

令和4年度第4回 千代田区都市計画審議会

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更
(千代田区決定)

資料 総括図 …P. 1

計画書 …P. 2

計画図 …P. 3

理由書 …P. 4



千代田区都市計画図 (用途地域等)



新 宿 区

豊 島 区

文 京 区

池 袋 区

中 央 区

1:14000



凡 例

用途地域	容積率	用途地域の用途	防火地域
第一種住居地域	200%	第一種住居地域の用途	防火
第二種住居地域	400%	第二種住居地域の用途	防火
第三種住居地域	500%	第三種住居地域の用途	防火
第四種住居地域	600%	第四種住居地域の用途	防火
第五種住居地域	700%	第五種住居地域の用途	防火
第六種住居地域	800%	第六種住居地域の用途	防火
第七種住居地域	900%	第七種住居地域の用途	防火
第八種住居地域	1000%	第八種住居地域の用途	防火
第九種住居地域	1100%	第九種住居地域の用途	防火
第十種住居地域	1200%	第十種住居地域の用途	防火
商業地域	1300%	商業地域の用途	防火

● 特別容積率適用地区

● 文京地区

● 中央地区

● 池袋地区

● 豊島地区

● 新宿地区

● 千代田地区

● 特別容積率が決定する高度地区

※ 図面は、千代田区都市計画部が作成したものであり、他の関係機関との関係は、千代田区都市計画部の所管に属する。

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（千代田区決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 ha 834. 7 (855. 2)	
準防火地域	約 ha 301. 3 (308. 8)	
合 計	約 ha 1, 136. 0 (1164. 0)	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由 ：

用途地域の変更に伴い、防火地域及び準防火地域の面積を変更する。

変更概要

種 類	変更前面積	変更後面積	面積	備考
防火地域	約 ha 855. 2	約 ha 834. 7	約 20. 5 ha	
準防火地域	約 ha 308. 8	約 ha 301. 3	約 7. 5 ha	

霞ヶ関

37-2

37-2

(1 X-LD28-1)

