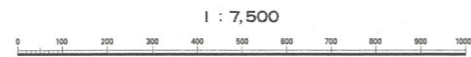
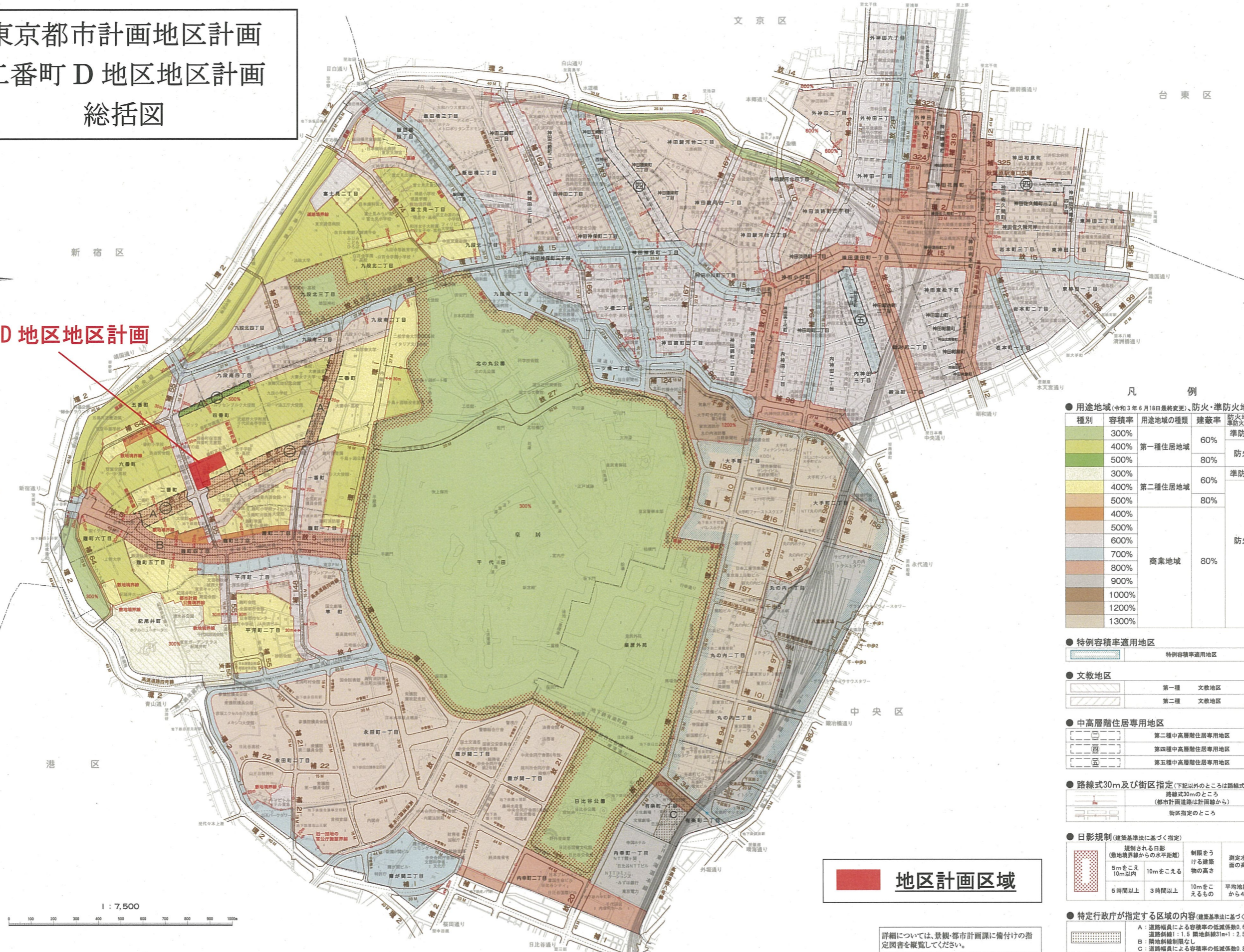
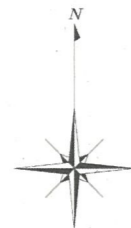


東京都市計画地区計画 二番町 D 地区地区計画 総括図

二番町 D 地区地区計画



凡 例

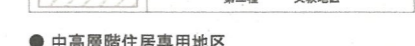
● 用途地域(令和3年6月18日最終変更)、防火・準防火地域

種別	容積率	用途地域の種類	建蔽率	防火地域 準防火地域
第一種住居地域	300%	第一種住居地域	60%	防火地域
	400%			準防火地域
	500%			防火
第二種住居地域	300%	第二種住居地域	60%	準防火地域
	400%			防火
	500%			防火
商業地域	600%	商業地域	80%	防火
	700%			防火
	800%			防火
	900%			防火
	1000%			防火
	1200%			防火

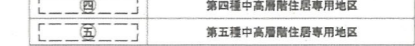
● 特例容積率適用地区



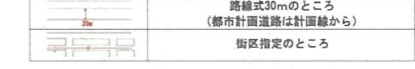
● 文教地区



● 中高層階住居専用地区



● 路線式30m及び街区指定(下記以外のところは路線式20m)



● 日影規制(建築基準法に基づく指定)

規制される日影 (敷地境界線からの水平距離)	制限をうける建築物の高さ	測定水平面の高さ
5mをこえ 10m以内	10mをこえる	平均地盤面 から4m
5時間以上	3時間以上	10mをこえるもの

● 特定行政庁が指定する区域の内容(建築基準法に基づく指定)

A	道路幅員による容積率の低減係数0.6
B	道路幅員による容積率の低減係数0.8
C	道路幅員による容積率の低減係数0.8

地区計画区域

詳細については、景観・都市計画課に備付けの指定図書をご覧ください。