

令和4年度第4回 千代田区都市計画審議会

東京都市計画特別用途地区の変更（文教地区）
（千代田区決定）

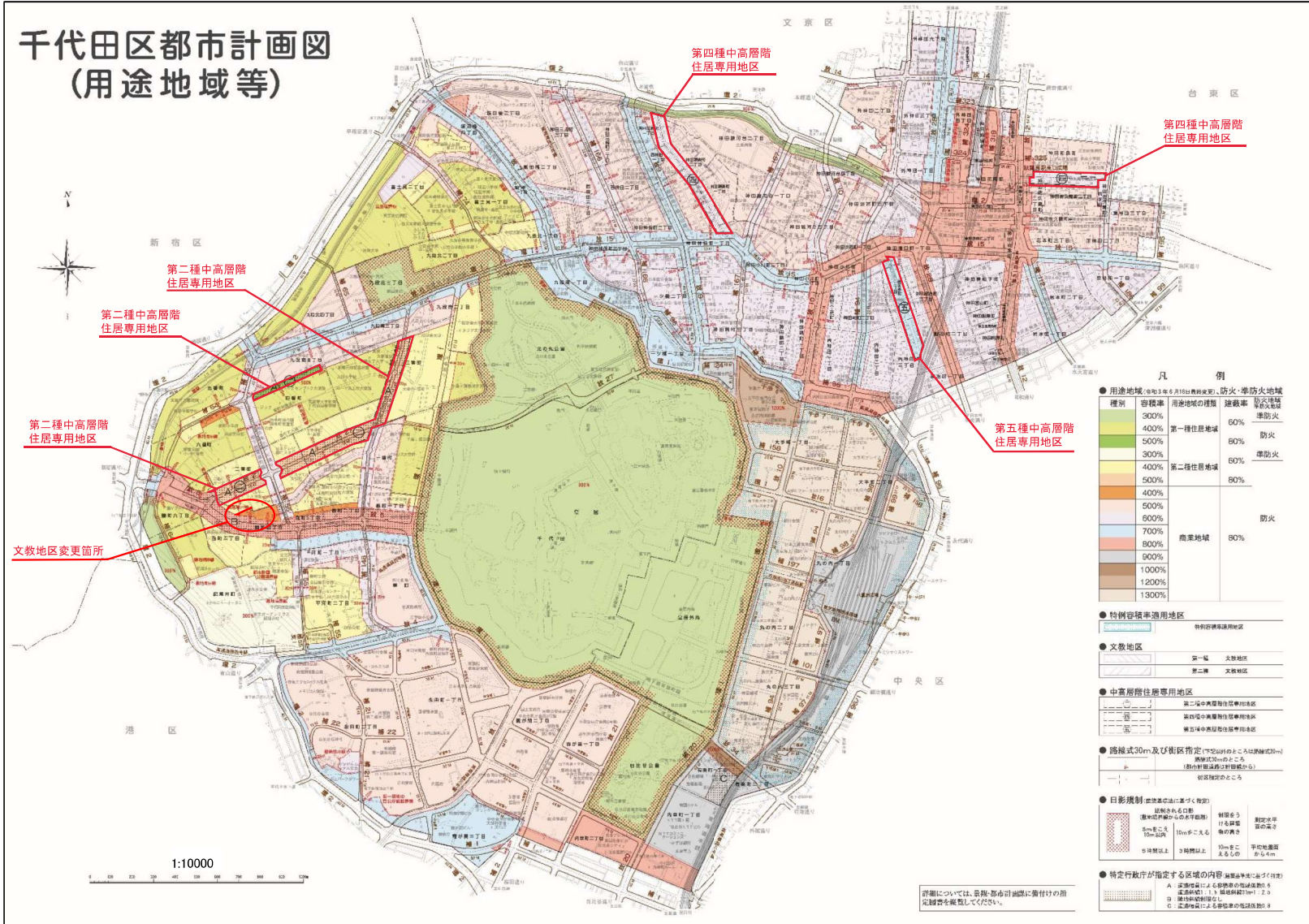
資料 総括図 …P. 1

計画書 …P. 2

計画図 …P. 3

理由書 …P. 4

東京都市計画 特別用途地区 総括図
(千代田区決定)

千代田区都市計画図
(用途地域等)

東京都市計画特別用途地区の変更（千代田区決定）

都市計画文教地区を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
第一種 文教地区	約 ha 144. 6 (144. 6)	
第二種 文教地区	約 ha 108. 9 (108. 9)	
合 計	約 ha 253. 5 (253. 5)	

変更概要

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
千代田区二番町、麴町四丁目 及び麴町五丁目各地内	第一種 文教地区	第二種 文教地区	約 0. 0 ha [約 160 m ²]	
千代田区麴町四丁目地内	第二種 文教地区	第一種 文教地区	約 0. 0 ha [約 4 m ²]	

