

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区三番町28計画

建物用途	分譲集合住宅	敷地面積	2,670.42 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区三番町28番-3,4,5,6,7,8,9,10,11	建築面積	1,146.59 m ²
地域	番町地域	延床面積	21,778.36 m ² : 計算対象 14,376.79 m ²
竣工日	2025年9月17日	階数	地上 18 階 地下 2 階
		構造、総戸数	RC造 193 戸

省CO2効果

削減率

36.6 %

特別優良環境建築

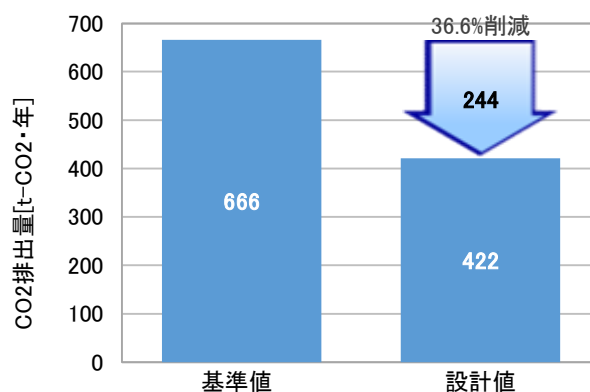


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	13,586.3 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	8,602.4 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.64
共用部の計算	対象外

CO2排出量

基準値	666 [t-CO2・年]
設計値	422 [t-CO2・年]
削減量	244 [t-CO2・年]
削減率	36.6 %



省CO2対策の概要

Low-E複層ガラス、外壁高断熱化で熱負荷を低減し、LED照明、高効率給湯器等で省CO2を図った。



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- ☐ 全熱交換器
- ☐ 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
- (範囲: 共用部・専有部すべて)
- ☐ 人感センサ
- ☐ 明るさセンサ
- ☐ スケジュール制御
- ☐ 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- ☐ その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ バイオマス
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