

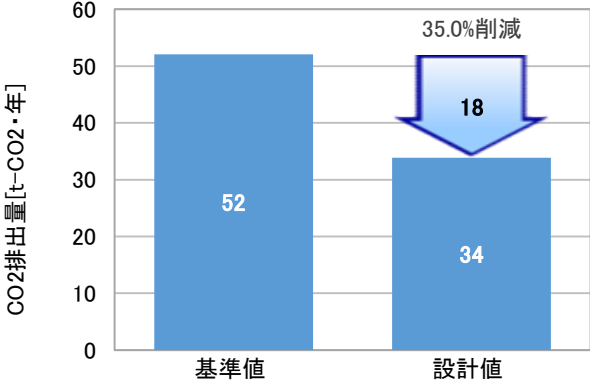
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- ☐ 協議完了時
- ☐ 変更時
- ☒ 工事完了時

建築物の名称 得水ビル 新築工事

建物用途	事務所、物販店舗、飲食店、その他(住宅(最上階、事前協議対象外))	敷地面積	234.01 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区麹町3-5-15,22	建築面積	173.70 m ²
地域	番町地域	延床面積	1,542.13 m ² : 計算対象 1,371.71 m ²
竣工日	2024年6月13日	階数	地上 10 階 地下 0 階
		構造	RC造

省CO2効果

削減率 35.0 % 特別優良環境建築 	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 1,063.1 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 691.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.65 CO2排出量 基準値 52 [t-CO2・年] 設計値 34 [t-CO2・年] 削減量 18 [t-CO2・年] 削減率 35.0 % 
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明、高効率空調機で省CO2を図った。 	

省CO2設備手法

☒ 高効率分散熱源 ☐ 高効率中央熱源 ☐ 高効率空調機(中央熱源) ☐ 変流量制御(中央熱源) ☐ 大温度差送水(中央熱源) ☐ 変風量制御(中央熱源) ☐ 外気導入量制御 ☐ 外気冷房 ☐ 自然換気(自動制御) ☐ 全熱交換器 ☐ 高効率電動機 ☐ 変風量制御 ☐ 送風量制御 ☒ LED照明 (範囲:全館) ☒ 人感センサ (範囲:トイレ、廊下) ☐ 明るさセンサ ☐ スケジュール制御 ☐ 初期照度補正 ☐ 高効率給湯機 ☐ 自動給湯栓 ☐ 小流量シャワー ☐ BEMS ☐ その他	省CO2建築手法 ☒ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☒ 庇・ルーバー・バルコニー ☐ 外壁高断熱化 面的エネルギー活用 ☐ 地域冷暖房を導入 ☐ 地域冷暖房を将来導入 ☐ 既存地域冷暖房から受入 ☐ サブプラントを設置 ☐ 特定電気事業者等を導入 ☐ 特定電気事業者等を将来導入 ☐ 特定電気事業者等を受入 ☐ 熱融通 ☐ 電力融通 ☐ 面的対策その他 ☐ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--	--

創エネ手法

☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他	非常時の対応 ☐ 非常用発電機(消防設備用以外) ☐ その他
---	---

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱 ☐ バイオマス ☐ 太陽熱利用 ☐ その他	環境負荷低減の取り組み ☐ 敷地と建物の被覆対策 ☐ 水循環 ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
--	--