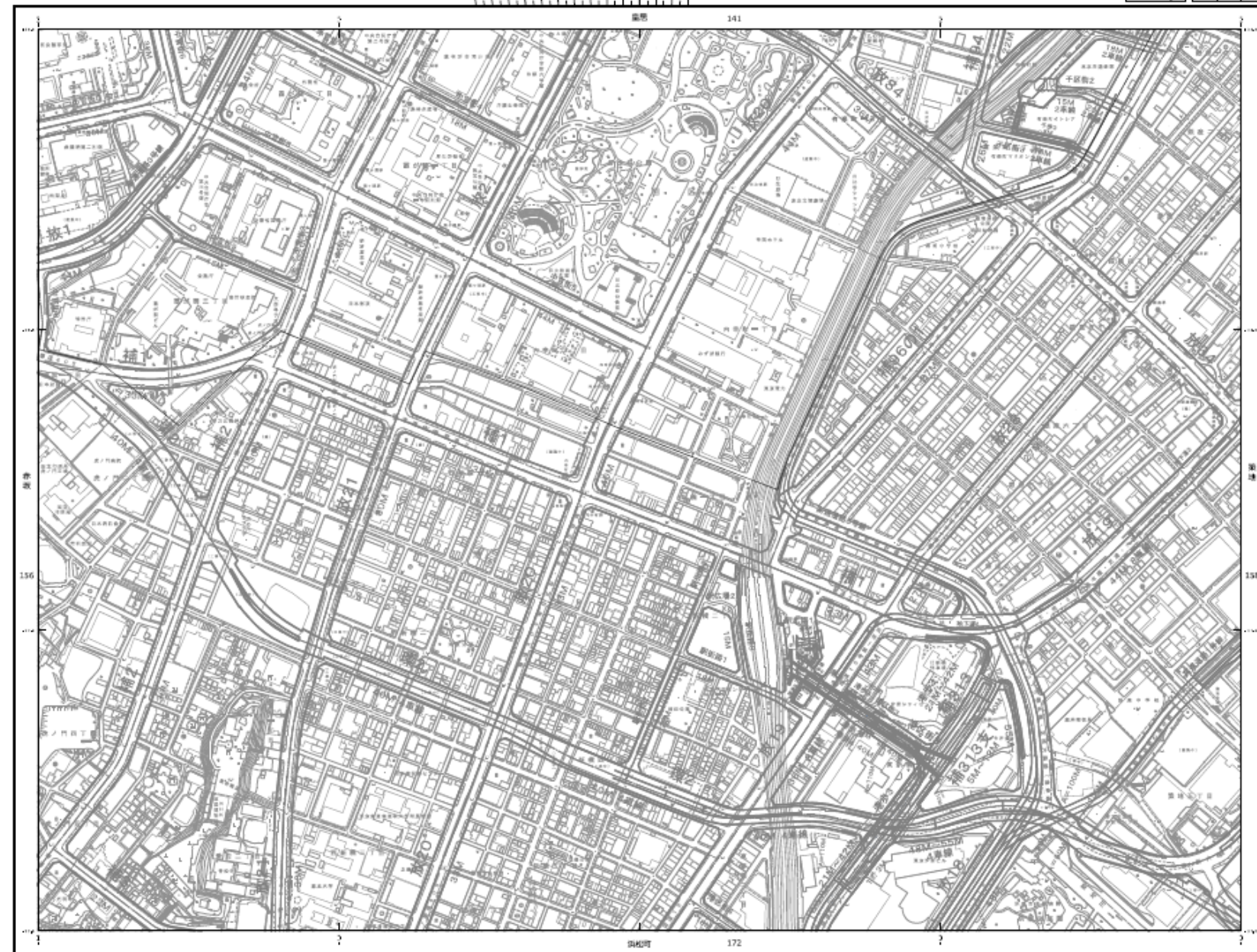
「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由：

用途地域の変更に伴い、地形地物の変更等により、土地利用上の観点から検討した結果、文教地区の面積を変更する。



図例	説明	図例	説明
[Symbol]	道路	[Symbol]	河川
[Symbol]	鉄道	[Symbol]	公園
[Symbol]	緑地	[Symbol]	その他



道路、河川、鉄道、公園、その他

1. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

2. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

3. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

1:2,500

1. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

2. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

3. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

4. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

5. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

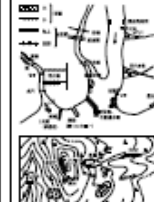
6. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

7. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

8. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

9. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

10. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

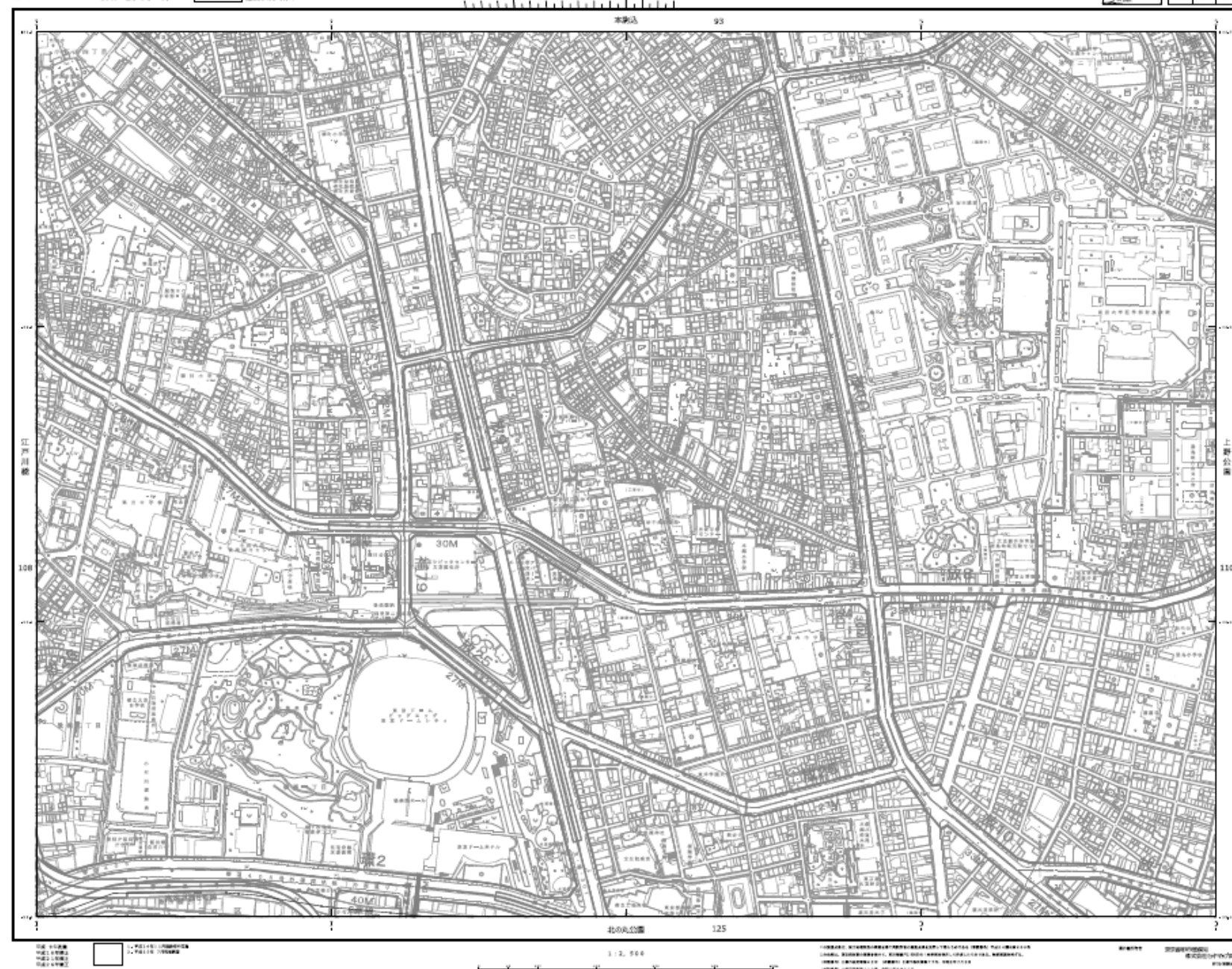


1. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

2. 千代田区市街地利用計画地区(千代田区決定)

凡 例	
	第一種 河川敷地
	第二種 河川敷地
	第三種 河川敷地(河川敷地利用地区)
	第四種 河川敷地(河川敷地利用地区)
	第五種 河川敷地(河川敷地利用地区)

