



# 令和4年度 「グリーンストック作戦」の報告

 国際航業

カーボンニュートラル推進部

カーボンニュートラル・コンサルティングG

2023年3月

1. 千代田区の地球温暖化対策とグリーンストック作戦の概要
2. グリーンストック作戦の実績
3. 令和4年度「グリーンストック作戦」
4. 次年度に向けて



# 1. 千代田区の地球温暖化対策と グリーンストック作戦の概要



# 千代田区の地球温暖化対策

## 「千代田区地球温暖化対策条例」 (2007年12月27日制定、2021年10月13日改正)

### 基本理念

区は、2050年までに二酸化炭素の排出量実質ゼロを達成する脱炭素社会をめざし、区民や事業者と協力し合って、その実現に向けて取り組めます。

### 基本となる考え方

- ・ 将来の世代へ良好な環境を引き継ぐ。
- ・ 事業活動と、より良い環境とが成り立つ社会を目指す。
- ・ 区、区民及び事業者等は、一体となって温暖化対策を推進する。

### 改正のポイント

- ・ 従来から取り組んできた「低炭素社会」をより一層深化させた「脱炭素社会」を目指すことを基本理念として明記

### 対策目標

2030年度までに、区内CO2排出量の**42.3%削減**  
※2013年度比



# 千代田区の地球温暖化対策

「環境モデル都市（全国で23都市）」に選定（2009年1月23日）

持続可能な低炭素社会の実現に向け、高い目標を掲げて先駆的な取組みにチャレンジする都市

## 取組みの3本柱

### 1 高水準な建物のエネルギー対策の推進

①新築建物 → 建築物環境計画書制度

②既築建物 → グリーンストック作戦 など

### 2 まちづくりの機会と場を活かした面的対策の推進

① 温暖化対策促進地域の指定

② 地域冷暖房施設の高効率化

③ 地域交通における低炭素化の推進  
コミュニティサイクル「ちよくる」

④ ヒートアイランド対策の推進 など

### 3 地域連携の推進

① 都心の低炭素化と地方の活性化の両立

② 区内で学び働く昼間区民の温暖化対策  
行動の促進

③ 大丸有地区における“エコツツエリア”  
を中心とした啓発活動の実施

④ 家庭部門の対策

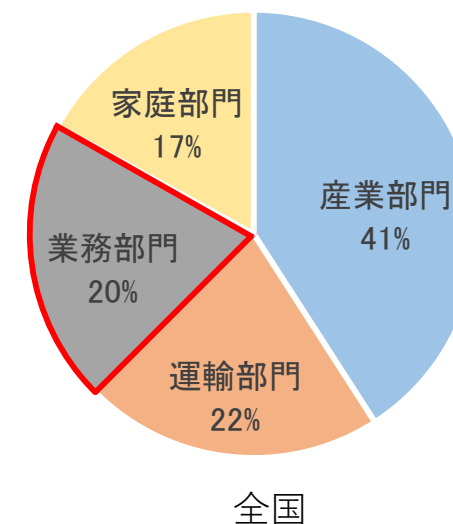
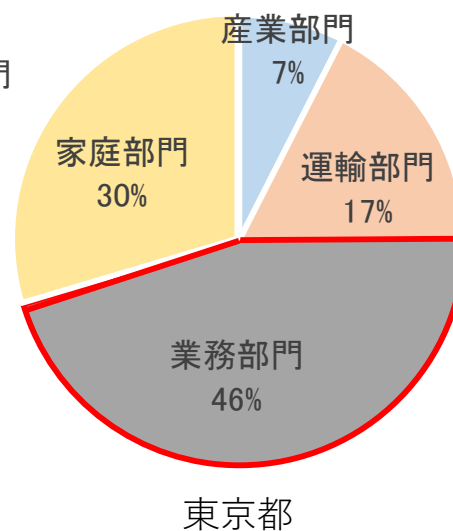
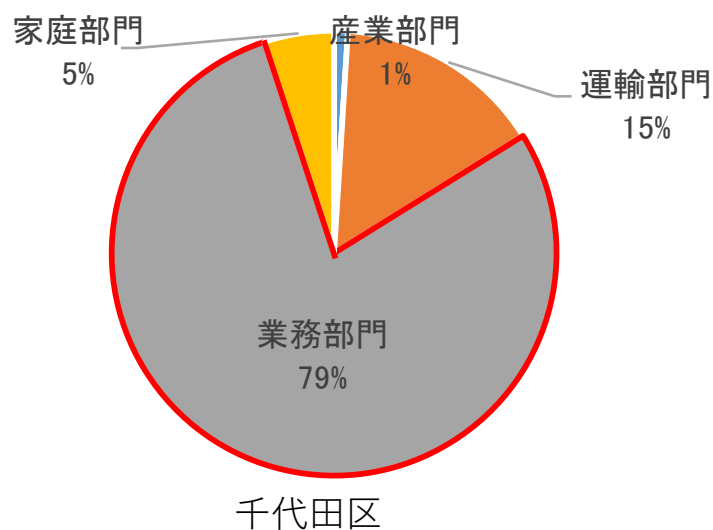


# 千代田区の地球温暖化対策

CO<sub>2</sub>排出割合の多い  
業務部門への対策が必要



グリーンストック作戦



2018年度の千代田区のCO<sub>2</sub> 排出構成は、業務部門が全体の約8割を占めており、全国の約2割、東京都の約5割と比較し、業務部門の占める割合が大きいことがわかる。

区内には、中高層の事務所ビルが多く立地し昼間人口が多く、産業部門の製造業規模が小さいなどといった背景による排出構成であるといえる。

出典：千代田区地球温暖化対策地域推進計画2021～2050 ゼロカーボンちよだ～ 2021（令和3）年11月



## グリーンストック作戦とは？

既築建築物（ストック）の省エネルギー（グリーン）化を推進するための事業

省エネルギー診断の受診

- ・ 設備改善による省エネ対策の提案
- ・ 運用改善による省エネ対策の提案

- ・ 設備改修による省エネ対策の実施 → 区の助成制度の活用
- ・ 運用改善による省エネ対策の実施（省エネチューニングの推進）

既築建築物の省エネ化を実現

千代田区内のCO<sub>2</sub>排出量削減

【周知】ニュースレター配信・報告会実施



## 区の助成制度（令和4年度助成内容）

助成対象	助成項目		助成内容※1 (税抜)	上限合計額※2 (税抜)
住 宅	LED照明（施工業者が行うもの）		対象経費の30%	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;">           上限合計:75万円    </div>
	太陽光発電システム		対象経費の20%	
	蓄電システム			
	燃料電池システム（エネファーム）			
	窓断熱対策（二重窓・複層ガラス）			
	高効率ガス給湯器（潜熱回収型）		3万円/台	
マンション 共用部	LED照明		対象経費の30%	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">           ①～100戸            上限合計:150万円            ②101～200戸            上限合計:300万円            ③201戸～            上限合計:450万円         </div>
	空調		対象経費の20%	
	太陽光発電システム			
	蓄電システム			
事業所ビル	省エネルギー診断結果に基づく設備改修※3	LED照明	対象経費の30%	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;">           上限合計:150万円         </div>
		上記以外※4	対象経費の20%	



