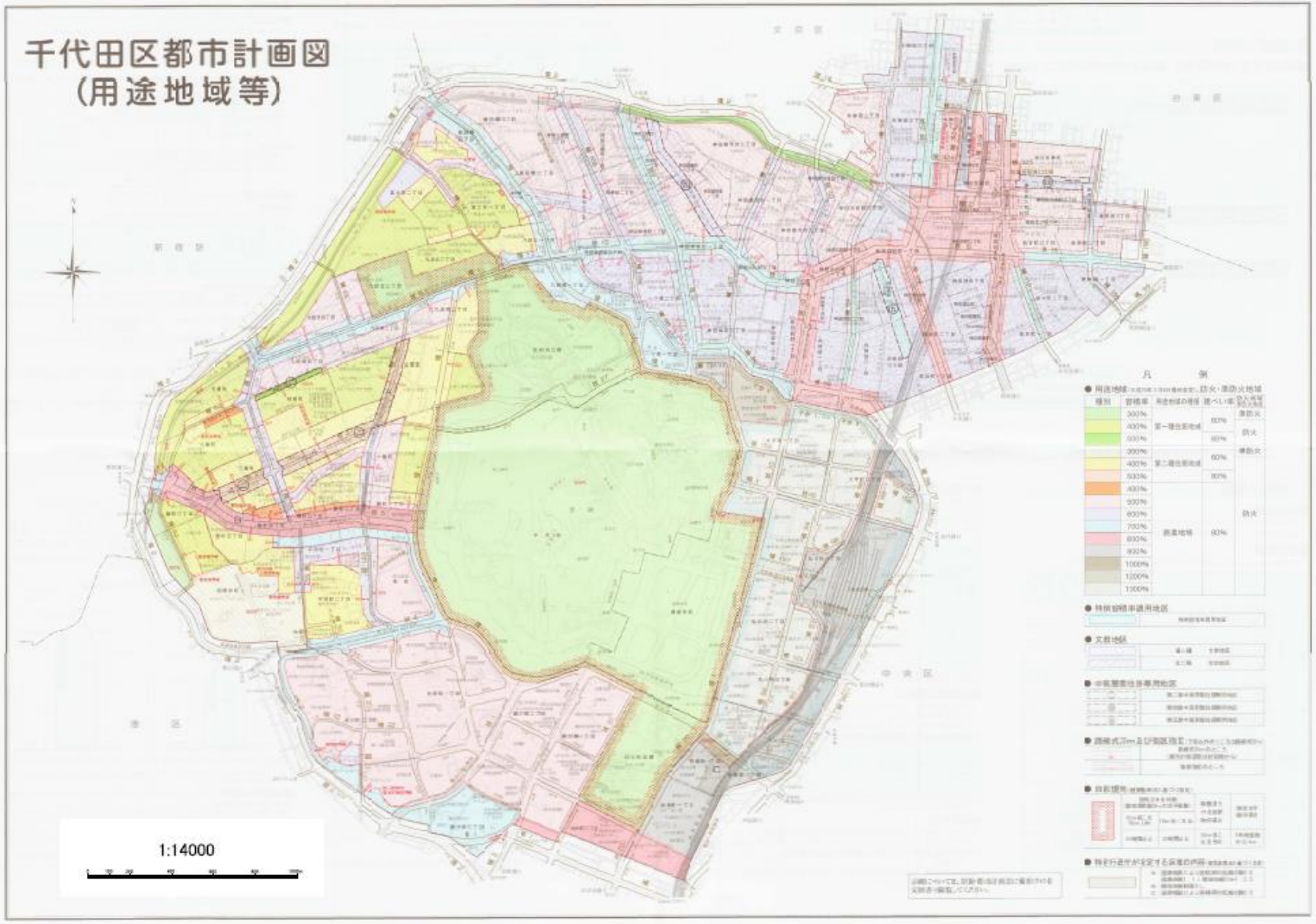
議案－１

令和４年度第４回 千代田区都市計画審議会

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更
（千代田区決定）

資料 総括図 …Ｐ．１
計画書 …Ｐ．２
計画図 …Ｐ．３
理由書 …Ｐ．４

東京都市計画　高度地区・防火地域および準防火地域　総括図
（千代田区決定）



東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（千代田区決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（　）内は変更前を示す。

種　類	面　積	備　考
防火地域	約　　ha 834.7 (855.2)	
準防火地域	約　　ha 301.3 (308.8)	
合 計	約　　ha 1,136.0 (1164.0)	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

変更概要

種　類	変更前面積	変更後面積	面積	備考
防火地域	約　　ha 855.2	約　　ha 834.7	約 20.5 ha	
準防火地域	約　　ha 308.8	約　　ha 301.3	約　7.5 ha	