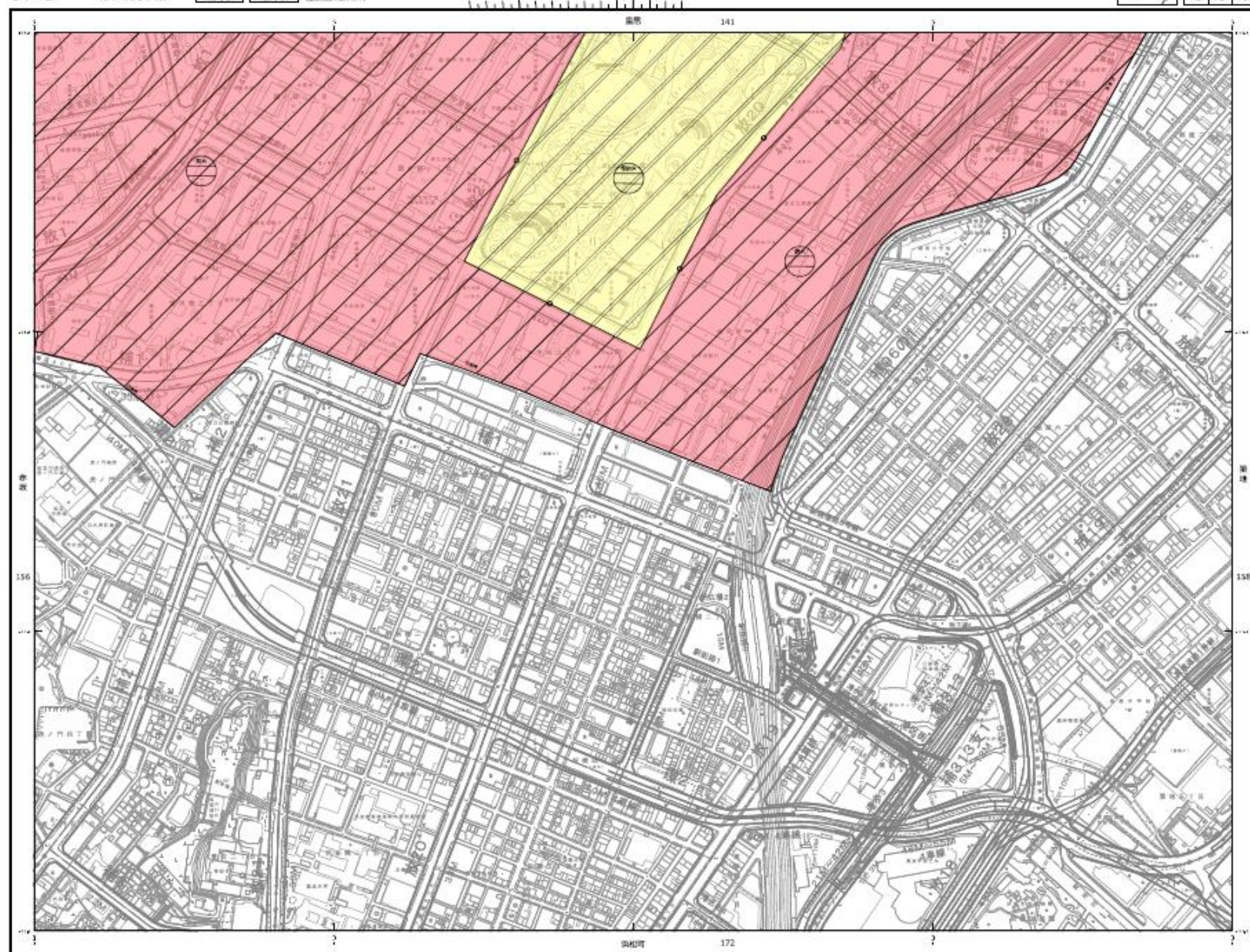
642

◎ 臺灣經濟與社會的未來



国語 20分	算数 20分	理科 20分
社会 20分	外国語 20分	英語 20分
音楽 20分	美術 20分	体育 20分

凡例



甲组 4号进球
 甲组 1 号进球
 甲组 2 号进球
 甲组 4 号进球

1. 平面上有 10 点，无三点共线，问：
 2. 平面上有 10 点，无三点共线，问：

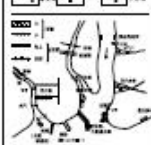
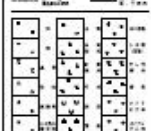
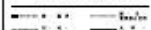
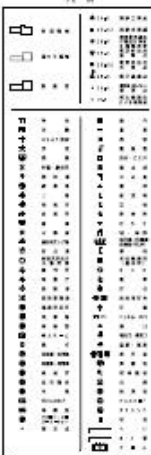
（一）中国近代以来，中国社会的性质是半殖民地半封建社会，中国革命的性质是资产阶级民主革命，中国革命的领导力量是无产阶级，中国革命的动力是工人、农民、小资产阶级和民族资产阶级，中国革命的对象是帝国主义、封建主义和官僚资本主义，中国革命的道路是农村包围城市、武装夺取政权，中国革命的最终目的是实现民族独立、人民解放和国家的统一、民族的团结。