## 2. グリーンストック作戦の実績

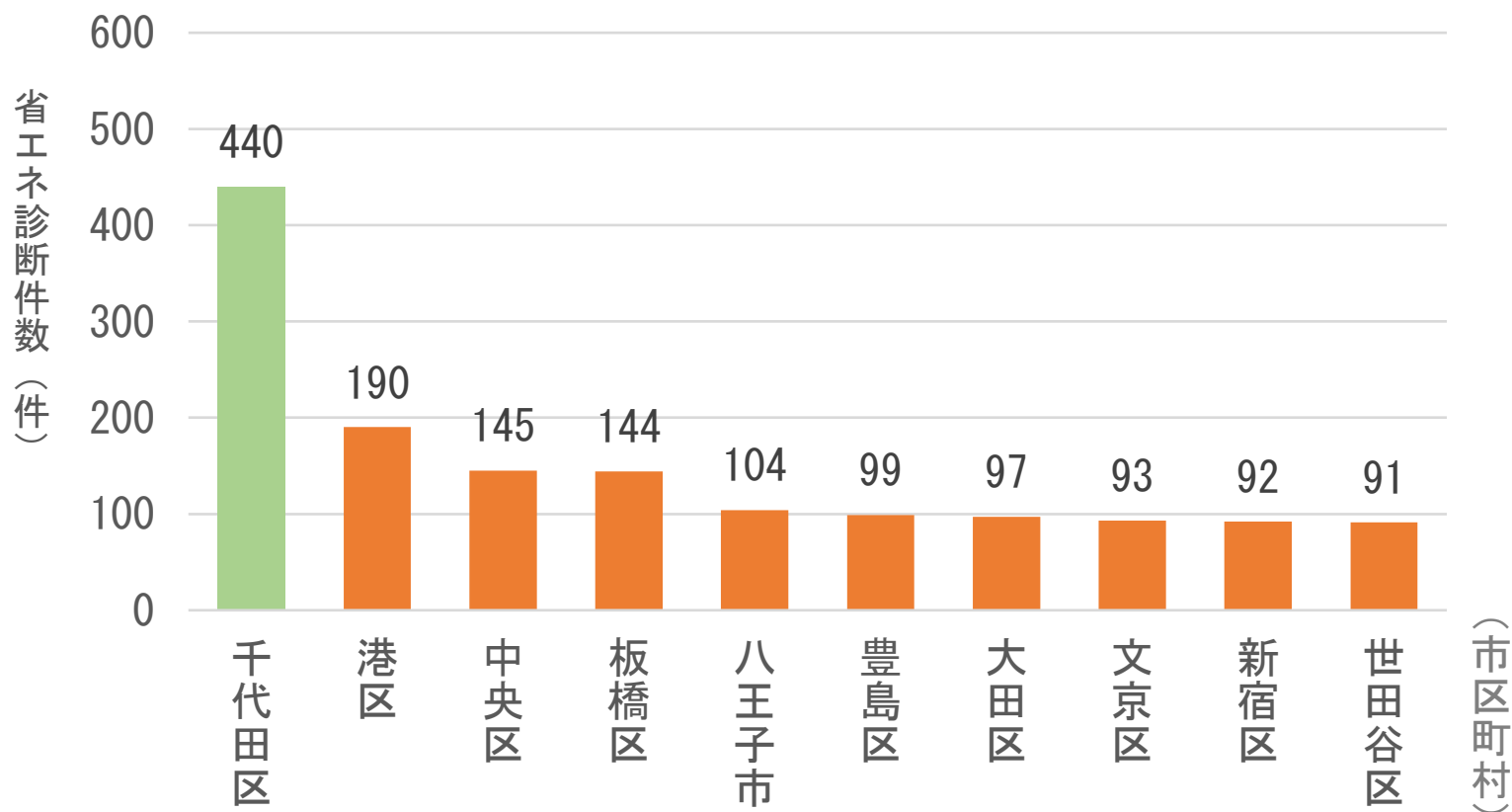




## 省エネルギー診断件数

<平成23～令和3年度省エネルギー診断実績の累計（区市町村：TOP10）>

**建物を調査し運用改善・設備改善を提案する、無料の省エネ診断の受診を促進**

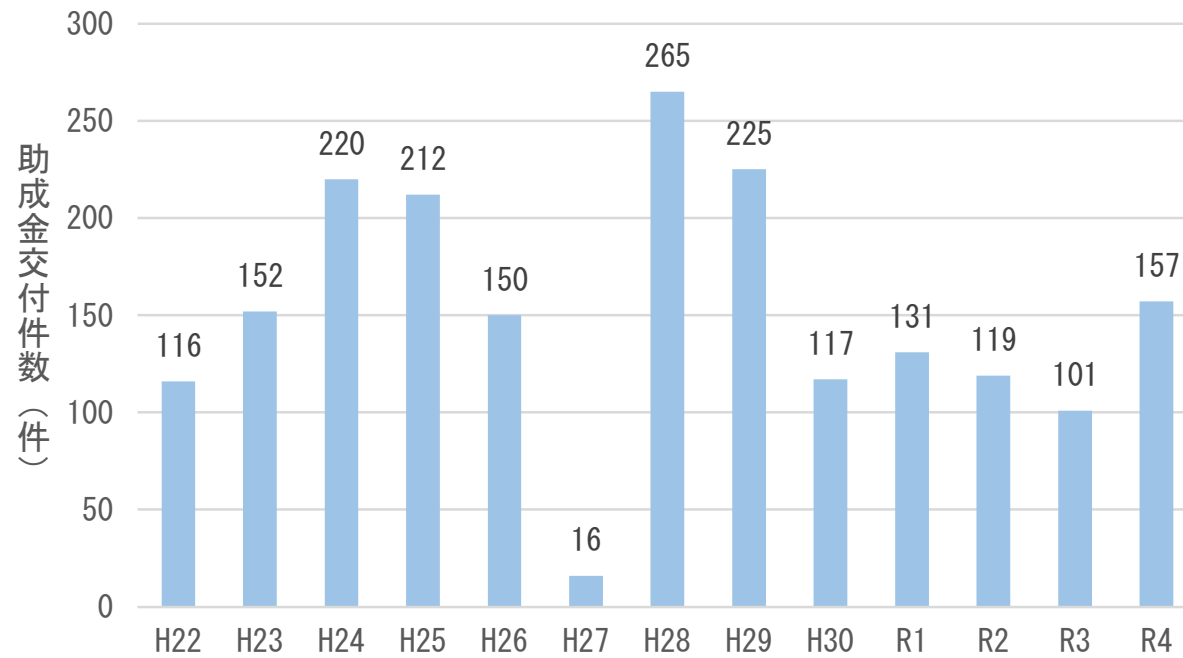


※令和3年度の千代田区実績は75件



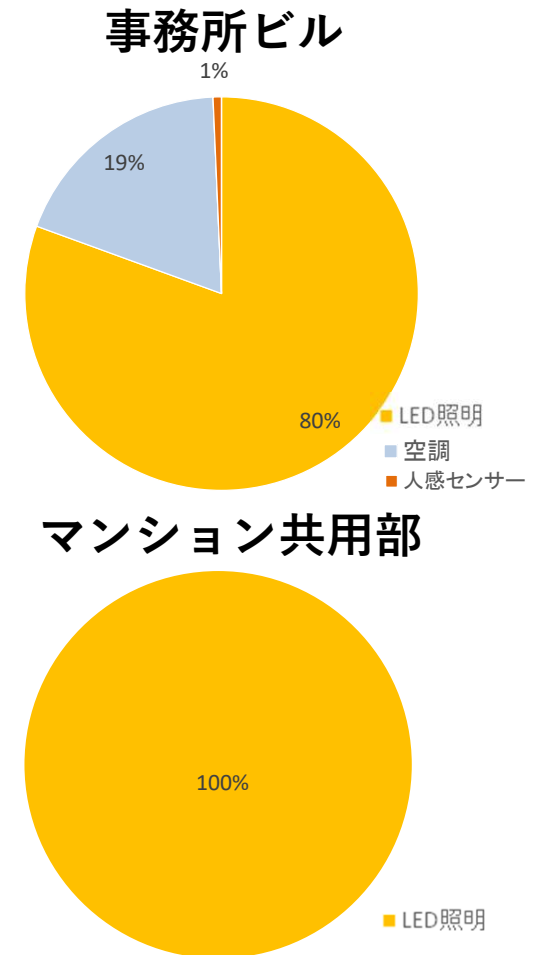