理　由　：

用途地域の変更に伴い、防火地域及び準防火地域の面積を変更する。

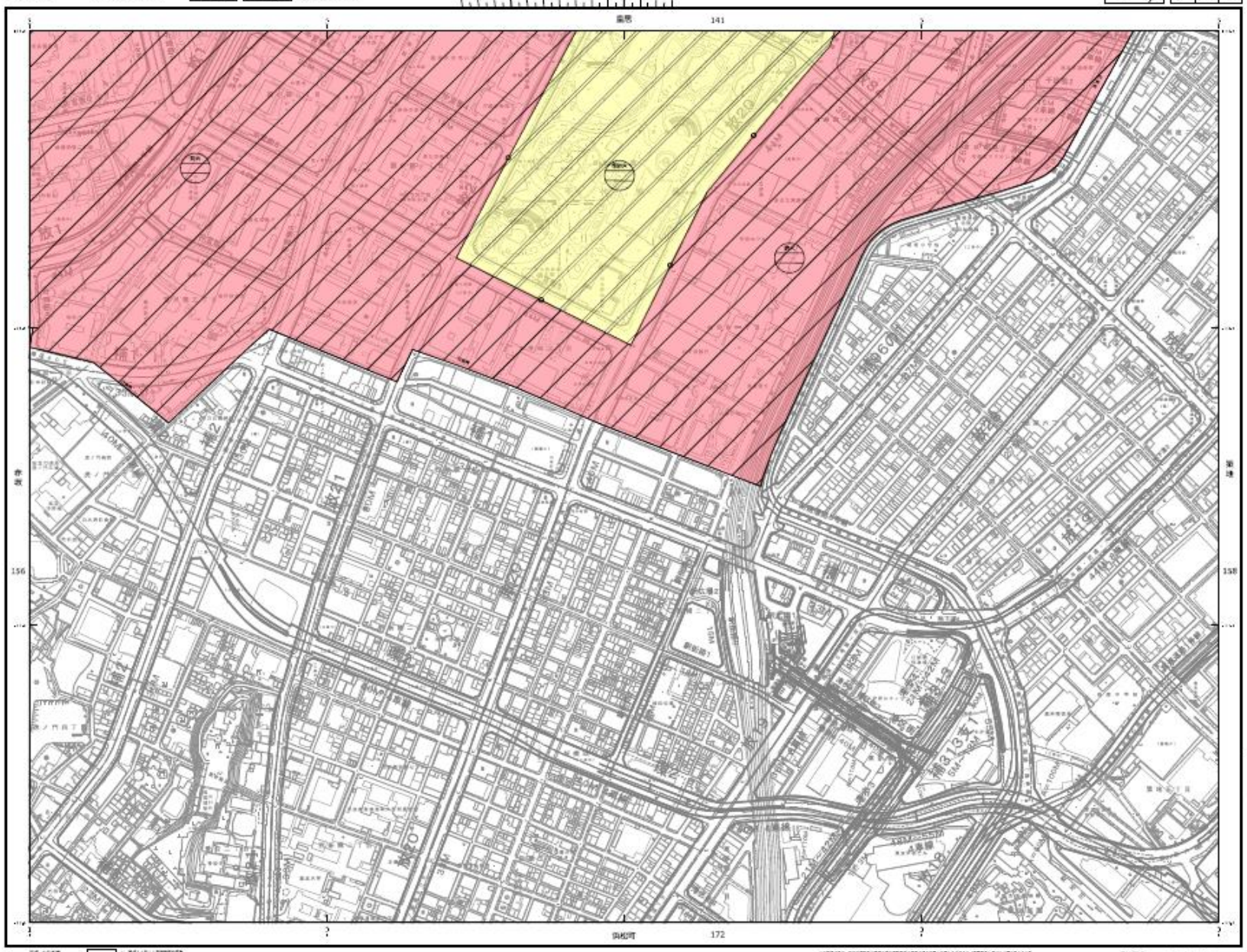
千代田区 高度地区・防火地域及び準防火地域

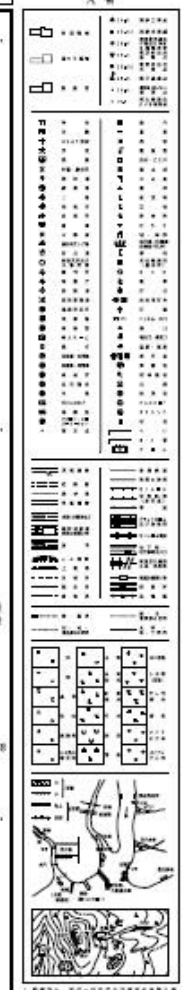
1：2，500
37－2

東京都市計画高度地区（千代田区決定）計画図
東京都市計画防火地域及び準防火地域（千代田区決定）計画図 157

（1X－LD28－1）　H28-3-14　H31-3-14　（国土地理院作成平成30年）

霞ヶ関





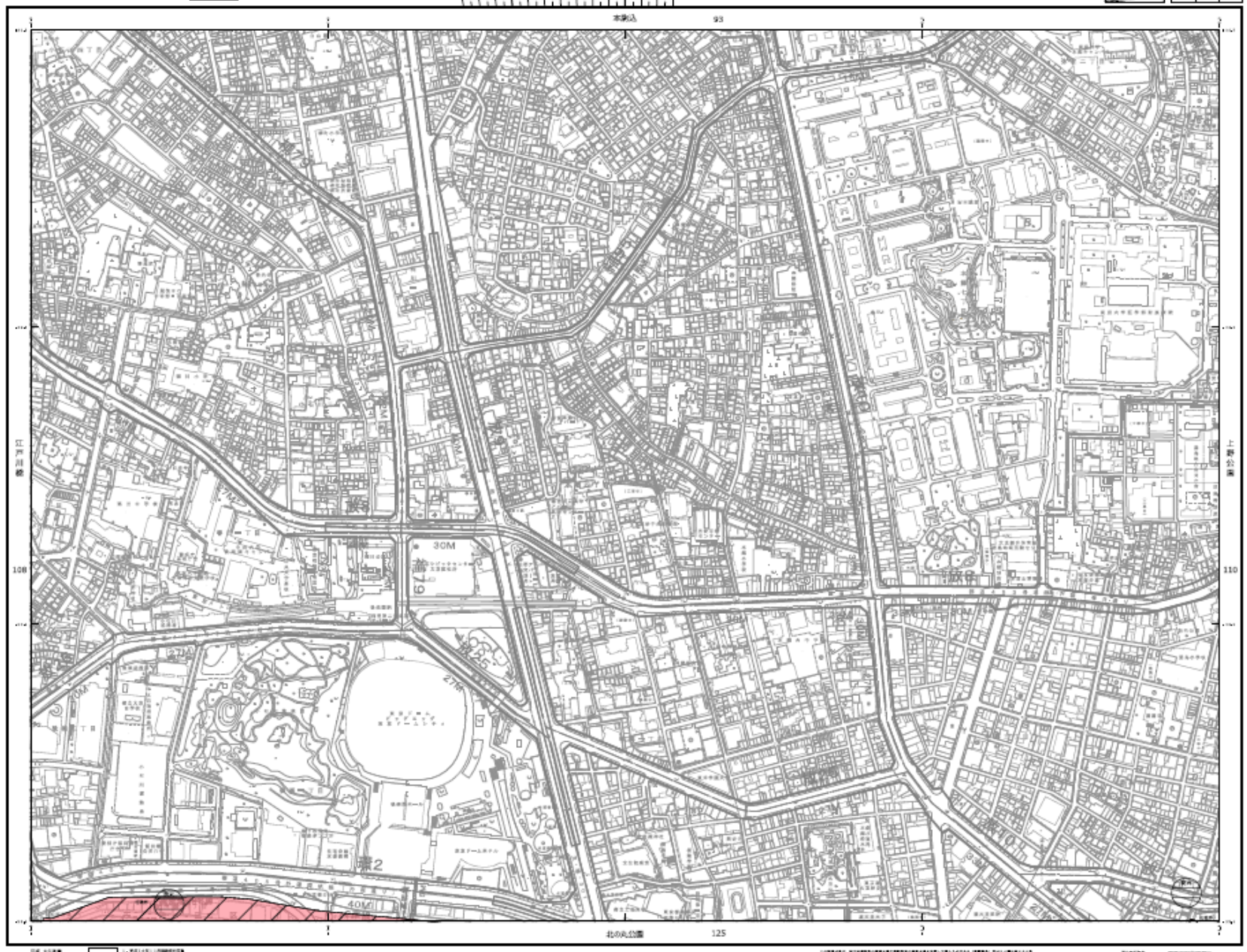
1：2，500

