

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田小川町PREX新築工事

建物用途	事務所, 物販店舗, その他(駐車場)	敷地面積	479.22 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田小川町一丁目4番3外	建築面積	338.65 m ²
地域	神田公園地域	延床面積	4,365.38 m ² : 計算対象 4,122.98 m ²
竣工日	2025年3月11日	階数	地上 14 階 地下 1 階
		構造	S造, その他(CFT)

省CO2効果

削減率

45.9 %

特別優良環境建築

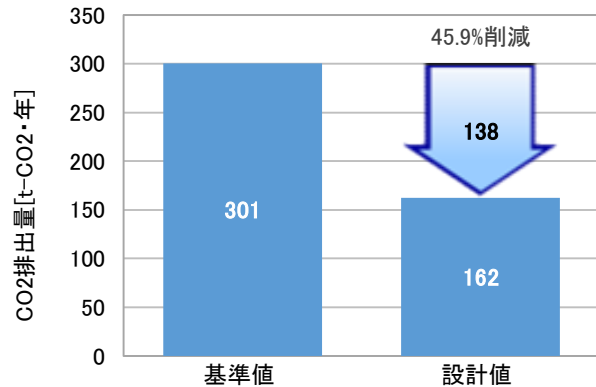


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 6,134.0 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 3,312.4 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.54

CO2排出量

基準値 301 [t-CO2・年]
設計値 162 [t-CO2・年]
削減量 138 [t-CO2・年]
削減率 45.9 %



省CO2対策の概要

Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、全館LED照明で省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
 - ☐ 高効率中央熱源
 - ☐ 高効率空調機(中央熱源)
 - ☐ 変流量制御(中央熱源)
 - ☐ 大温度差送水(中央熱源)
 - ☐ 変風量制御(中央熱源)
 - ☐ 外気導入量制御
 - ☐ 外気冷房
 - ☐ 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
 - ☐ 高効率電動機
 - ☐ 変風量制御
 - ☐ 送風量制御
- LED照明(範囲:全館)
- 人感センサ(範囲:トイレ、ゴミ置き場)
- 明るさセンサ(範囲:事務室、3～13階廊下)
- スケジュール制御(範囲:風除室、エントランスホール、廊下、EV乗降ロビー、外構他)
- 初期照度補正
- ☐ 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- ☐ 小流量シャワー
- ☐ BEMS
- ☐ その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 - ☐ 複層ガラス
 - ☐ 庇・ルーバー・バルコニー
 - ☐ 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
 - ☐ 地域冷暖房を導入
 - ☐ 地域冷暖房を将来導入
 - ☐ 既存地域冷暖房から受入
 - ☐ サブプラントを設置
 - ☐ 特定電気事業者等を導入
 - ☐ 特定電気事業者等を将来導入
 - ☐ 特定電気事業者等を受入
 - ☐ 熱融通
 - ☐ 電力融通
 - ☐ 面的対策その他
 - ☐ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ バイオマス
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