後樂園



2000	2001	2002
2003	2004	2005
2006	2007	2008
2009	2010	2011
2012	2013	2014
2015	2016	2017
2018	2019	2020
2021	2022	2023
2024	2025	2026
2027	2028	2029
2030	2031	2032
2033	2034	2035
2036	2037	2038
2039	2040	2041
2042	2043	2044
2045	2046	2047
2048	2049	2050
2051	2052	2053
2054	2055	2056
2057	2058	2059
2060	2061	2062
2063	2064	2065
2066	2067	2068
2069	2070	2071
2072	2073	2074
2075	2076	2077
2078	2079	2080
2081	2082	2083
2084	2085	2086
2087	2088	2089
2090	2091	2092
2093	2094	2095
2096	2097	2098
2099	2100	2101
2102	2103	2104
2105	2106	2107
2108	2109	2110
2111	2112	2113
2114	2115	2116
2117	2118	2119
2120	2121	2122
2123	2124	2125
2126	2127	2128
2129	2130	2131
2132	2133	2134
2135	2136	2137
2138	2139	2140
2141	2142	2143
2144	2145	2146
2147	2148	2149
2150	2151	2152
2153	2154	2155
2156	2157	2158
2159	2160	2161
2162	2163	2164
2165	2166	2167
2168	2169	2170
2171	2172	2173
2174	2175	2176
2177	2178	2179
2180	2181	2182
2183	2184	2185
2186	2187	2188
2189	2190	2191
2192	2193	2194
2195	2196	2197
2198	2199	2200
2201	2202	2203
2204	2205	2206
2207	2208	2209
2210	2211	2212
2213	2214	2215
2216	2217	2218
2219	2220	2221
2222	2223	2224
2225	2226	2227
2228	2229	2230
2231	2232	2233
2234	2235	2236
2237	2238	2239
2240	2241	2242
2243	2244	2245
2246	2247	2248
2249	2250	2251
2252	2253	2254
2255	2256	2257
2258	2259	2260
2261	2262	2263
2264	2265	2266
2267	2268	2269
2270	2271	2272
2273	2274	2275
2276	2277	2278
2279	2280	2281
2282	2283	2284
2285	2286	2287
2288	2289	2290
2291	2292	2293
2294	2295	2296
2297	2298	2299
2300	2301	2302
2303	2304	2305
2306	2307	2308
2309	2310	2311
2312	2313	2314
2315	2316	2317
2318	2319	2320
2321	2322	2323
2324	2325	2326
2327	2328	2329
2330	2331	2332
2331	2332	2333
2332	2333	2334
2333	2334	2335
2334	2335	2336
2335	2336	2337
2336	2337	2338
2337	2338	2339
2338	2339	2340
2339	2340	2341
2340	2341	2342
2341	2342	2343
2342	2343	2344
2343	2344	2345
2344	2345	2346
2345	2346	2347
2346	2347	2348
2347	2348	2349
2348	2349	2350
2349	2350	2351
2350	2351	2352
2351	2352	2353
2352	2353	2354
2353	2354	2355
2354	2355	2356
2355	2356	2357
2356	2357	2358
2357	2358	2359
2358	2359	2360
2359	2360	2361
2360	2361	2362
2361	2362	2363
2362	2363	2364
2363	2364	2365
2364	2365	2366
2365	2366	2367
2366	2367	2368
2367	2368	2369
2368	2369	2370
2369	2370	2371
2370	2371	2372
2371	2372	2373
2372	2373	2374
2373	2374	2375
2374	2375	2376
2375	2376	2377
2376	2377	2378
2377	2378	2379
2378	2379	2380
2379	2380	2381
2380	2381	2382
2381	2382	2383
2382	2383	2384
2383	2384	2385
2384	2385	2386
2385	2386	2387
2386	2387	2388
2387	2388	2389
2388	2389	2390
2389	2390	2391
2390	2391	2392
2391	2392	2393
2392	2393	2394
2393	2394	2395
2394	2395	2396
2395	2396	2397
2396	2397	2398
2397	2398	2399
2398	2399	2400
2399	2400	2401
2400	2401	2402
2401	2402	2403
2402	2403	2404
2403	2404	2405
2404	2405	2406
2405	2406	2407
2406	2407	2408
2407	2408	2409
2408	2409	2410
2409	2410	2411
2410	2411	2412
2411	2412	2413
2412	2413	2414
2413	2414	2415
2414	2415	2416
2415	2416	2417
2416	2417	2418
2417	2418	2419
2418	2419	2420
2419	2420	2421