# 助成金交付件数

## 平成22年度～令和4年度助成金交付実績



	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
新エネ・省エネ助成	116	152	220	212	145	-	-	-	-	-	-	-	-
中小テナント助成	-	-	-	-	5	16	-	-	-	-	-	-	-
省エネ改修助成	-	-	-	-	-	-	265	225	117	131	119	101	157
合計	116	152	220	212	150	16	265	225	117	131	119	101	157

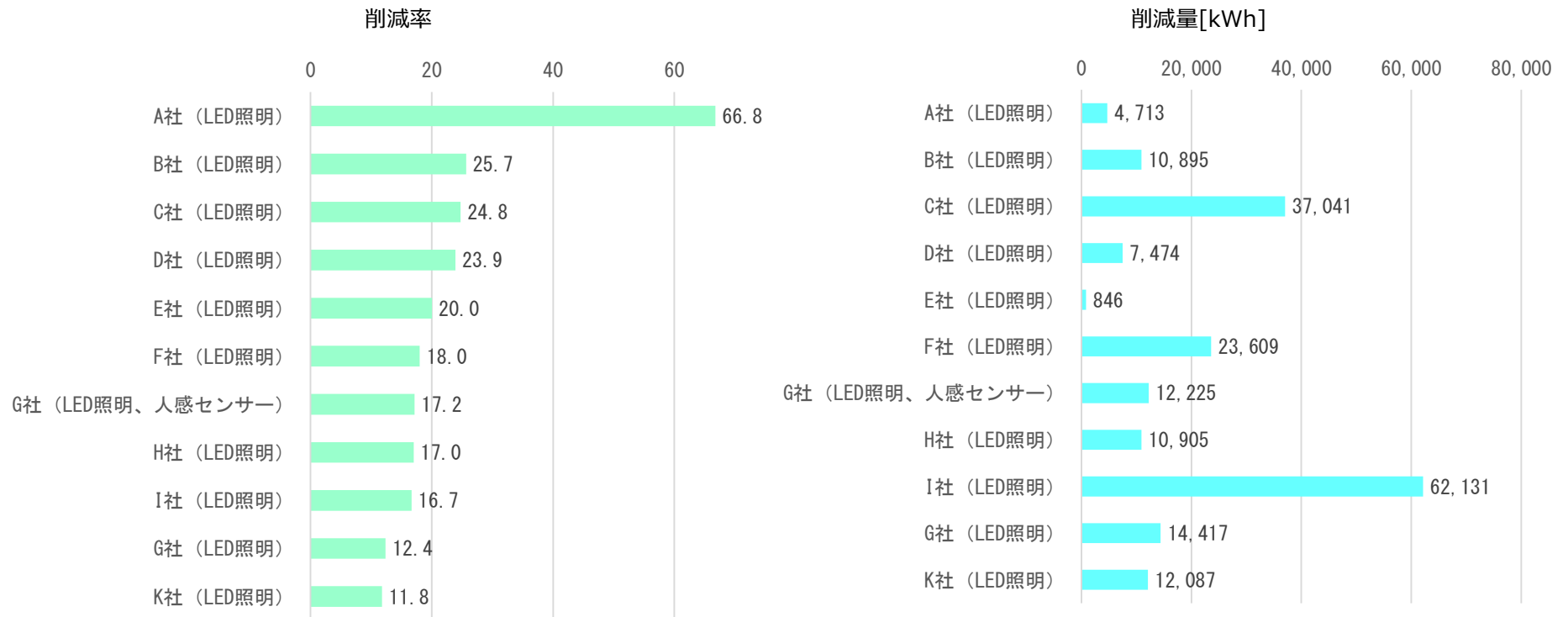
## 助成件数割合(R4)