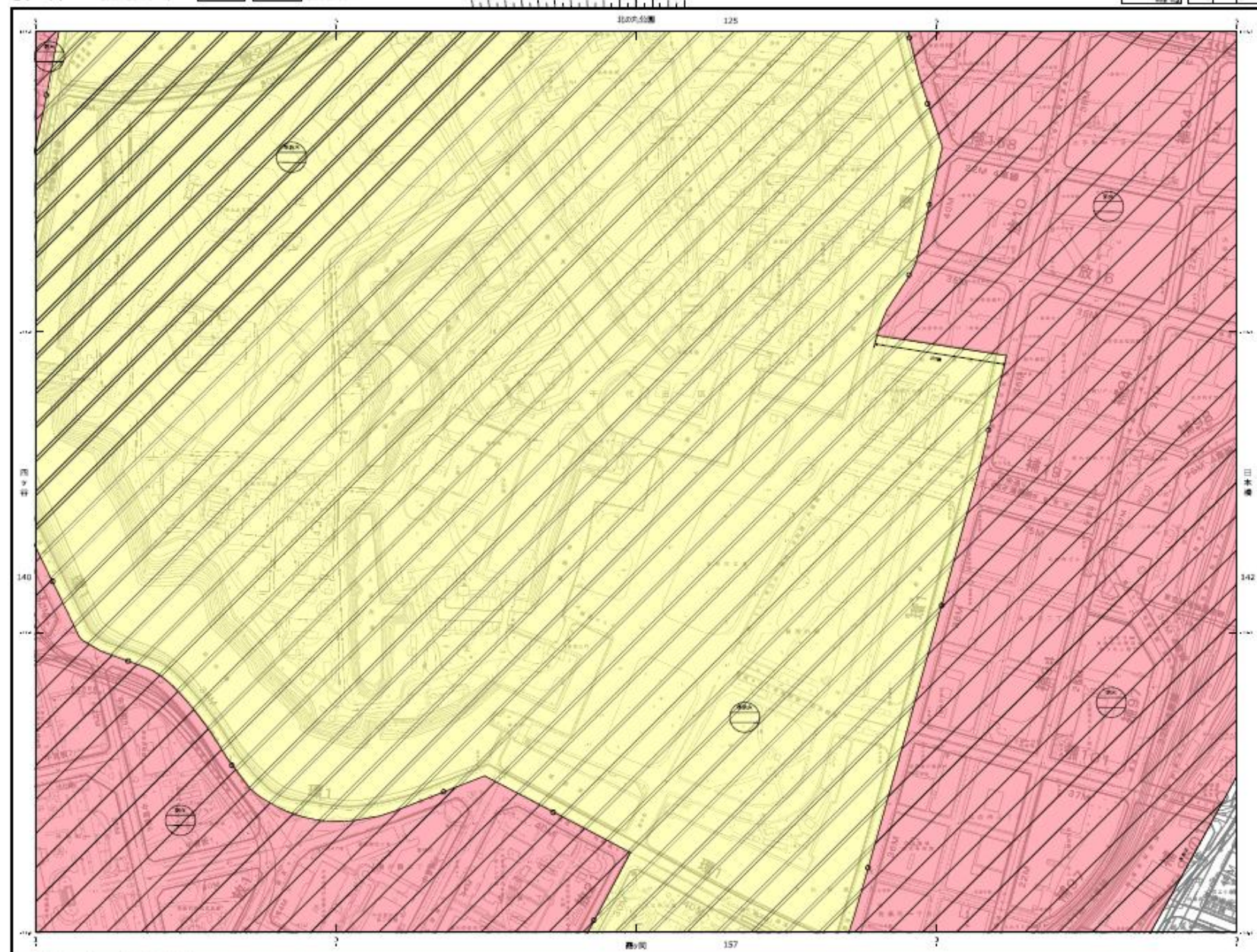
112,500

※本誌掲載の「海外出張報告」は、海外出張者の経験と見聞を基に記述してある。掲載報告は、原則として掲載者の主観に基づき、客観的事実と一致するとは限らない。また、掲載報告は、掲載者の主観に基づき、客観的事実と一致するとは限らない。掲載報告は、掲載者の主観に基づき、客観的事実と一致するとは限らない。

● 2014 年 12 月 1 日

北京海泰科技股份有限公司
 地址: 北京市海淀区中关村大街112号海泰大厦15层
 邮编: 100081

[illegible]



1:2,500
東京都庁計画部都市計画課(千代田区決定)計画図
東京都庁計画部都市計画課(千代田区決定)計画図 141
29-17 (1X-1D18-8) 29-17-17 (29-17-17) (29-17-17) (29-17-17)

