

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田小川町PREX新築工事

建物用途 事務所, 物販店舗, その他(駐車場)	敷地面積 479.22 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田小川町一丁目4番3外	建築面積 338.65 m ²
地域 神田公園地域	延床面積 4,365.38 m ² : 計算対象 4,122.98 m ²
竣工日 2024年12月15日	階数 地上 14階 地下 1階
	構造 S造, その他(CFT)

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">21.0 %</p> <p>優良環境建築</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 5,333.5 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 4,213.4 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.79</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 261 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 206 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 54 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 21.0 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、全館LED照明で省CO2を図った。</p>	

省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館) |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:トイレ、ゴミ置き場、外構) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲:風除室、エントランスホール、廊下、EV乗降ロビー、外構他) |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御 | |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス | |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス | |
| <input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー | |
| <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化 | |
| 面的エネルギー活用 | |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を導入 | |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房を将来導入 | |
| <input type="checkbox"/> 既存地域冷暖房から受入 | |
| <input type="checkbox"/> サブプラントを設置 | |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を導入 | |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を将来導入 | |
| <input type="checkbox"/> 特定電気事業者等を受入 | |
| <input type="checkbox"/> 熱融通 | |
| <input type="checkbox"/> 電力融通 | |
| <input type="checkbox"/> 面的対策その他 | |
| <input type="checkbox"/> エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入 | |

創エネ手法

- コージェネ
 太陽光発電
 その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
 その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
 水循環
 緑の量・質の確保、生態系への配慮