2420	2421	2422
2421	2422	2423
2422	2423	2424
2423	2424	2425
2424	2425	2426
2425	2426	2427
2426	2427	2428
2427	2428	2429
2428	2429	2430
2429	2430	2431
2430	2431	2432
2431	2432	2433
2432	2433	2434
2433	2434	2435
2434	2435	2436
2435	2436	2437
2436	2437	2438
2437	2438	2439
2438	2439	2440
2439	2440	2441
2440	2441	2442
2441	2442	2443
2442	2443	2444
2443	2444	2445
2444	2445	2446
2445	2446	2447
2446	2447	2448
2447	2448	2449
2448	2449	2450
2449	2450	2451
2450	2451	2452
2451	2452	2453
2452	2453	2454
2453	2454	2455
2454	2455	2456
2455	2456	2457
2456	2457	2458
2457	2458	2459
2458	2459	2460
2459	2460	2461
2460	2461	2462
2461	2462	2463
2462	2463	2464
2463	2464	2465
2464	2465	2466
2465	2466	2467
2466	2467	2468
2467	2468	2469
2468	2469	2470
2469	2470	2471
2470	2471	2472
2471	2472	2473
2472	2473	2474
2473	2474	2475
2474	2475	2476
2475	2476	2477
2476	2477	2478
2477	2478	2479
2478	2479	2480
2479	2480	2481
2480	2481	2482
2481	2482	2483
2482	2483	2484
2483	2484	2485
2484	2485	2486
2485	2486	2487
2486	2487	2488
2487	2488	2489
2488	2489	2490
2489	2490	2491
2490	2491	2492
2491	2492	2493
2492	2493	2494
2493	2494	2495
2494	2495	2496
2495	2496	2497
2496	2497	2498
2497	2498	2499
2498	2499	2500
2499	2500	2501
2500	2501	2502
2501	2502	2503
2502	2503	2504
2503	2504	2505
2504	2505	2506
2505	2506	2507
2506	2507	2508
2507	2508	2509
2508	2509	2510
2509	2510	2511
2510	2511	2512
2511	2512	2513
2512	2513	2514
2513	2514	2515
2514	2515	2516
2515	2516	2517
2516	2517	2518
2517	2518	2519
2518	2519	2520
2519	2520	2521
2520	2521	2522
2521	2522	2523
2522	2523	2524
2523	2524	2525
2524	2525	2526
2525	2526	2527
2526	2527	2528
2527	2528	2529
2528	2529	2530
2529	2530	2531
2530	2531	2532
2531	2532	2533
2532	2533	2534
2533	2534	2535
2534	2535	2536
2535	2536	2537
2536	2537	2538
2537	2538	2539
2538	2539	2540
2539	2540	2541
2540	2541	2542
2541	2542	2543
2542	2543	2544
2543	2544	2545
2544	2545	2546
2545	2546	2547
2546	2547	2548
2547	2548	2549
2548	2549	2550
2549	2550	2551
2550	2551	2552
2551	2552	2553
2552	2553	2554
2553	2554	2555
2554	2555	2556
2555	2556	2557
2556	2557	2558
2557	2558	2559
2558	2559	2560
2559	2560	2561
2560	2561	2562
2561	2562	2563
2562	2563	2564
2563	2564	2565
2564	2565	2566
2565	2566	2567
2566	2567	2568
2567	2568	2569
2568	2569	2570
2569	2570	2571
2570	2571	2572
2571	2572	2573
2572	2573	2574
2573	2574	2575
2574	2575	2576
2575	2576	2577
2576	2577	2578
2577	2578	2579
2578	2579	2580
2579	2580	2581
2580	2581	2582
2581	2582	2583
2582	2583	2584
2583	2584	2585
2584	2585	2586
2585	2586	2587
2586	2587	2588
2587	2588	2589
2588	2589	2590
2589	2590	2591
2590	2591	2592
2591	2592	2593
2592	2593	2594
2593	2594	2595
2594	2595	2596
2595	2596	2597
2596	2597	2598
2597	2598	2599
2598	2599	2600
2599	2600	2601
2600	2601	2602
2601	2602	2603
2602	2603	2604
2603	2604	2605
2604	2605	2606
2605	2606	2607
2606	2607	2608
2607	2608	2609
2608	2609	2610
2609	2610	2611
2610	2611	2612
2611	2612	2613
2612	2613	2614
2613	2614	2615
2614	2615	2616
2615	2616	2617
2616	2617	2618
2617	2618	2619
2618	2619	2620
2619		