1:2,500
東京都庁計画部都市計画課(千代田区決定)計画図
東京都庁計画部都市計画課(千代田区決定)計画図 141
29-17 (1X-1D18-8) 29-17-17 (29-17-17) (29-17-17) (29-17-17)

1:2,500
東京都庁計画部都市計画課(千代田区決定)計画図
東京都庁計画部都市計画課(千代田区決定)計画図 141
29-17 (1X-1D18-8) 29-17-17 (29-17-17) (29-17-17) (29-17-17)

図例	説明
黄色斜線	高度地区
赤色斜線	防火地域
赤点線	準防火地域

凡例

道路	主要道路	一般道路	支路
河川	河川	河川	河川
公園	公園	公園	公園
学校	学校	学校	学校
病院	病院	病院	病院
駅	駅	駅	駅
神社	神社	神社	神社
寺	寺	寺	寺
仏教	仏教	仏教	仏教
基督教	基督教	基督教	基督教
その他	その他	その他	その他

日本橋

皇居

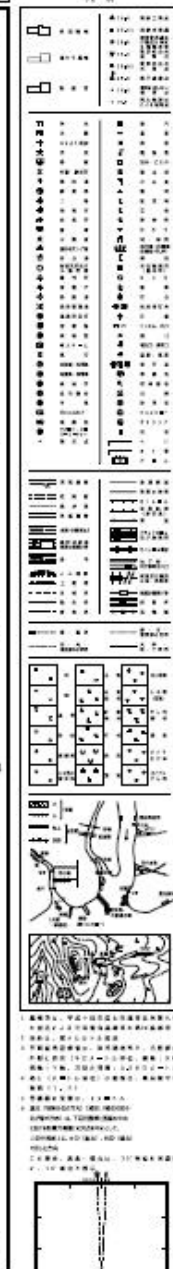
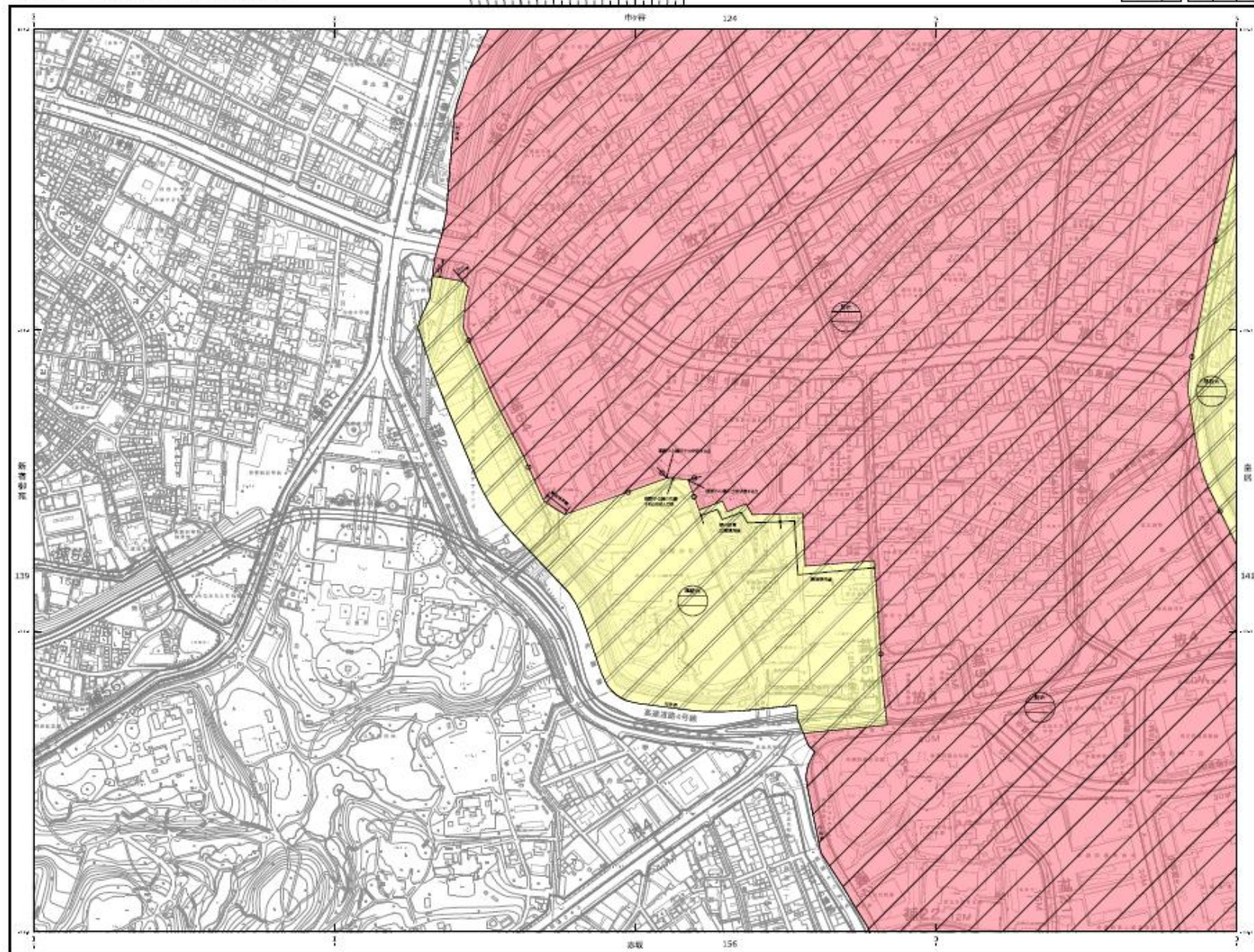
千代田区