# 助成制度活用による改修実績

## 事業所ビルの改修実績（削減率の高い上位10事業所）



### R3年度に改修した建物におけるR4年度までの実績値

※2月24日時点で実績報告のあったもののみ。

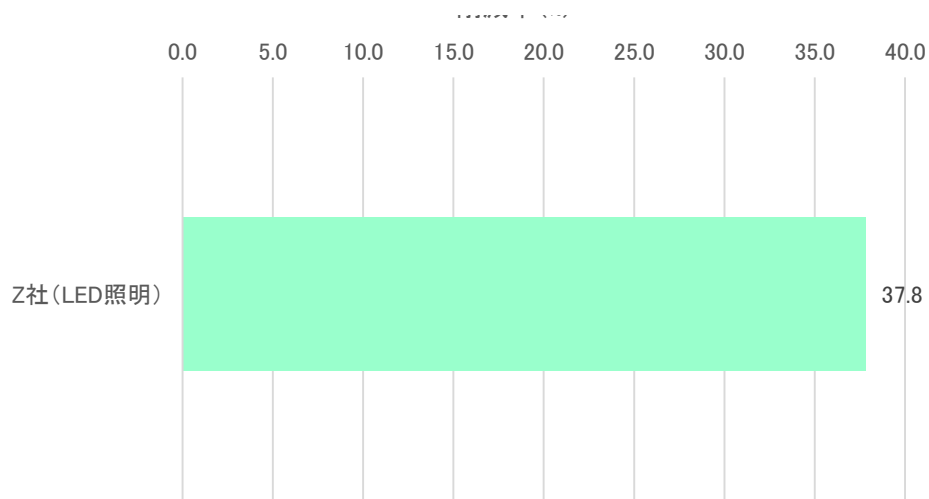
※電力使用量は、改修部分のみと建物全体が混在している場合がある。



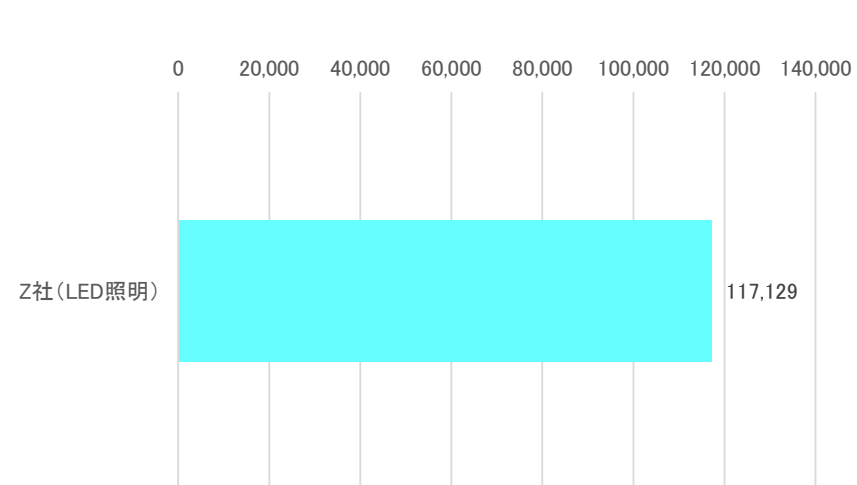
# 助成制度活用による改修実績

## マンション共有部（LED改修のみ実施）

削減率(%)



削減量[kWh]



R3年度に改修した建物におけるR4年度までの実績値



# 助成制度活用による改修実績

(例) R3年に照明を改修した事業所ビル

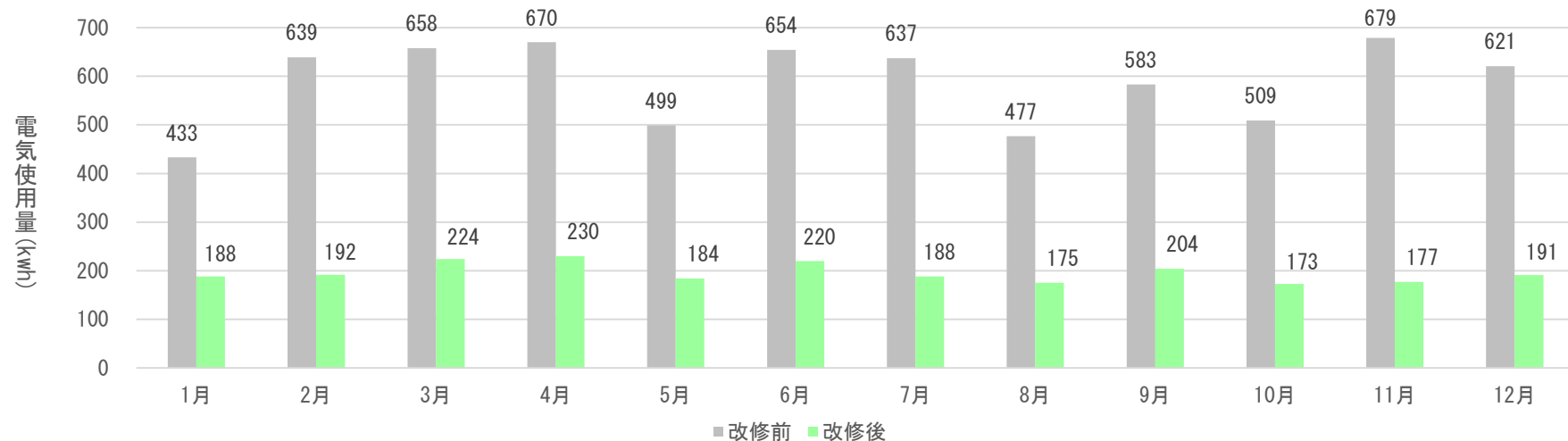
## 【投資回収年数】

助成金無しの場合  
8年



助成金を活用した場合  
6年に減少

LED改修への助成率が30%と高いため、投資回収年数が減少



電気使用量削減量	-4,713 kWh/年	改修工事費	630,000円
削減率	66.8 %	区助成金 (R3)	146,000円
電気料金削減額	80,121円※	CO <sub>2</sub> 削減量	3.4 t-CO <sub>2</sub>

※電気料金：17円/kWhで試算

■電気料金削減 ■CO<sub>2</sub>削減 双方の効果が生まれている。



### 3. 令和4年度グリーンストック作戦



## 令和4年度の取組みの方針と3つの実施項目

### ● 既築建築物の省エネ化における取組みの方針

#### ■ 継続的な取組み

- グリーンストック作戦の広報活動
- 中小規模ビルに対する助成制度を活用した設備更新による省エネ化の推進
- 中規模ビル等への省エネ化の推進

#### 【広報・周知】 広報活動の 強化・拡充

- ① パンフレット等の配布
- ② ニュースレターの配布
- ③ 省エネセミナーの開催  
(オンライン)

#### 【省エネ支援業務①】 ニーズの発掘

- ① 省エネ推進エリアでの調査
- ② 事業者ヒアリングの実施

#### 【省エネ支援業務②】 中規模ビル等への展開

- ① 事業者に対する省エネ支援

# 【広報・周知】

## ①省エネ改修パンフレット・省エネチューニングのススメの配布



### 省エネ改修パンフレット

**やってみよう 省エネ改修**

- 省エネ改修効果の紹介
- 令和4年度千代田区省エネルギー改修等助成制度
- その他関連助成制度等の案内

千代田区環境まちづくり部環境政策課エネルギー対策係  
 〒102-8688 千代田区九段南1-2-1 千代田区役所5階 森03-5211-4256  
 e-mail:kankyouseisaku@city.chiyoda.lg.jp