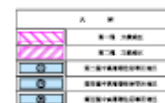
[illegible]

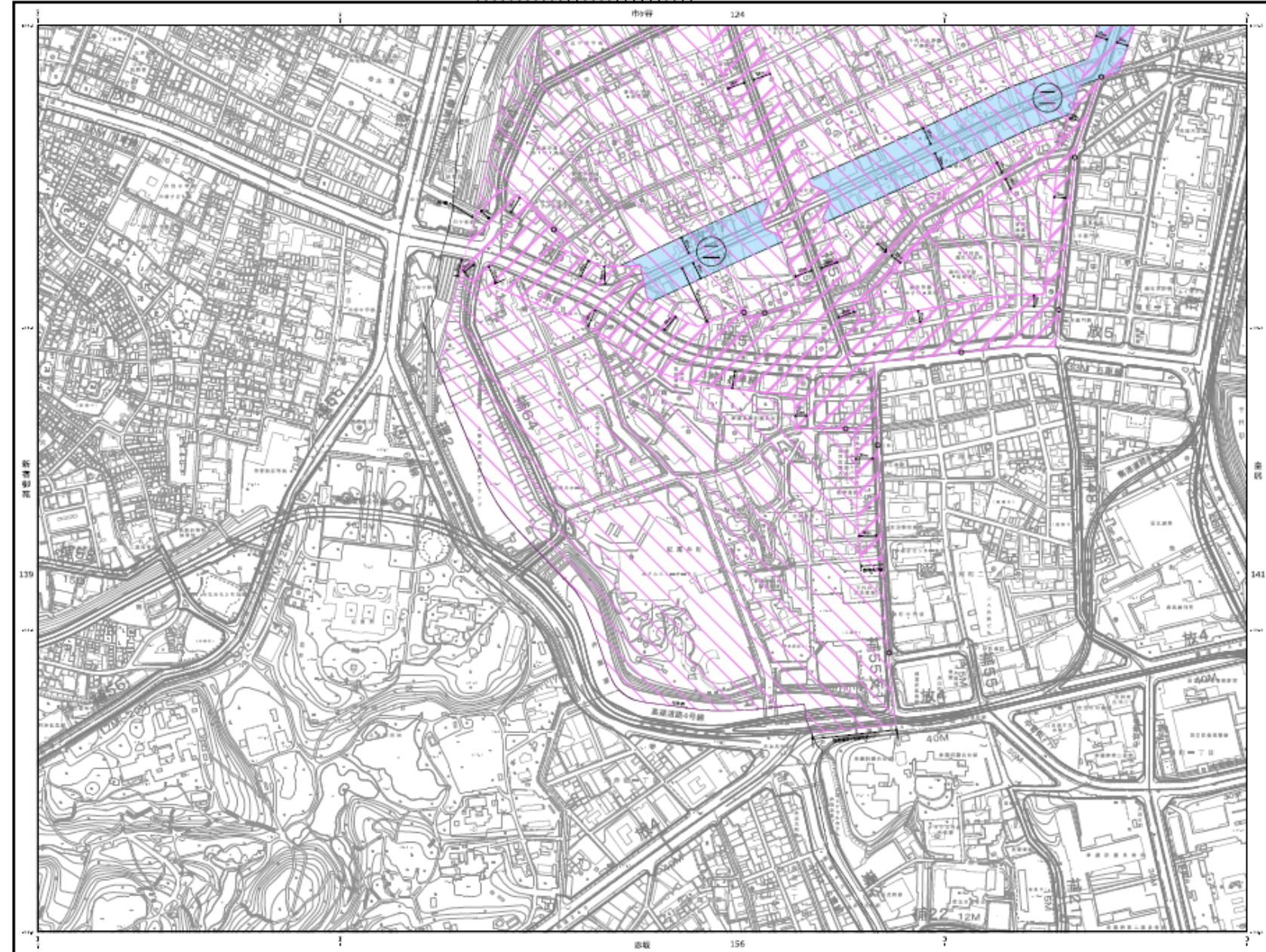
圖 1 試驗設計		圖 2 試驗設計	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
129	130	131	132
133	134	135	136
137	138	139	140