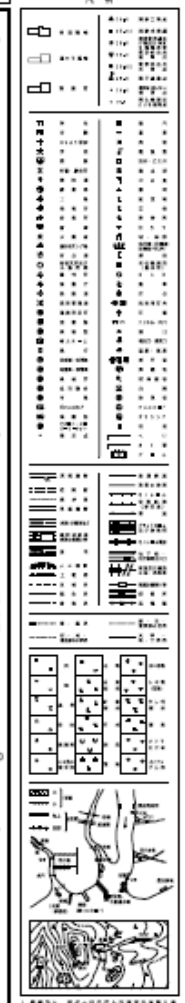
千代田区 高度地区・防火地域及び準防火地域

東京都市計画高度地区（千代田区決定）計画図
1：2，500 東京都市計画防火地域及び準防火地域（千代田区決定）計画図 109

29－7 （IX－LD08－3）

後楽園





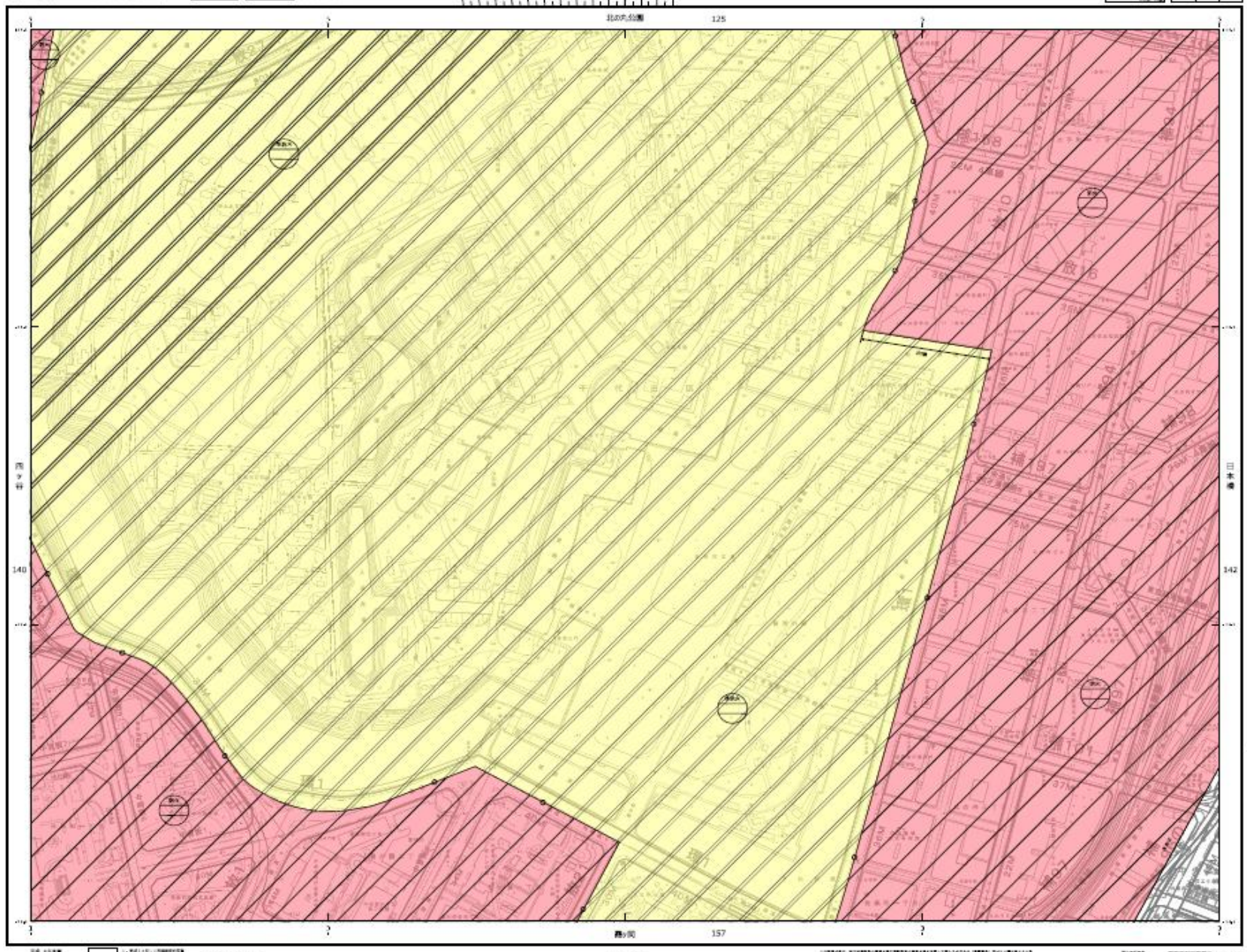
千代田区 高度地区・防火地域及び準防火地域

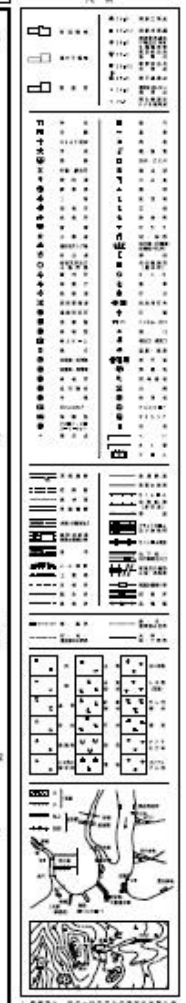
東京都市計画高度地区（千代田区決定）計画図
東京都市計画防火地域及び準防火地域（千代田区決定）計画図 (4)