省エネ改修の効果をご紹介します。

**主な設備紹介**

**10年前のエココンとの期間消費電力量の比較**

**LED照明**

**省エネ改修効果**

**電力使用量比較**

千代田区内で電線を繋いで改修した数だよ

### 省エネチューニングのススメ

省エネチューニングのススメ

設備別のチューニング対策項目

空調（照明）

空調（セントラル）

省エネチューニングのススメ

設備別のチューニング対策項目

事務所	ホテル	商業
1. 業務用機器の省エネモードの活用	1. 換気機の稼働停止による省エネ対策	1. 空調機のリモコンの活用
2. 業務用機器の電源オフ	2. 換気機の稼働停止による省エネ対策	2. 換気機の稼働停止による省エネ対策
3. 換気機の稼働停止による省エネ対策	3. 換気機の稼働停止による省エネ対策	3. 換気機の稼働停止による省エネ対策
4. 業務用機器の電源オフ	4. 換気機の稼働停止による省エネ対策	4. 換気機の稼働停止による省エネ対策
5. 換気機の稼働停止による省エネ対策	5. 換気機の稼働停止による省エネ対策	5. 換気機の稼働停止による省エネ対策
6. 業務用機器の電源オフ	6. 換気機の稼働停止による省エネ対策	6. 換気機の稼働停止による省エネ対策
7. 換気機の稼働停止による省エネ対策	7. 換気機の稼働停止による省エネ対策	7. 換気機の稼働停止による省エネ対策
8. 業務用機器の電源オフ	8. 換気機の稼働停止による省エネ対策	8. 換気機の稼働停止による省エネ対策
9. 換気機の稼働停止による省エネ対策	9. 換気機の稼働停止による省エネ対策	9. 換気機の稼働停止による省エネ対策
10. 業務用機器の電源オフ	10. 換気機の稼働停止による省エネ対策	10. 換気機の稼働停止による省エネ対策

省エネ改修効果の紹介

令和4年度千代田区省エネルギー改修等助成制度

その他関連助成制度等の案内

- 令和4年度千代田区省エネルギー改修等助成制度の紹介
- 改修効果の事例紹介
- その他関連助成制度等の案内

- 運用改善を訴求するパンフレット
- 運用改善の方法の機器別案内
- エコチューニング推進センターとの連携の紹介





# 【広報・周知】

## ② ニュースレターの配布

### 千代田区「グリーンストック作戦」ニュースレター

「省エネと合わせてご自宅やビルをお得に更新！  
千代田区の“省エネ改修助成制度”のご案内」



千代田区では、既存建物（ストック）の省エネルギー（グリーン）化を促進する「グリーンストック作戦」を展開し、区内全域の温室効果ガス排出抑制を進めています。今年度も昨年度に引き続き、既存建物の省エネ化推進を目的として、省エネ効果の高い設備へ改修する際に活用可能な省エネ改修等助成制度を用意しています。ぜひ、奮ってご活用ください。

#### 令和4年度千代田区省エネルギー改修等助成制度のご案内

住宅やマンション共用部、事業所ビル向けに省エネ改修を行う際の助成金を用意しています。LED照明改修の補助率は、昨年度に引き続き全て30%で、多くの利用者の方から好評いただいております。

住宅	助成項目：LED照明（施工業者が行うもの）、太陽光発電システム、蓄電システム、燃料電池システム（エネファーム）、窓断熱対策（二重窓・複層ガラス）、高効率ガス給湯器（潜熱回収型） 助成金額：LED照明は対象経費の30%、太陽光発電システム、蓄電システム、燃料電池システム、窓断熱対策は対象経費の20%、高効率ガス給湯器は3万円/台（全て上限合計15万円）
マンション共用部	助成項目：LED照明、空調、太陽光発電システム、蓄電システム 助成金額：LED照明は対象経費の30%、空調・太陽光発電システム・蓄電システムは対象経費の20% （～100戸：上限合計150万円/101～200戸：上限合計300万円/201戸～：上限合計450万円）
事業所ビル	助成項目：東京都地球温暖化防止活動推進センター（クール・ネット東京）による省エネルギー診断結果に基づく設備改修 助成金額：LED照明は対象経費の30%、他対象設備は対象経費の20%（上限合計150万円）

申請手続きに関する情報は、千代田区HPから確認できます。  
詳しい情報はこちら→ <https://www.city.chiyoda.lg.jp/koho/machizukuri/kankyo/hojo/sho-ene.html>

#### 令和4年度ヒートアイランド対策助成制度のご案内

ヒートアイランド現象を緩和するため、民間建物を対象に屋上緑化等を推進する制度を用意しています。

助成項目	助成金額（税抜）	助成限度額	
屋上等緑化/敷地内緑化	固定基礎	対象経費の50%又は緑化面積×30,000円/m <sup>2</sup>	200万円
	プランター	対象経費の50%又は設置基数×15,000円/基	50万円
壁面緑化	対象経費の50%又は緑化面積×5,000円/m <sup>2</sup>	50万円	
高反射率塗料・熱交換塗料（屋上）	対象経費の50%又は塗布面積×2,000円/m <sup>2</sup>	30万円	
日射調整フィルム・窓用コーティング材	対象経費の50%又は貼付面積×4,500円/m <sup>2</sup>	30万円	
遮熱性塗装・熱交換塗料（舗装面）	対象経費の50%	100万円	
		100万円	
		10万円	
ドライ型ミスト発生装置	固定式	100万円	
	レンタル	10万円	

（表中、上位5項目の助成額はいずれか低い額）

申請手続きに関する情報は、千代田区のHPから確認できます。  
詳しい情報はこちら→ <https://www.city.chiyoda.lg.jp/koho/machizukuri/kankyo/hojo/heat-island.html>



発行元：環境まちづくり部  
環境政策課エネルギー対策係

〒102-8688 千代田区九段南1-2-1  
TEL：03-5211-4256 / FAX：03-3264-8956  
E-mail：kankyouseisaku@city.chiyoda.lg.jp

回数	配信日	内容
第1回 (第70号)	5/17	<ul style="list-style-type: none"> <li>テーマ：省エネルギー改修等制度等の紹介</li> <li>✓ 省エネルギー改修等助成制度のご案内</li> <li>✓ ヒートアイランド対策助成制度のご案内</li> </ul>
第2回 (第71号)	6/17	<ul style="list-style-type: none"> <li>テーマ：国・東京都の省エネ事業の紹介</li> <li>✓ 環境省 既存建築物における省CO2改修支援事業 等</li> <li>✓ 東京都 省エネ診断、税制優遇、設備改修</li> </ul>
第3回 (第72号)	9/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>テーマ：省エネ・換気と上手に付き合うためには</li> <li>✓ “省エネ”で快適に過ごす、換気と感染症対策、CO2濃度の見方</li> </ul>
第4回 (第73号)	9/9	<ul style="list-style-type: none"> <li>テーマ：千代田区の省エネ助成制度などの紹介</li> <li>✓ R4省エネルギー改修等助成制 等</li> <li>✓ 再生可能エネルギー100%電力切替促進(家庭) 等</li> </ul>
臨時号	10/18	<ul style="list-style-type: none"> <li>テーマ：区が主催するイベント紹介</li> <li>✓ 千代田区省エネセミナー</li> <li>✓ ちよだゼロカーボンフォーラム</li> </ul>
第5回 (第74号)	11/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>テーマ：設備の運用改善(チューニング)などの紹介</li> <li>✓ 運用改善(チューニング)とは、事例紹介</li> <li>✓ アンケート</li> </ul>
第6回 (第75号)	12/15	<ul style="list-style-type: none"> <li>テーマ：ZEBなどの紹介</li> <li>✓ ZEBとは、ZEBのメリット、既存建築物のZEB</li> <li>✓ ZEB化改修のステップ、事例</li> </ul>
臨時号	3/9	<ul style="list-style-type: none"> <li>テーマ：グリーンストック作戦の紹介</li> <li>✓ グリーンストック作戦の開催案内</li> </ul>