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186		

[illegible]

Figure 2

内 容	
	第一级 计划编制
	第二级 过程控制
	第三级 关键绩效指标评价与激励
	第四级 关键资源分配与计划控制
	第五级 关键资源评价与计划控制





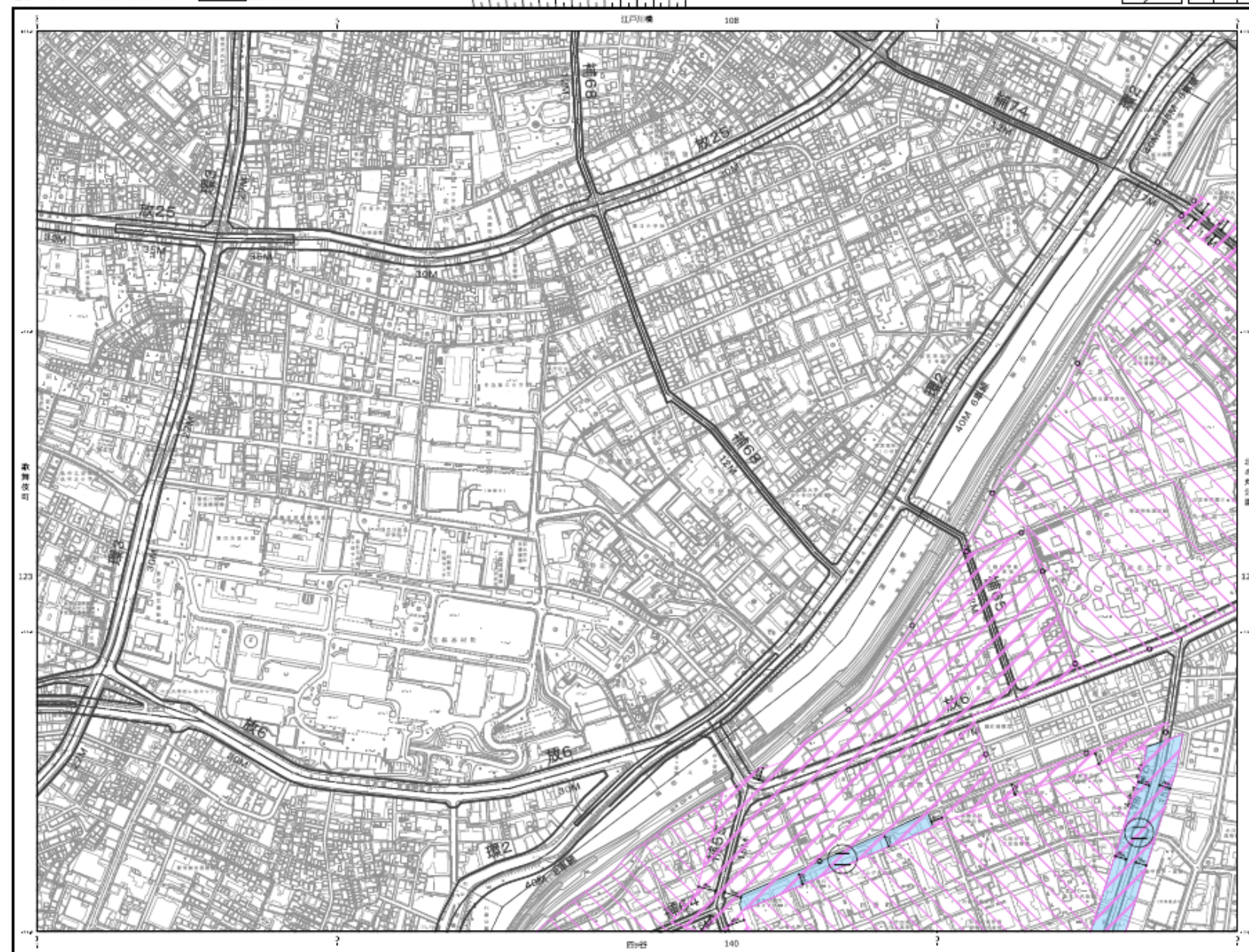
凡 例	
	特別用途地区(計画区域)
	公園、緑地
	商業地区(計画区域)
	住宅地区(計画区域)
	その他(計画区域)