1：2，500

29－17 （IX－LD18－3）

皇居





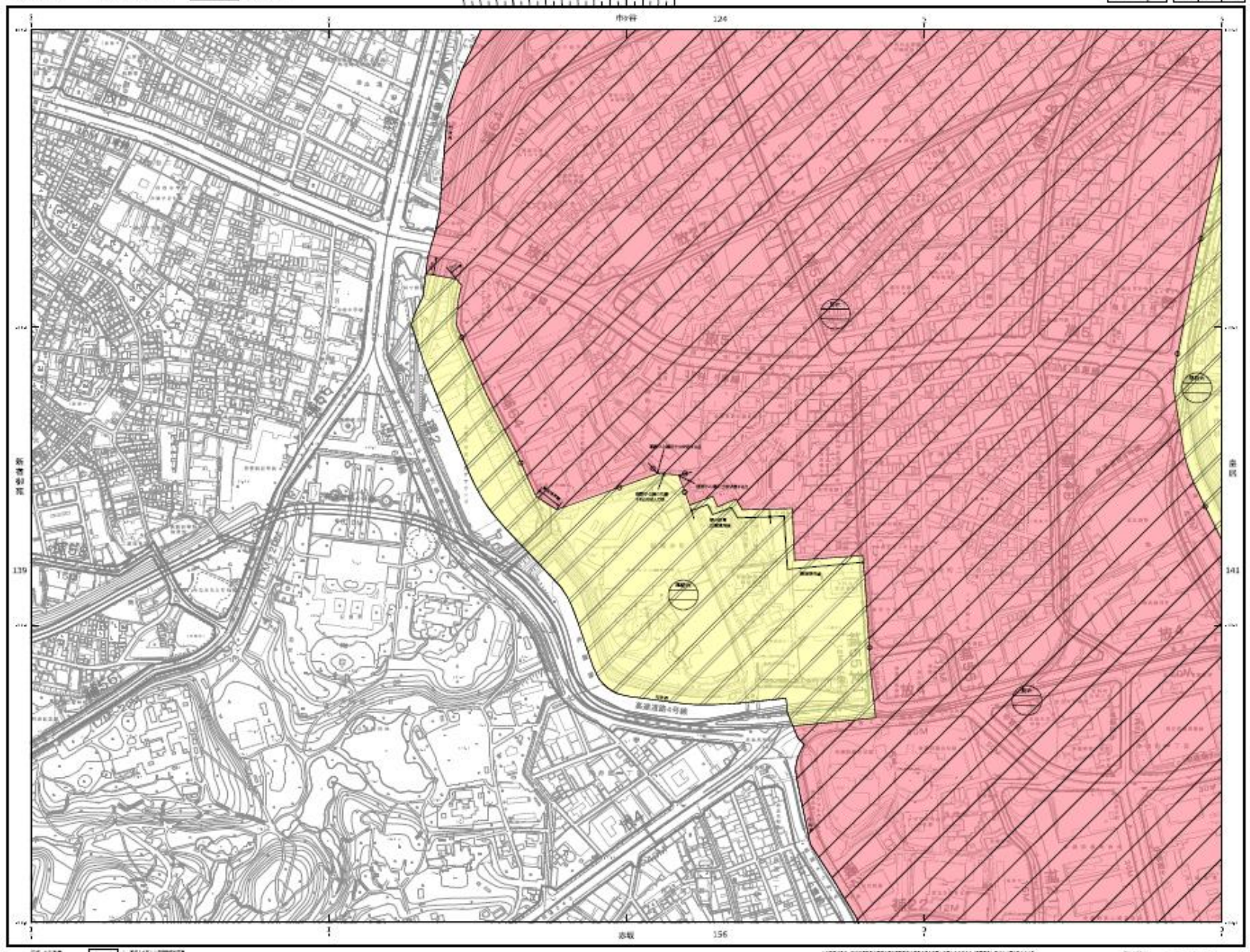
1：2，500

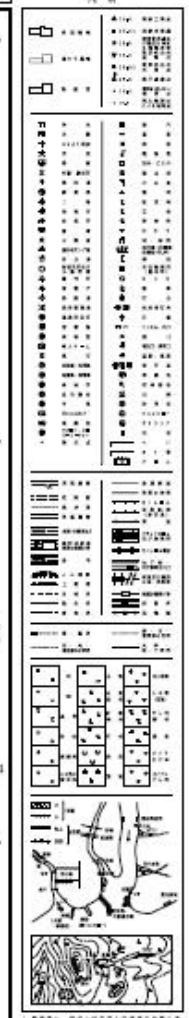
千代田区 高度地区・防火地域及び準防火地域

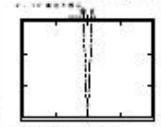
1：2，500 東京都市計画高度地区（千代田区決定）計画図
東京都市計画防火地域及び準防火地域（千代田区決定）計画図 149

