

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区三番町28計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区三番町28番-3,4,5,6,7,8,9,10,11	敷地面積 建築面積 延床面積	2,670.42 m <sup>2</sup> 1,146.59 m <sup>2</sup> 21,778.36 m <sup>2</sup> : 計算対象 14,371.97 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	番町地域 2025年12月31日	階数 構造、総戸数	地上 18階 地下 2階 RC造 193戸

省CO2効果

削減率  
33.3 %  
優良環境建築

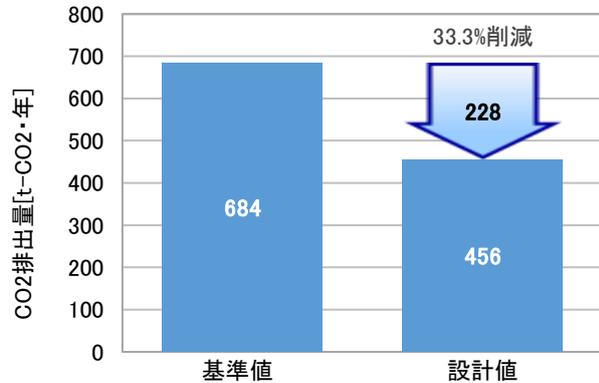


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	13,961.7 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	9,299.5 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.67
共用部の計算	対象外

CO2排出量

基準値	684 [t-CO2・年]
設計値	456 [t-CO2・年]
削減量	228 [t-CO2・年]
削減率	33.3 %



省CO2対策の概要

Low-E複層ガラス、外壁高断熱化で熱負荷を低減し、LED照明、高効率給湯器等で省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明  
(範囲:共用部・専有部すべて)
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