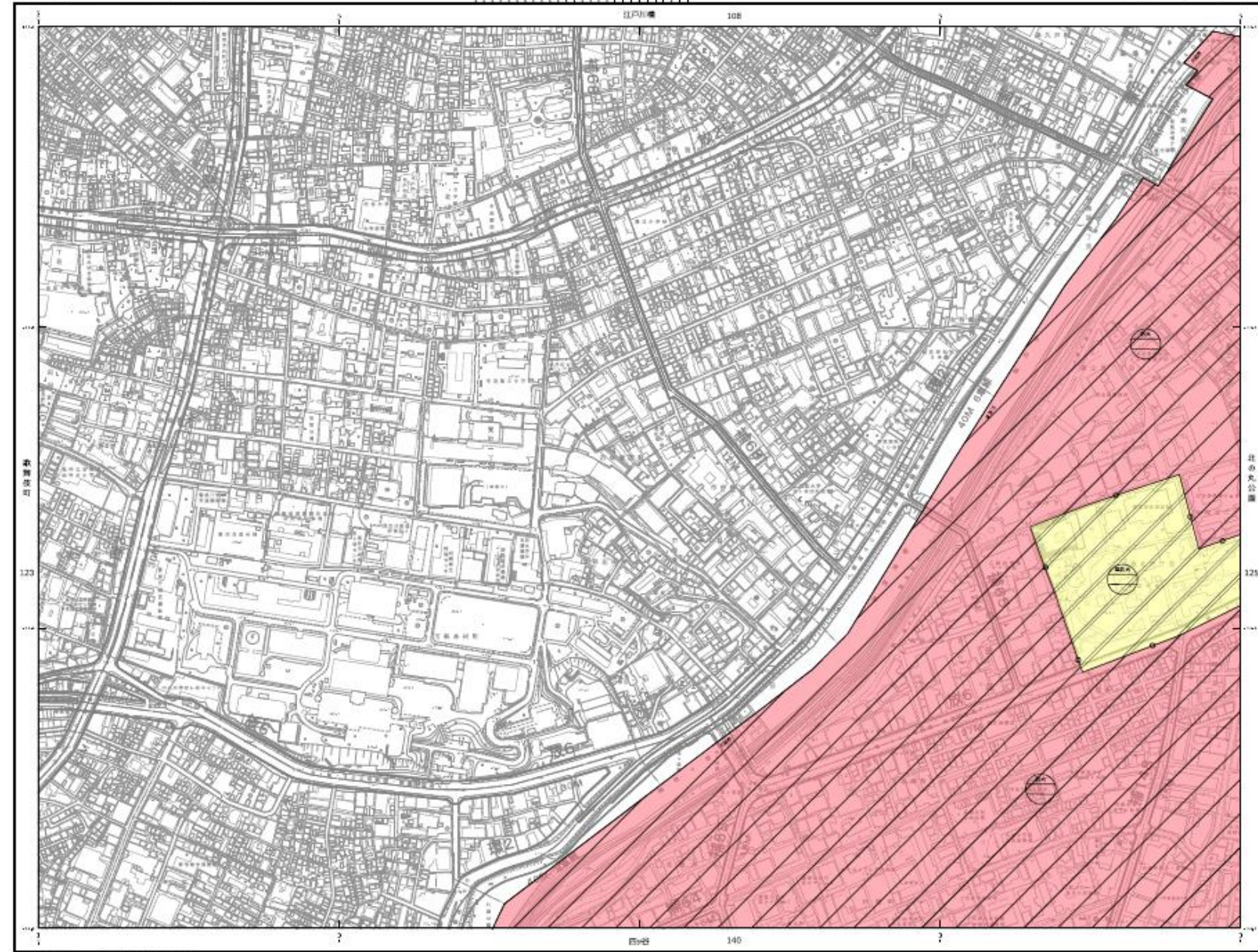
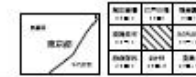
東京都