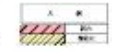
29－16 （1X－LD11－6）

四ッ谷









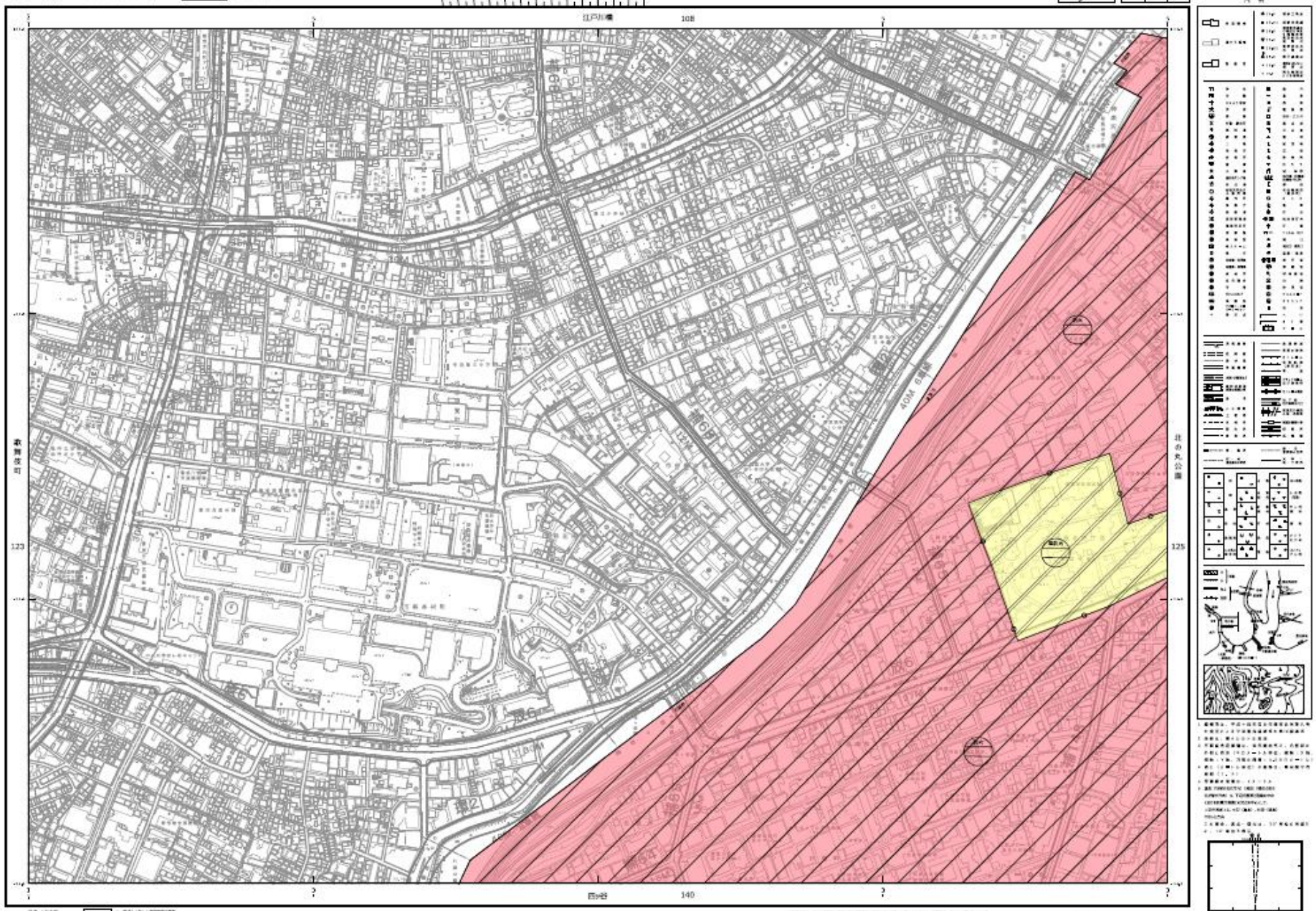
1：2，500

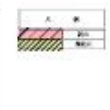
千代田区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1：2，500 東京都市計画高度地区（千代田区決定）計画図
東京都市計画防火地域及び準防火地域（千代田区決定）計画図 124

29－11 （IX－LD17－2）

市ヶ谷





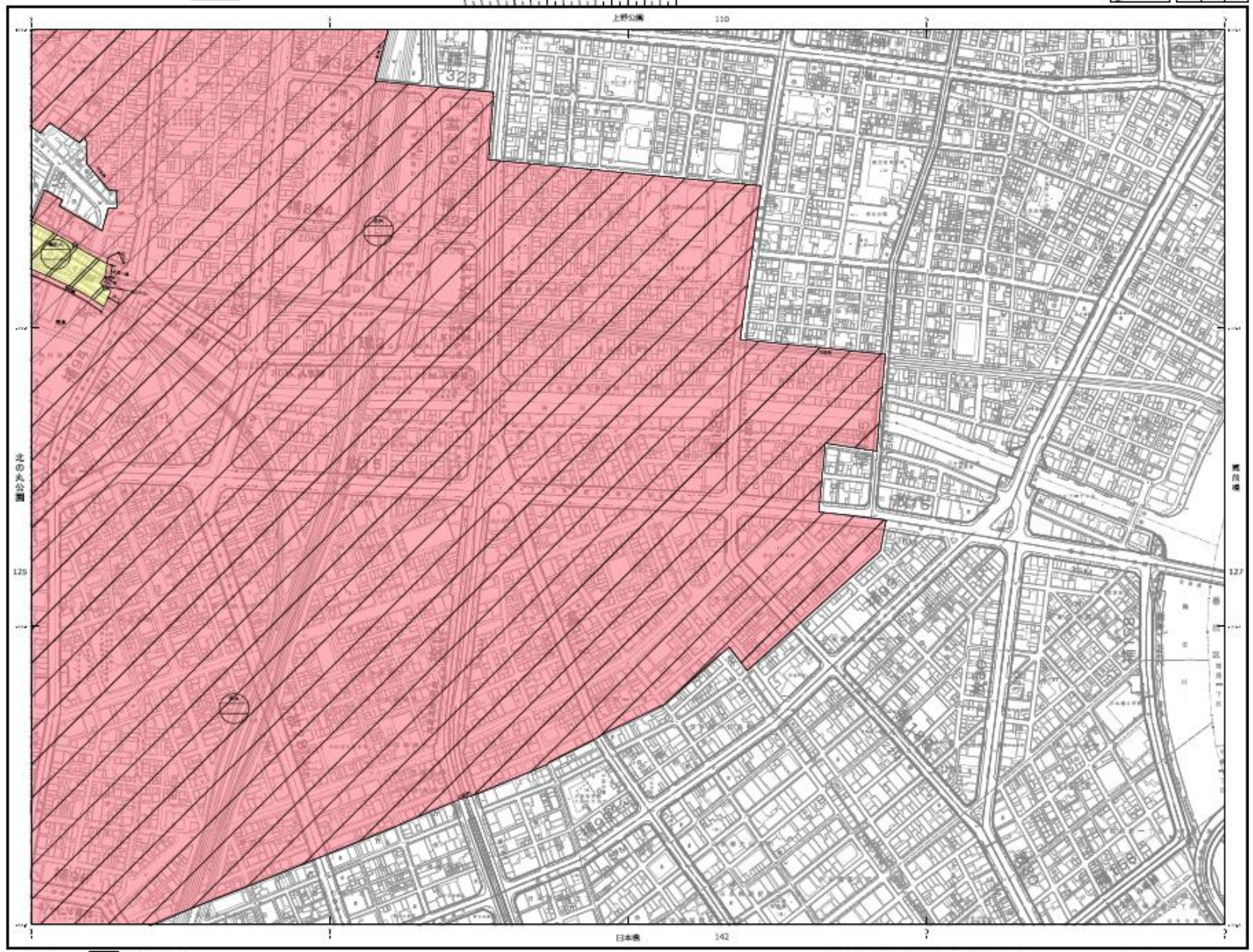
1：2，500

千代田区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1：2，500 東京都市計画高度地区（千代田区決定）計画図
東京都市計画防火地域及び準防火地域（千代田区決定）計画図 125

