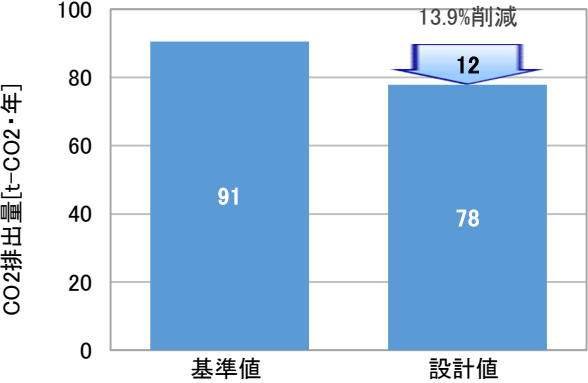


建築物の名称 (仮称)東神田1丁目プロジェクト新築工事

建物用途	事務所, 物販店舗, 飲食店	敷地面積	255.33 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区東神田1丁目18-25,-26,-27(地名地番)	建築面積	170.04 m ²
地域	和泉橋地域	延床面積	1,304.57 m ² : 計算対象 1,304.57 m ²
竣工日	2024年4月24日	階数	地上 7 階 地下 1 階
		構造	RC造, S造

省CO2効果

削減率 13.9 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 1,847.5 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,588.9 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.86 CO2排出量 基準値 91 [t-CO2・年] 設計値 78 [t-CO2・年] 削減量 12 [t-CO2・年] 削減率 13.9 % 
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、高効率分散熱源、LED照明の採用により省CO2を図った。	

省CO2設備手法

☒ 高効率分散熱源 ☐ 高効率中央熱源 ☐ 高効率空調機(中央熱源) ☐ 変流量制御(中央熱源) ☐ 大温度差送水(中央熱源) ☐ 変風量制御(中央熱源) ☐ 外気導入量制御 ☐ 外気冷房 ☐ 自然換気(自動制御) ☐ 全熱交換器 ☒ 高効率電動機 ☐ 変風量制御 ☐ 送風量制御 ☒ LED照明 (範囲:全館) ☒ 人感センサ (範囲:トイレ、給湯室、1Fゴミ置場) ☐ 明るさセンサ ☐ スケジュール制御 ☐ 初期照度補正 ☐ 高効率給湯機 ☒ 自動給湯栓 ☐ 小流量シャワー ☐ BEMS ☐ その他

☒ Low-E複層ガラス

☐ 複層ガラス

☒ 庇・ルーバー・バルコニー

☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房を導入

☐ 地域冷暖房を将来導入

☐ 既存地域冷暖房から受入

☐ サブプラントを設置

☐ 特定電気事業者等を導入

☐ 特定電気事業者等を将来導入

☐ 特定電気事業者等を受入

☐ 熱融通

☐ 電力融通

☐ 面的対策その他

☐ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他	非常時の対応
--	--------

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱 ☐ バイオマス ☐ 太陽熱利用 ☐ その他	環境負荷低減の取り組み
---	-------------

- ☒ 敷地と建物の被覆対策

☒ 水循環

☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