# 【広報・周知】

## ③省エネセミナーの開催（オンライン）



定員30名程度

中小規模事業者様、管理会社様  
ビルオーナー様 向け



令和4年度  
**千代田区省エネセミナー**  
～最新動向やお得な省エネをWEBで把握～

参加費  
無料

11/16（水）14:00 - 16:10（申込期間：10/20(木)～11/4(金)）

### WEBで省エネの最新動向を把握！

講義や動画を交え、省エネの最新事例や区の助成金を活用したお得な省エネ方法をご紹介します。

会 期：2022年11月16日（水）  
時 間：14：00～16：10  
参加費：無料（Web会議ツール「Zoom」を使用致しますので予めご準備下さい。）  
主 催：千代田区環境まちづくり部 環境政策課 エネルギー対策係  
運 営：国際航業株式会社  
協 力：東京都地球温暖化防止活動推進センター（クール・ネット東京）  
パナソニック株式会社 エレクトリックワークス社  
申 込：Webフォームに必要事項を記入し、「送信」ボタンをクリック  
※Webフォームは右のQRコードまたは下記URLからアクセス  
[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQL5dskjPgjmv37cY12o2C17WdV0h1ctwoCEW4FQDgmI2cywz/viewform?usp=sf\\_link](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQL5dskjPgjmv37cY12o2C17WdV0h1ctwoCEW4FQDgmI2cywz/viewform?usp=sf_link)



5. 再生可能エネルギーの活用

トピックス ZEB（ゼブ）とは

- Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称
- 快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを旨とした建物を指す

ZEBのメリット

- ① 光熱費の削減
- ② 不動産価値の向上
- ③ 災害時の事業継続
- ④ デナント・従業員の知的生産性向上 等

ゼロエネルギーの達成状況に応じたZEBシリーズが定義されています。

ZEB Ready (ゼブレディ) 省エネで50%以下まで削減

Nearly ZEB (ニアリーゼブ) 省エネ+創エネで25%以下まで削減

ZEB (ゼブ) 省エネ+創エネで0%以下まで削減

出典：環境省HPより  
© Tokyo Metropolitan Center for Climate Change Actions All Rights Reserved. ※無断転用禁止 32

### 省エネセミナー時の様子

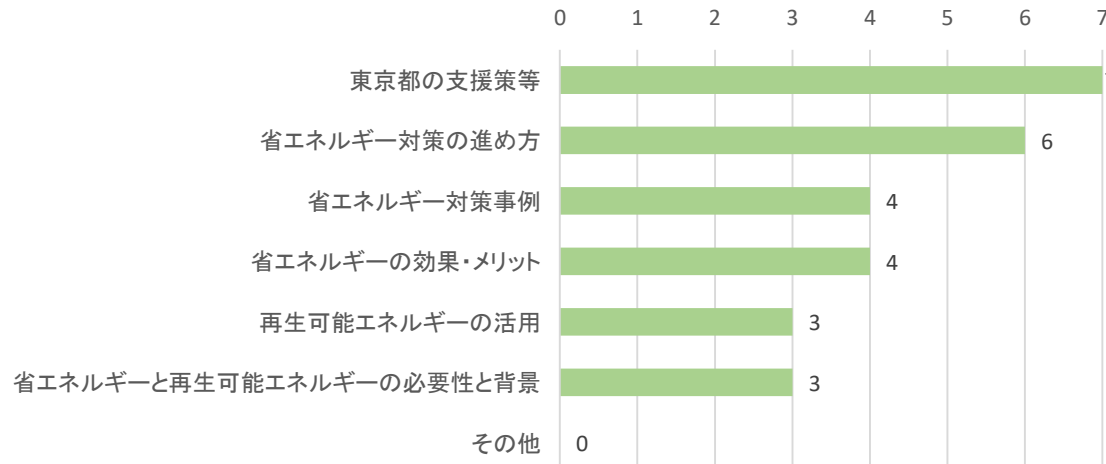
- 日時：2022年11月16日（水）14:00～16:10
- プログラム内容
  - クール・ネット東京の講演
  - パナソニック株式会社の講演
- 参加者：26名

## 【広報・周知】

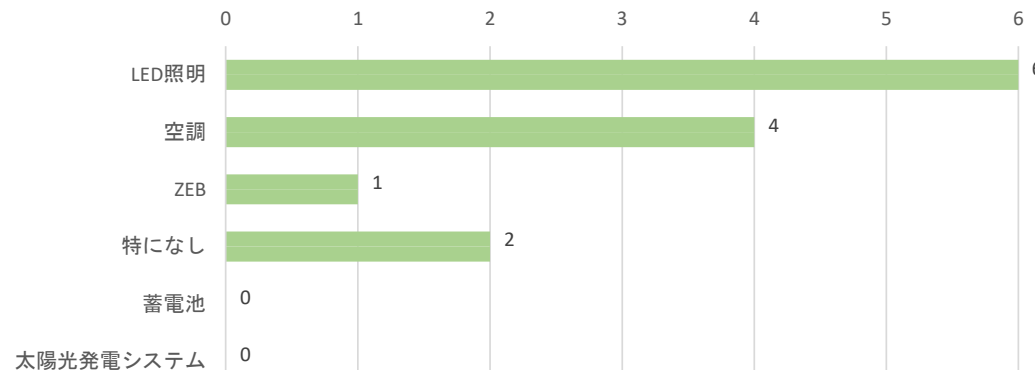
### ③省エネセミナーの開催（オンライン）



クール・ネット東京の講演のうち、参考になったものを教えてください。

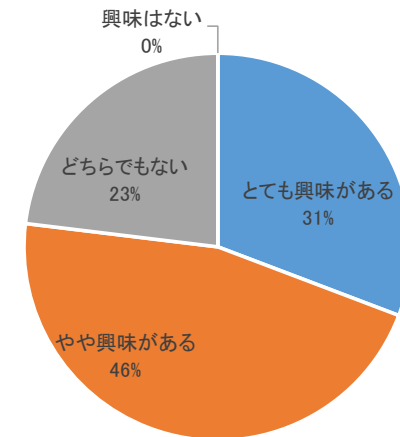


パナソニックの商品の中で、関心の高い商品がありましたか？

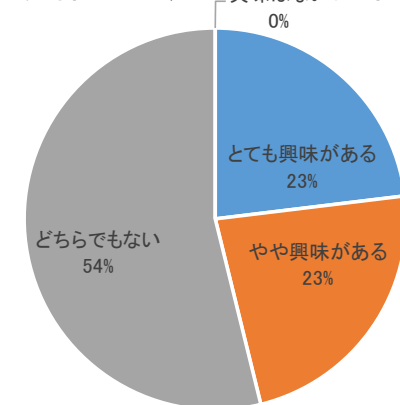


- クール・ネット東京の講演のうち、東京都支援策と省エネルギー対策への関心が高かった。
- 省エネ改修やZEB改修に興味があり、特に省エネ改修に関する関心が高い傾向であった。
- 商品紹介の中ではLED照明、空調などへの関心が高かった。