29－13 （IX－LD16－2）

秋葉原



千代田区 高度地区・防火地域及び準防火地域

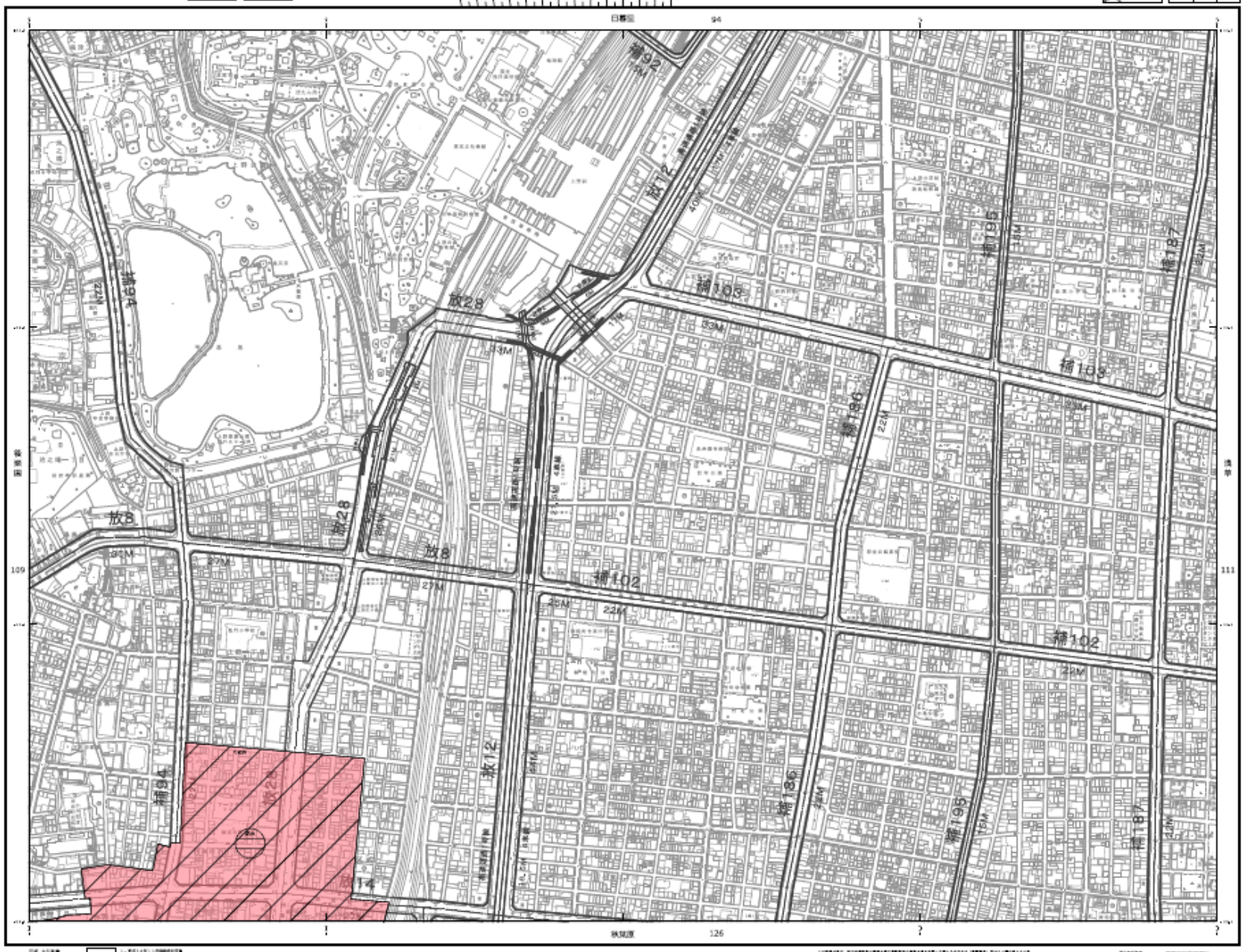
東京都市計画高度地区（千代田区決定）計画図
東京都市計画防火地域及び準防火地域（千代田区決定）計画図 119

