

第1回 外神田一丁目南部地区地区計画勉強会

令和2年8月28日

千代田区

1. まちづくりの経緯

当地区のまちづくり			まちの動き
	千代田区の取組み	検討事項	
平成15年	12月 万世橋構想プロジェクト委員会	・万世橋周辺街区の特性の整理 ・周辺一体開発の可能性の検討 ・地域に導入すべき機能の検討	
平成21年	9月～ 外神田一丁目計画検討会	・万世橋構想プロジェクト委員会を踏まえた 神田川両岸の整備の将来像の検討	
平成22年	3月 外神田一丁目計画基本構想策定	・神田川両岸の一体的なまちづくりを目指す 方向性の共有・確認	6月 交通博物館跡地建物着工
平成25年			1月 JR万世橋ビル、マーチエキュート神田 万世橋竣工 11月 万世橋出張所・区民会館の建替え に関する要望書等の提出
平成26年	12月 外神田一丁目神田川沿岸地区 意見交換会の立ち上げ	・神田川南側の基本構想の具現化に向けた 検討	
平成27年			5月(仮称)外神田一丁目公共施設整備 検討協議会立ち上げ
平成28年			5月 昌平橋住宅除却
平成30年	12月 外神田一丁目神田川沿岸地区 意見交換会 (検討区域拡大)	・まちづくりに関する動向を受けた検討区域 拡大 ・地域の特性・課題・あり方を共有、検討	10月(仮称)外神田一丁目公共施設着工
令和元年	7月 外神田一丁目計画基本構想 オープンハウス説明会開催	・意見交換会でまとめた構想素案について 幅広く意見徴収	
	12月 外神田一丁目計画基本構想改定		
令和2年	8月 外神田一丁目南部地区 地区計画勉強会 (今回)		12月(仮称)外神田一丁目公共施設 竣工予定

※外神田一丁目計画基本構想(改訂版)…資料 2

1. まちづくりの経緯

平成22年3月 外神田一丁目計画基本構想策定
⇒神田川兩岸の一体的なまちづくりを目指す
方向性の共有・確認



平成26年12月 外神田一丁目神田川沿岸地区意見交換会の立ち上げ
平成30年12月 検討区域の拡大
⇒地域の特性・課題・あり方を共有、検討



令和元年7月 外神田一丁目計画基本構想オープンハウス型説明会開催
令和元年12月 外神田一丁目計画基本構想改定



平成25年1月 JR万世橋ビル竣工



平成25年1月 マーチエキュート 神田万世橋竣工



※外神田一丁目計画基本構想(改訂版)…資料 2

3

1. まちづくりの経緯

■ 外神田一丁目計画基本構想(改訂版) 令和元年12月

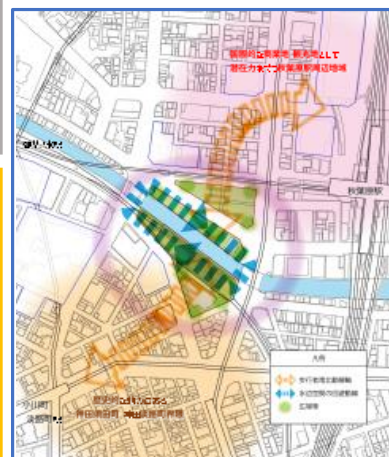
地区の課題

- ・緊急輸送道路に面する部分をはじめとした建物の老朽化
- ・治安風紀や安全・安心への懸念
- ・歩行者が休憩できるオープンスペースや緑が不足
- ・神田川沿いの建物が壁となり川とまちが分断、親水性の不足、川の魅力が十分に活かされていない
- ・来街者の満足度・商業地域としての競争力の向上
- ・地域に必要な不可欠な公共施設(万世会館・清掃事務所)の機能更新

まちづくりの将来像

**基本コンセプト：『神田須田町・神田淡路町界隈と秋葉原駅周辺地域を
行き交う人々の懸橋となるまちづくり』**

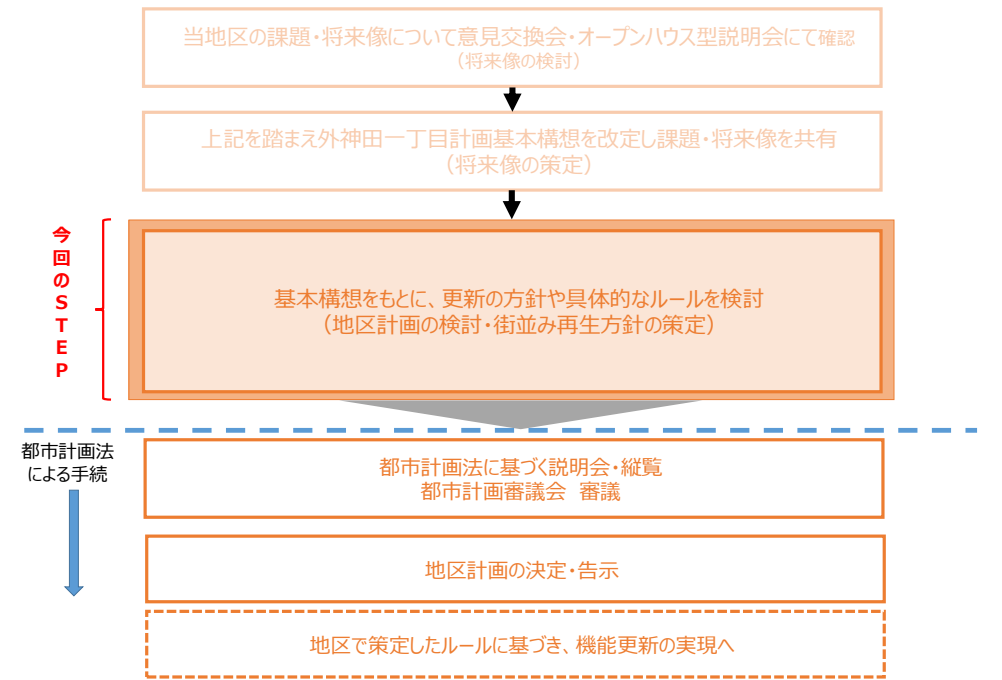
- 神田川兩岸とその周辺の一体的まちづくり**
 - ・水辺空間を意識した歩行者ネットワークの構築等により、神田川を中心に取り囲むような兩岸とその周辺が一体となったまちづくりを目指す。
- 地区全体で連携した機能の誘導**
 - ・神田須田町・神田淡路町の歴史的な魅力や秋葉原駅周辺地域の国際的な商業地・観光地としての潜在力を最大限に活かせる機能の誘導を検討する。
- 安全・安心なまちづくり**
 - ・老朽建物の機能更新、防災船着場の整備等による地域防災力の向上や、住環境や地域コミュニティの継続に配慮したまちづくりを行う。



