

建築物の名称 (仮称)千代田区三番町28計画

建物用途	分譲集合住宅	敷地面積	2,670.42 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区三番町28番-3,4,5,6,7,8,9,10,11	建築面積	1,146.59 m ²
地域	番町地域	延床面積	21,778.36 m ² : 計算対象 14,376.79 m ²
竣工日	2025年9月17日	階数	地上 18 階 地下 2 階
		構造、総戸数	RC造 193 戸

省CO2効果



省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input checked="" type="checkbox"/> HEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input checked="" type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲:共用部・専有部すべて) | |
| <input type="checkbox"/> 人感センサ | |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ | |
| <input type="checkbox"/> スケジュール制御 | |
| <input type="checkbox"/> 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス |
| <input type="checkbox"/> 二重サッシ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 床・ルーバー・バルコニー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- エリアエネルギー・マネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