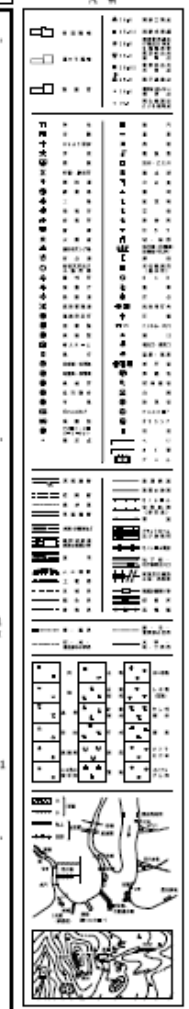
1：2，500

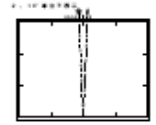
29—8

（IX—LD04—4）

上野公園







1：2，500

千代田区 高度地区・防火地域及び準防火地域

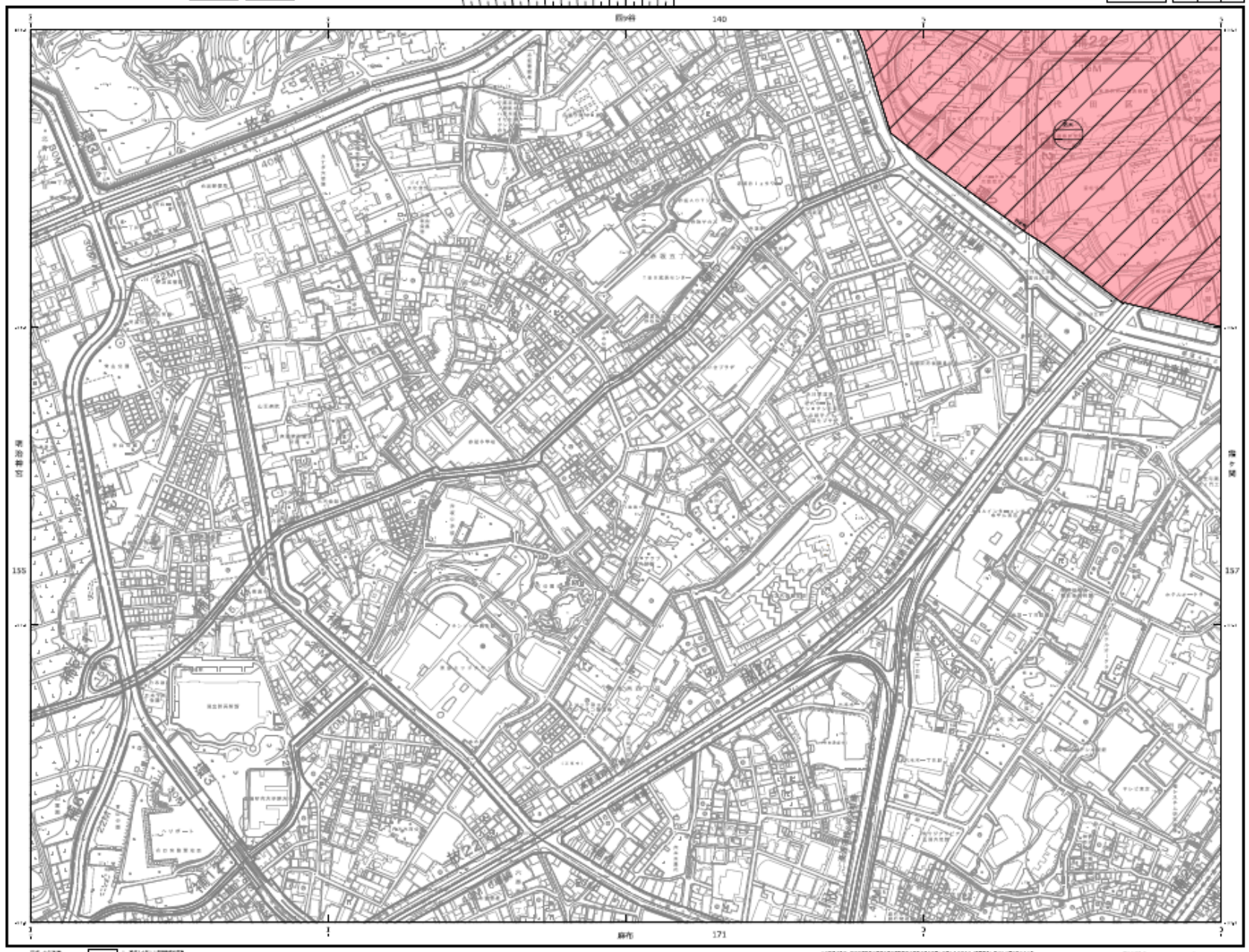
東京都市計画高度地区（千代田区決定）計画図
東京都市計画防火地域及び準防火地域（千代田区決定）計画図 156