※外神田一丁目計画基本構想(改訂版)…資料 2

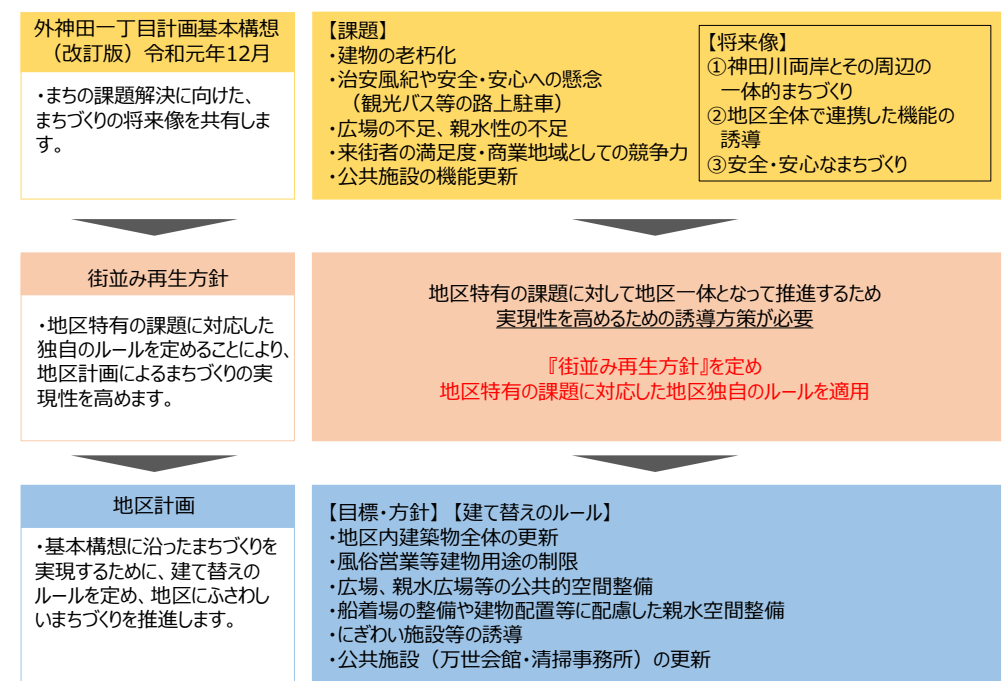
4

2. まちづくりの進め方



5

2. まちづくりの進め方



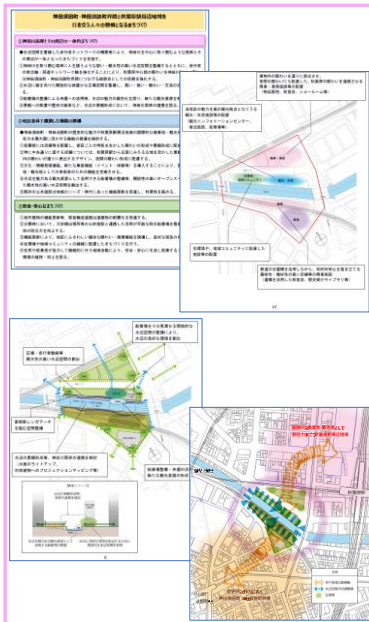
※外神田一丁目計画基本構想(改訂版)・・・資料 2

6

3. 地区計画について

■ 地区計画で定める内容

外神田一丁目計画基本構想(改訂版) 令和元年12月



基本構想を踏まえ、地区計画の目標や方針、地区整備計画(地区施設等)を定めます。

地域特有の課題に対応した独自ルールを定めて実現性を高めます。

地区計画で定める事項

- ・地区計画の目標や方針等
- ・地区施設等
 - > 広場、親水広場
 - > 通路
 - > 歩道状空地
- ・用途の制限
 - > 風俗営業等の禁止等
- ・容積率、建蔽率の最高限度等
- ・高さの最高限度
- ・敷地面積の最低限度
- ・壁面の位置の制限等
- ・建築物等の形態意匠の制限等

独自ルールで誘導

- ・船着場整備の誘導及び川沿い親水空間整備等良好な景観形成の誘導
- ・南北動線歩行者デッキ整備の誘導
- ・地域のための公共的空間(バス乗降場等)整備の誘導
- ・低層部にぎわい店舗の誘導
- ・公共施設(万世会館、清掃事務所)整備の誘導