設備の改修・更新による省エネに興味はありますか？



設備の改修・更新のうち、ZEB改修に興味はありますか？



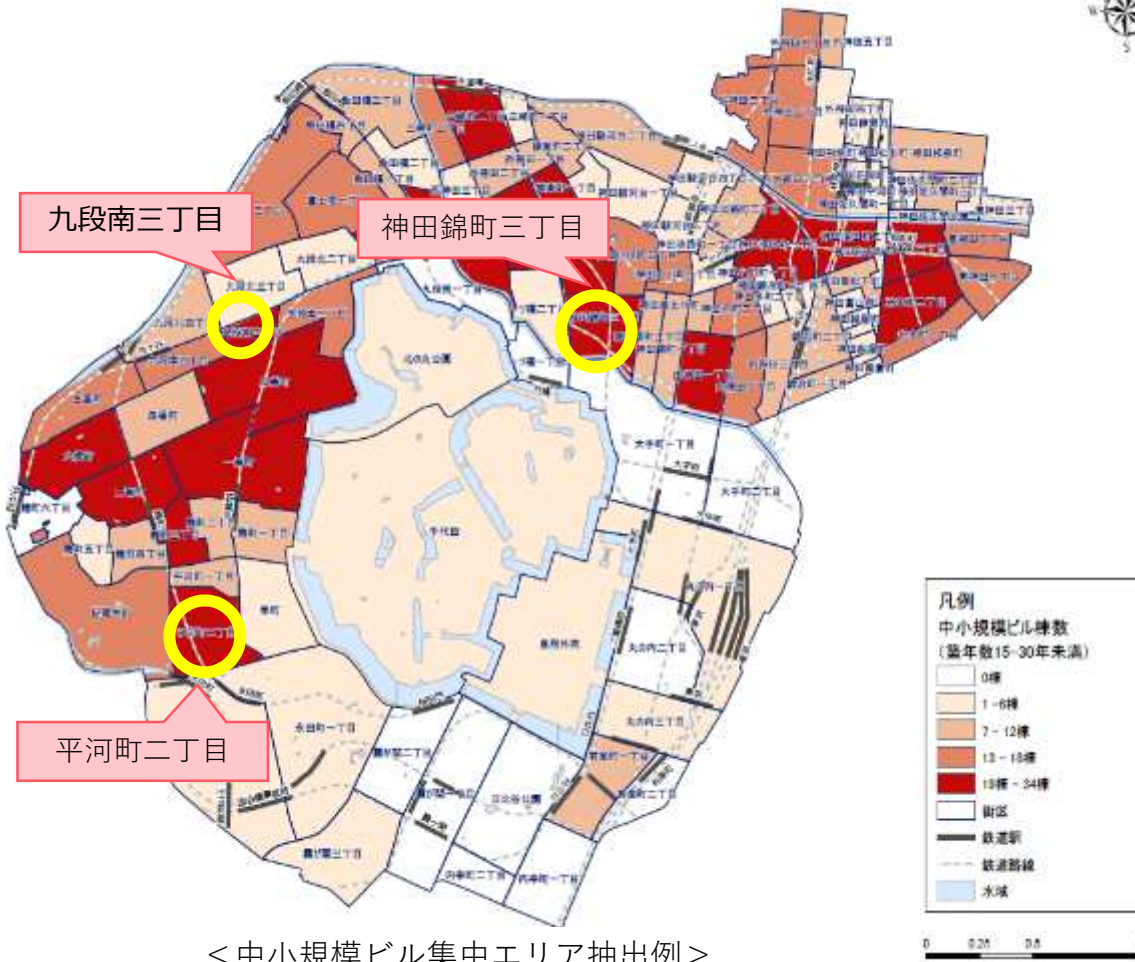
# 【省エネ推進業務①】

## ①省エネ推進エリア現地調査



### GISより設備更新が想定される地区を省エネ推進エリアに選定

※国土数値情報・基盤地図情報・区の所有データ等を基にArcGISを用いて作成



< 中小規模ビル集中エリア抽出例 >



中小規模ビル集中エリア抽出

- ・ 建築年数 15～30年未満
- ・ 延床面積 1,000～10,000㎡

【省エネ推進エリア】

- ・ 九段南三丁目
- ・ 神田錦町三丁目
- ・ 平河町二丁目

【ターゲット】

- ・ 中小規模ビル
- ・ マンション



< エリアの詳細建物GIS (九段南三丁目) >



## 【省エネ推進業務①】

### ①省エネ推進エリア現地調査

- 現地アンケート調査を実施
- 現地調査 10月13日（木）
  - 事業所ビル：90件
  - マンション：35件 配布



九段南三丁目



平河町二丁目



神田錦町三丁目

#### 【調査結果の概要】

##### 〈事業所〉

- 事業所ビルは7件のアンケートを回収、「自社ビル」2件、「テナント」4件、「その他」1件。
- 今後改修したい、改修を予定している設備は、「照明（LED）」が1件、「空調」1件。
- 省エネ診断の受診希望は、「機会があれば利用したい」3件、「利用したいと思わない」3件、「その他」1件となった。
- 「区の省エネ改修助成制度利用の意向」は、「機会があれば利用したい」5件で、「利用したいと思わない」1件、「その他」1件となった。

##### 〈マンション〉

- マンションは2件のアンケートを回収し。
- 今後改修したい、改修を予定している設備は、「照明（LED）」が1件、「空調」2件。
- 「区の省エネ改修助成制度利用の意向」は、「利用を希望する」1件、「機会があれば利用したい」1件となった。