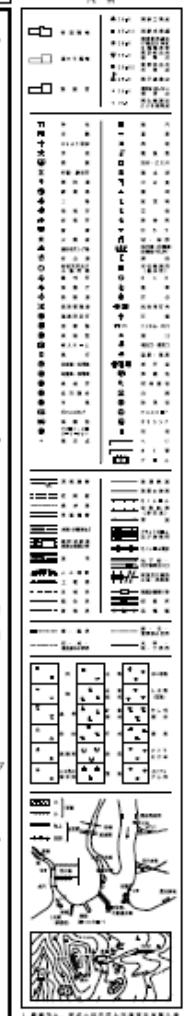
1：2，500

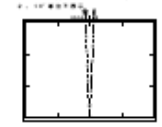
３７－１

（１Ｘ－Ｌ０３７－２）

赤坂







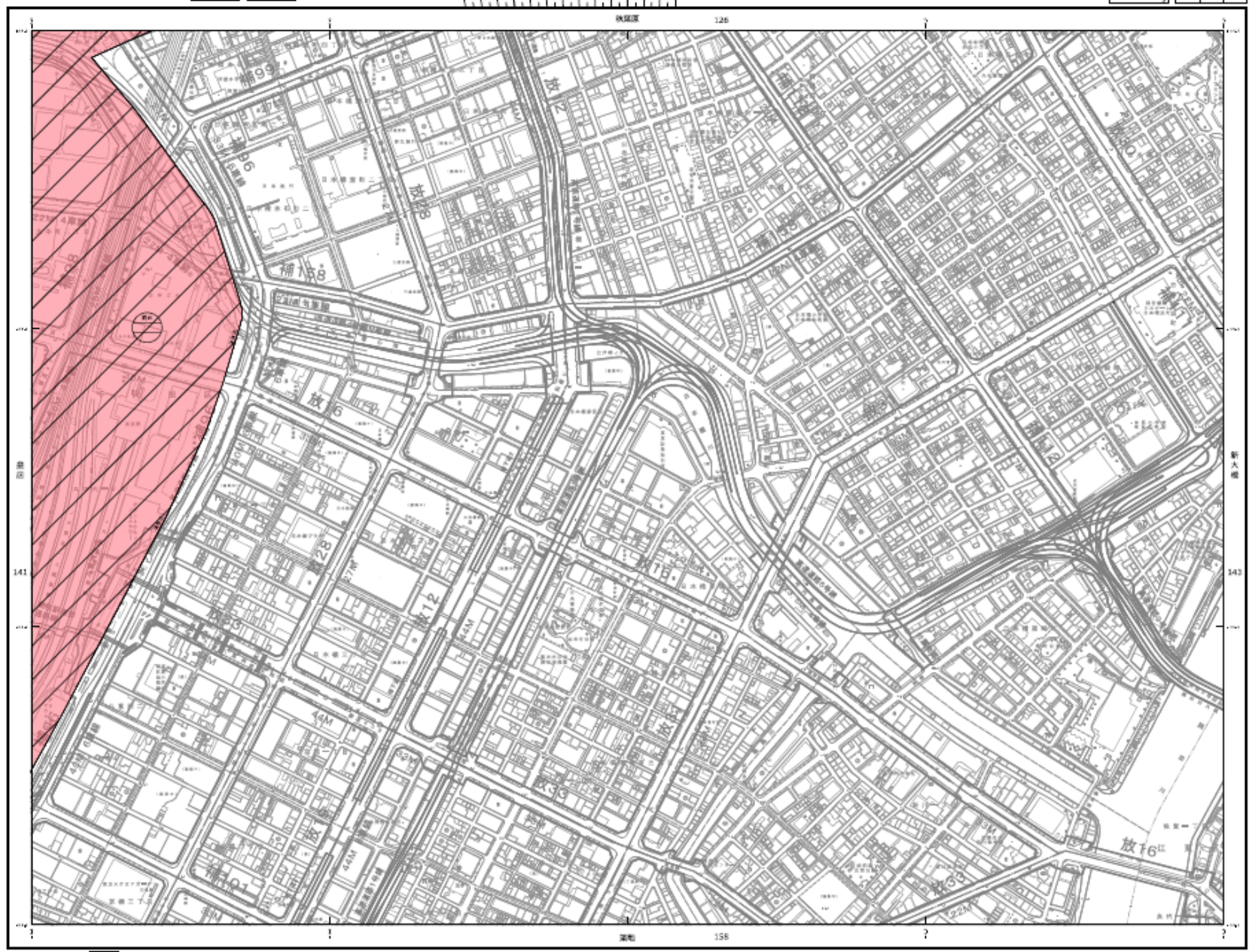
1：2，500

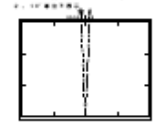
千代田区 高度地区・防火地域及び準防火地域

1：2，500　東京都市計画高度地区（千代田区決定）計画図
東京都市計画防火地域及び準防火地域（千代田区決定）計画図　142

29－18　（1X－LD18－4）

日本橋





1：2，500

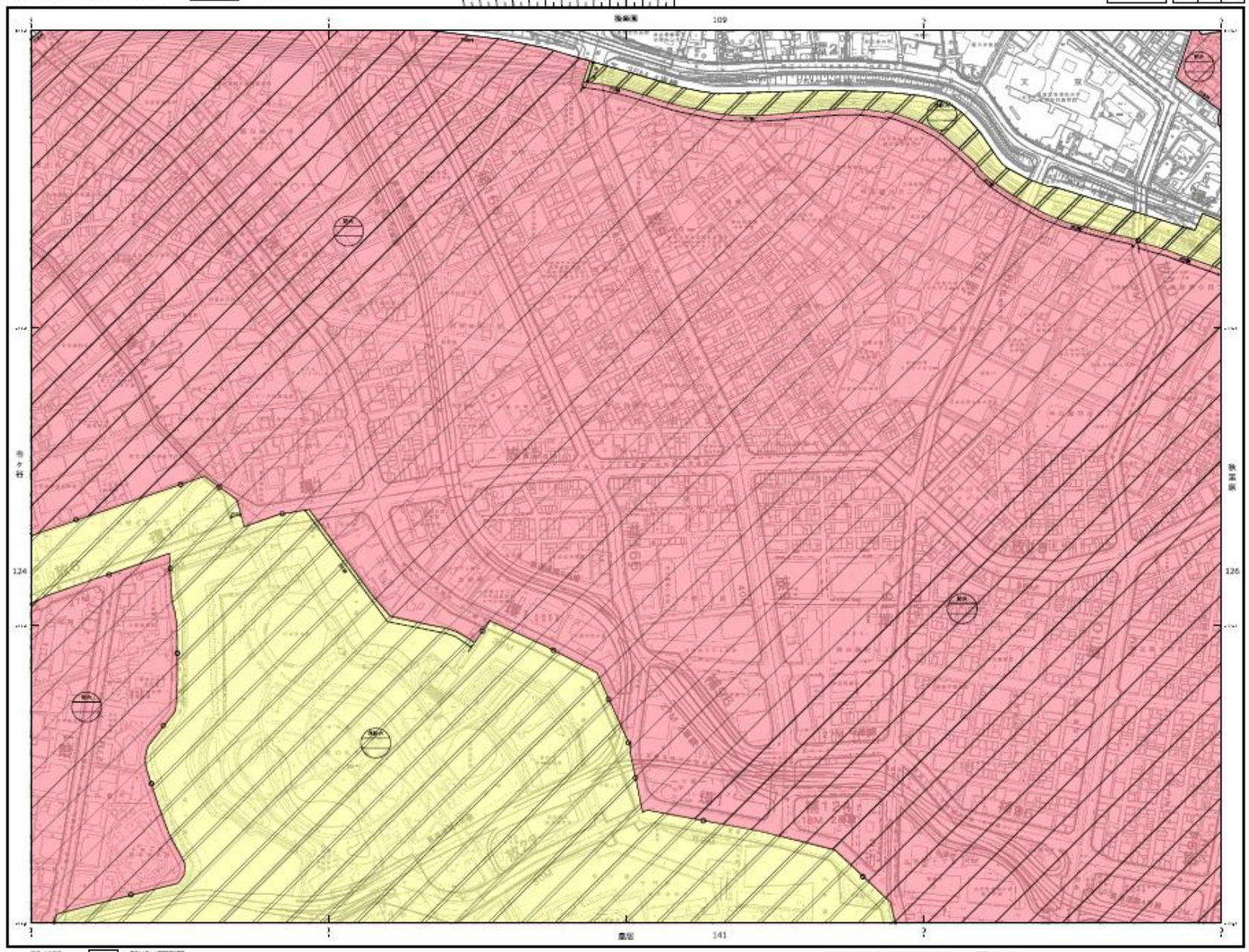
千代田区 高度地区・防火地域及び準防火地域

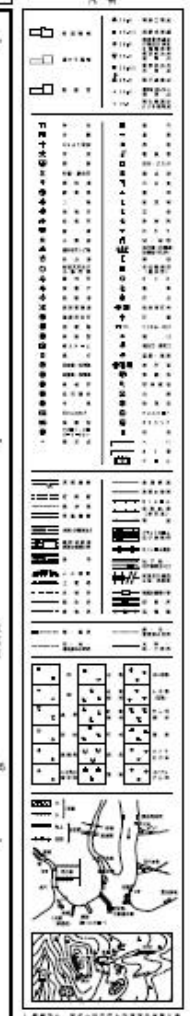
東京都市計画高度地区（千代田区決定）計画図
東京都市計画防火地域及び準防火地域（千代田区決定）計画図 125

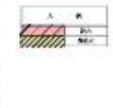
1：2，500

29－12

北の丸公園







都市計画の案の理由書

1　種類・名称

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（千代田区決定）

2　理　由

昭和 43 年の都市計画法の制定以降、東京都全域を対象とした用途地域の見直しを、法改正や上位計画策定等に伴い、昭和 48 年、昭和 56 年、平成元年、平成８年、平成 16 年に、目指すべき市街地像を実現するため行ってきた。

前回の見直しから約 18 年が経過している中で、道路の整備による地形地物の変更（変化）などが多く発生したことにより、用途地域等の指定状況と現況との不整合などがみられることから、今回、これに伴う用途地域等の変更を一括して実施することとした。

このような背景を踏まえ、東京都市計画用途地域の変更に伴い、面積を再計測した結果、防火地域及び準防火地域を変更するものである。