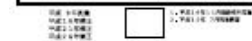
1:2,500

東京都庁計画部都市計画課(千代田区決定)計画図
東京都庁計画部都市計画課(千代田区決定)計画図 141
29-17 (1X-1D18-8) 29-17-17 (29-17-17) (29-17-17) (29-17-17)

四ッ谷





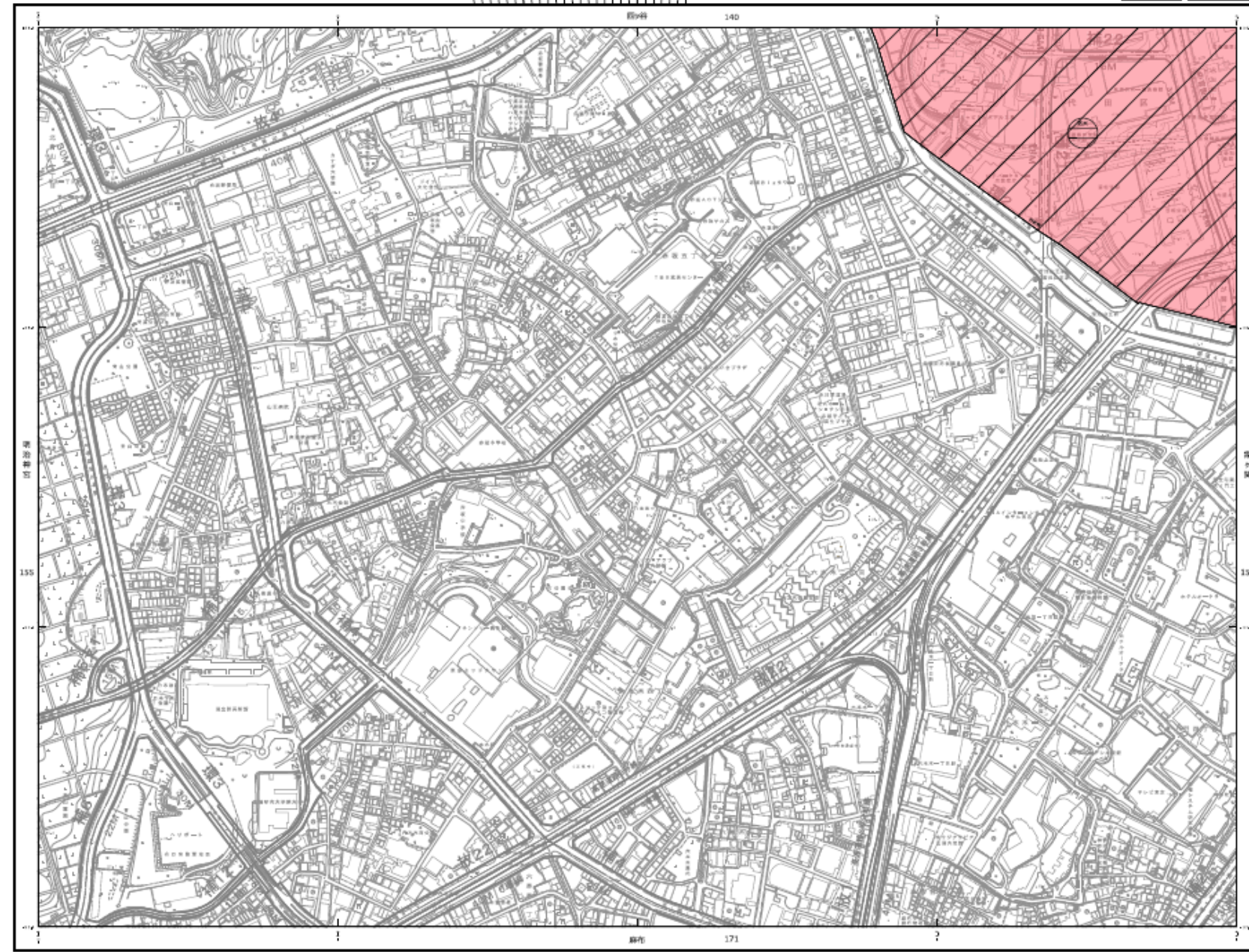


千代田区 高度地区・防火地域及び準防火地域

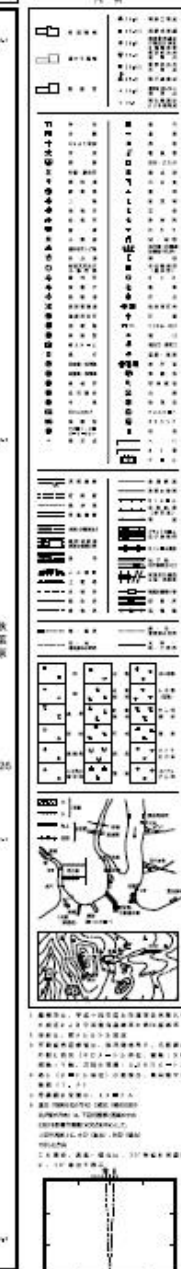
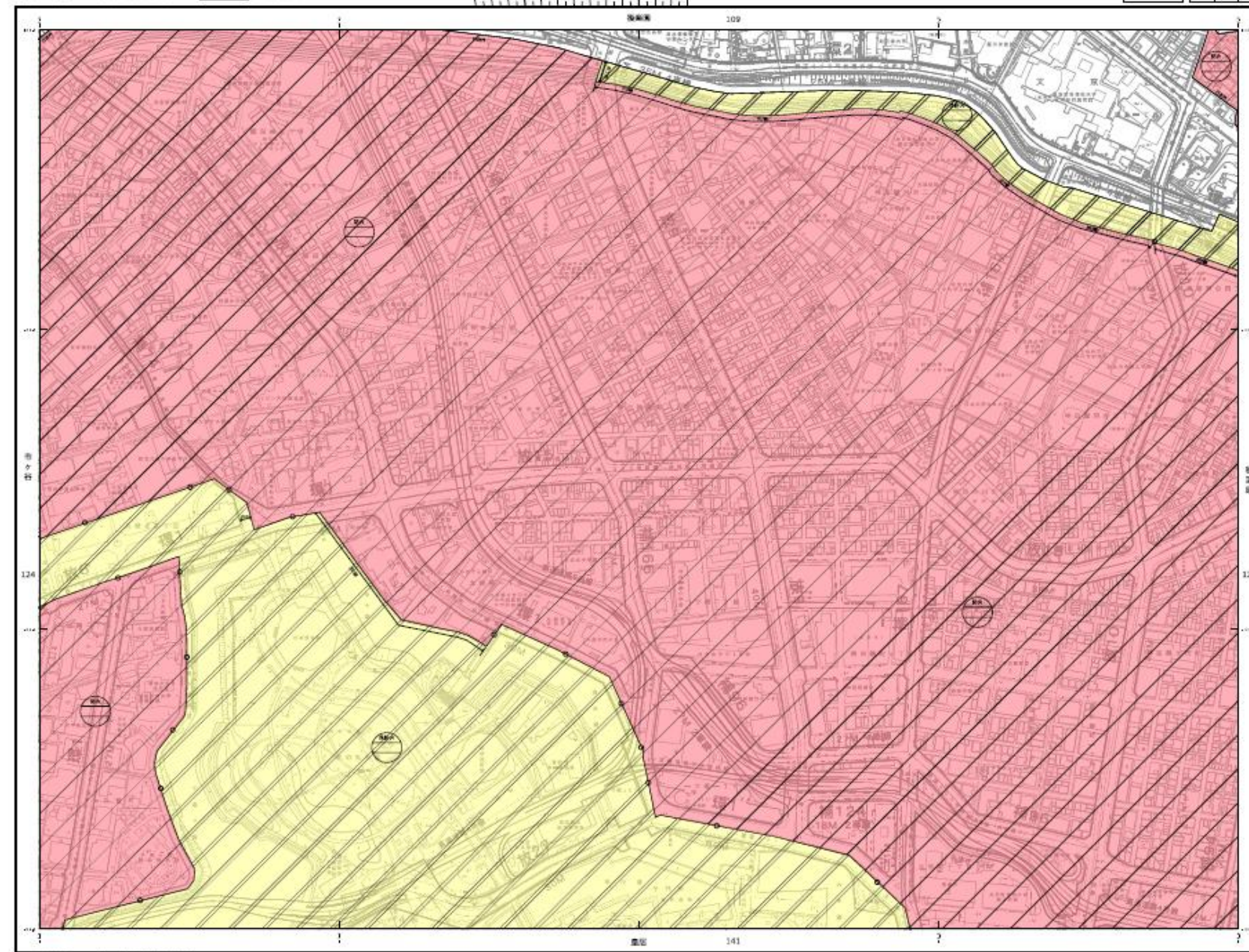
1:2,500
37-1
1X-D27-2

赤坂

Legend box containing symbols for various map features like roads, rivers, and boundaries.



Vertical sidebar containing a legend, a table of data, and a small inset map at the bottom.



都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更（千代田区決定）

2 理 由

昭和 43 年の都市計画法の制定以降、東京都全域を対象とした用途地域の見直しを、法改正や上位計画策定等に伴い、昭和 48 年、昭和 56 年、平成元年、平成 8 年、平成 16 年に、目指すべき市街地像を実現するため行ってきた。

前回の見直しから約 18 年が経過している中で、道路の整備による地形地物の変更（変化）などが多く発生したことにより、用途地域等の指定状況と現況との不整合などがみられることから、今回、これに伴う用途地域等の変更を一括して実施することとした。

このような背景を踏まえ、東京都市計画用途地域の変更に伴い、面積を再計測した結果、防火地域及び準防火地域を変更するものである。