# 【省エネ推進業務①】

## ②事業者ヒアリング

### 【事業者ヒアリングの主旨】

- 区の助成制度を活用した改修実施事業者を対象に、助成制度を活用したことによるメリットを把握し、継続的な広報周知へ活用していくために実施した。

事業者名	A社	B社	C社	D社	E社
助成対象設備名	空調	LED照明	LED照明	LED照明	LED照明
助成制度を活用したきっかけや経緯/改修実施に至った経緯	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 工事費用の負担軽減</li> <li>• 設備の更新時期</li> <li>• 環境にやさしい設備にしたかった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 助成金の有無を検索し、千代田区の省エネ改修等助成制度を知った。</li> <li>• 使用電力量の削減。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 建物の照明をLED化する計画があり、工事会社から2年目に助成金の提案があり利用した。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• テナントの事業者様からLED化したいと要望があった。</li> <li>• 社内で検討した結果、設備改修する方針となった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 既存蛍光管安定器の生産終了を知り、LED照明への切替を検討した。</li> </ul>
申請手続きを行ううえでの改善余地	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 特に改善事項はない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 特になし。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 工事写真などの書類は、工事会社に用意いただいたため、難しくはなかった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 図面の作成内容がわかりにくかった。</li> <li>• 提出物作成ガイドラインがあると良い。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Web申請可能にしてほしい。</li> <li>• クールネット東京の診断期間の延長。</li> </ul>
助成額や助成率のアップによる効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 助成額や助成率のアップはありがたかった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018年度から毎年助成を受けてきた。</li> <li>• 2020年度より助成率が上がり、受け取り助成金額が増えた。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 助成率アップはありがたかった。</li> <li>• 助成額や助成率に関わらずLEDに更新する予定であった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 初めて申請したため、助成率アップによる効果はわからない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 余剰資金で他設備に投資できている。</li> <li>• 高性能機器導入により省エネに寄与でき好循環となっている。</li> </ul>
省エネによる光熱費削減効果	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 削減はできていると思う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 消費電力量が削減された。詳細は千代田区の実績報告済み。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 電気使用量の削減はできている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30%の削減効果があった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LED更新前後で削減効果大。各テナント様より喜びの声あり。</li> </ul>



# 【省エネ推進業務②】

## ①事業者に対する省エネ支援

- ▶ 昨年度フィードバックした事業者以外の事業所に対して、省エネ改善余地試算結果を送付し、省エネチューニングを促した。
- ▶ 区に相談のあった省エネ意向の高い事業者に対して、省エネ事業のフロー等の関連資料を提供し、省エネ事業の推進を促した。

### 省エネ改善余地（エネルギーコスト削減）試算結果

■ 事業所の情報		■ エネルギー（燃料等）年間使用量	
事業所名称	事業所	電 気	2,378,755 kWh
事業所の用途	事業所	年間電気使用料金	40,962,154 円
延べ床面積	12,456 m <sup>2</sup>	都市ガス	83,685 m <sup>3</sup>
		量換 (A)	L
		CO <sub>2</sub> 排出量	1,351 t-CO <sub>2</sub>

#### Report ① 公表データより推計される削減効果（取組以外を一部未実施の場合）

取組み実施済みの関連項目以外を一部未実施とした場合  
削減効果：約477万円（※仮に各対策を一部未実施と想定して推計）



#### Report ② 公表データより推計される削減効果（取組以外をすべて未実施の場合）

取組み実施済みの関連項目以外をすべて未実施とした場合  
削減効果：約656万円（※仮に各対策をすべて未実施と想定して推計）



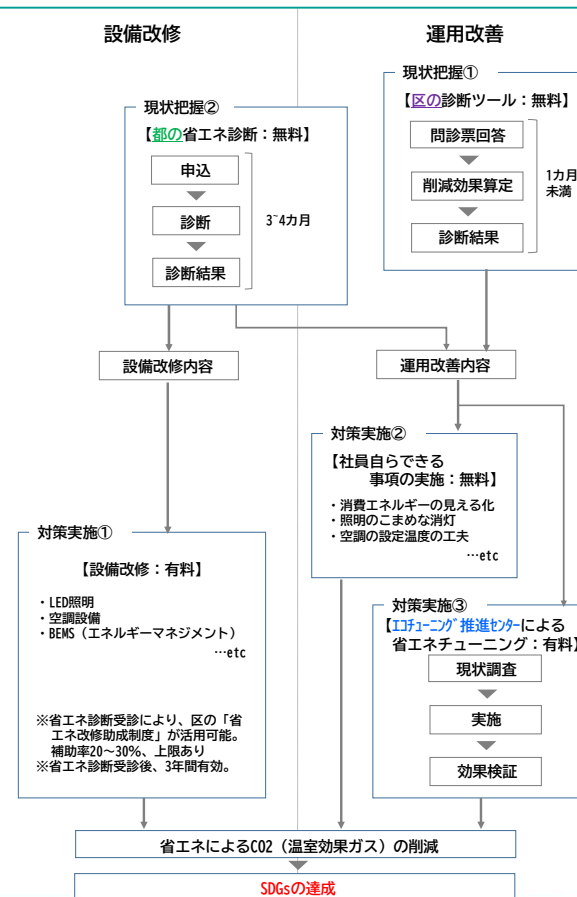
#### Report ③ カーボンレポートの結果



※カーボンレポートの結果は、当該ビルの省エネ性能を総合的に示すCO<sub>2</sub>排出原単位（延床面積あたりの年間排出量）をもとに、東京都が提供するベンチマーク区分ごとに評価したものです。

Report ①：削減効果 約477万円  
Report ②：削減効果 約656万円  
Report ③：ベンチマーク **[B1]**

省エネチューニングの実施により、省エネ対策の推進とエネルギーコスト削減の可能性が見られます。実施の検討・相談をしたい場合には、千代田区環境政策課にお問い合わせください。





## 4. 次年度に向けて





## 次年度に向けて 今年度の実施内容のまとめ

- ① **【広報・周知】 広報活動の継続的实施**
  - パンフレットの配布やニュースレターの配信、省エネセミナーにより、継続的な広報活動を行った。
  - 省エネセミナーは、補助金を活用したお得な省エネ改修、ZEB事例に関する知見を紹介した。
  
- ② **【省エネ支援業務①】 省エネニーズと効果の把握など**
  - 省エネ推進エリアでの現地調査により、周知活動を行うとともに、「機会を見て省エネを推進したい」という事業者を確認することができた。
  - 事業者ヒアリングでは、LED助成率向上による効果を確認した。また、省エネ効果を実感したとの声や申請書に関して今後の課題となる意見も得られた。
  
- ③ **【省エネ支援業務②】 中規模ビル等への展開**
  - 事業者に対して、省エネ改善余地試算結果を送付し、省エネチューニングを促した。
  - 省エネ改修意向の高い事業者に対して、省エネのフローや補助金の紹介、関連する情報や省エネセミナーの資料提供などを行った。

今後も継続的なグリーンストック作戦の実施が重要



## 次年度に向けて 今後のグリーンストック作戦の方向性

### 1. グリーンストック作戦の継続

- 今年度の実施状況を踏まえながら、効果的な手法の検討を行うなどして、グリーンストック作戦を継続していく。

### 2. 省エネニーズ発掘の拡大

- 従来の省エネニーズの発掘はアンケート調査などによって実施してきた。
- 今後は、幅広く省エネニーズを発掘するために、アンケートの規模を拡大するなどといった方法が考えられる。

### 3. 省エネ意向の高い事業者へのフォローアップ

- ニュースレター、パンフレットなどの省エネ推進のための情報を提供し、具体的に省エネ事業を進める意向のある事業者への対応など情報提供後のフォローアップなどを行う。



## 次年度に向けて グリーンストック作戦の深化

従来の取組みの蓄積と今後のGS作戦の方向性を踏まえ、GS作戦を深化させていきます。





以上で発表を終わります。  
ご清聴ありがとうございました。