1:2,500

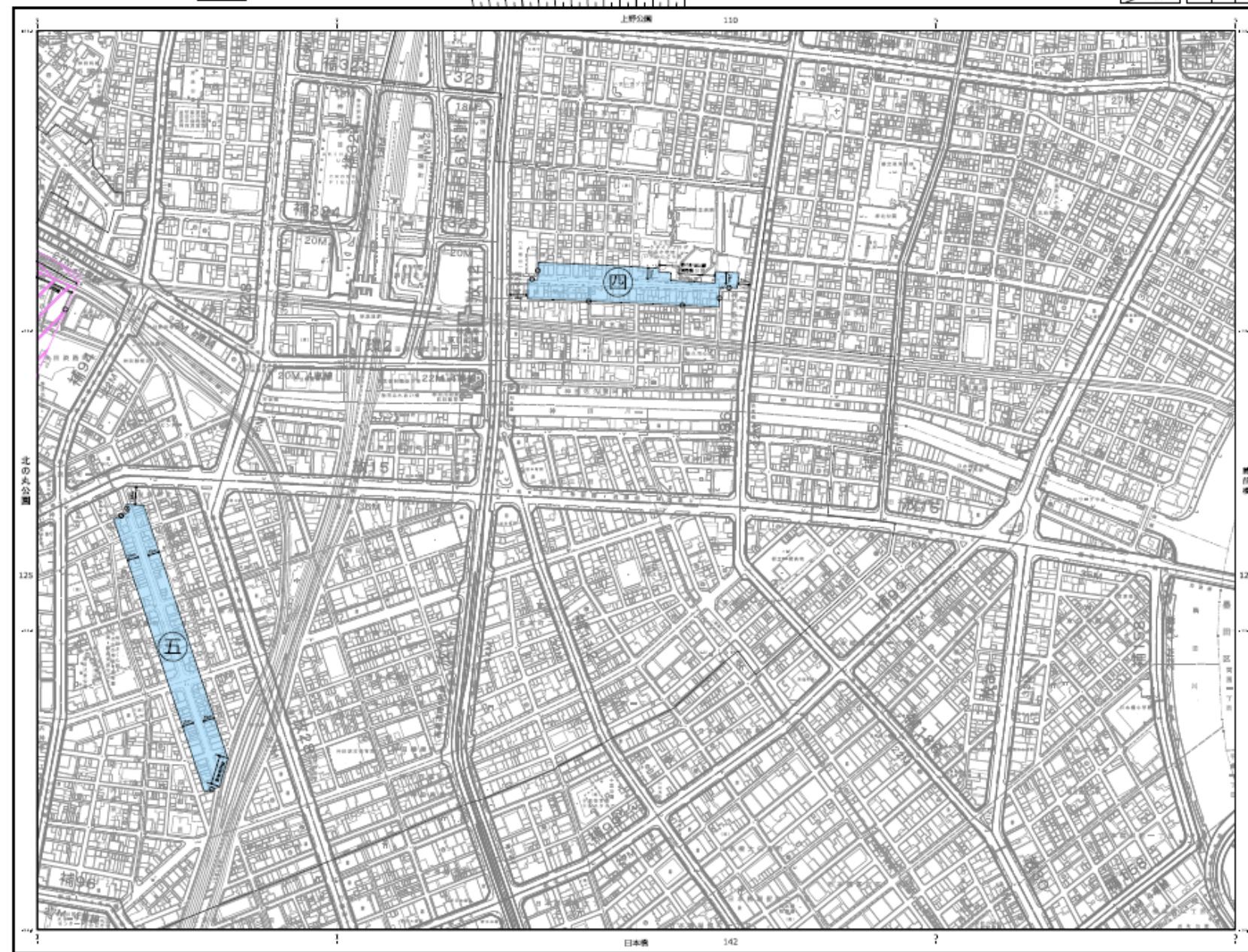
1:2,500

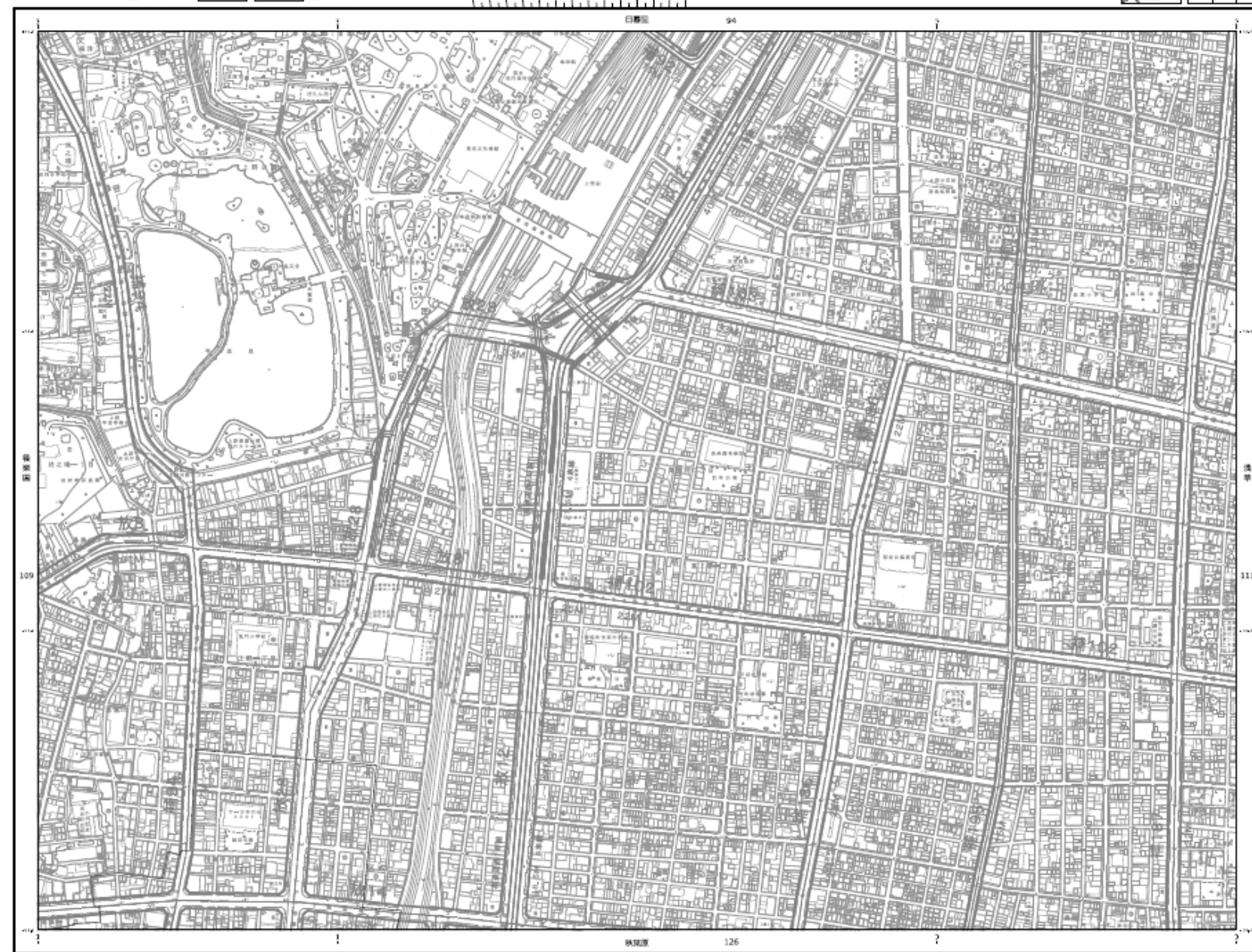
1:2,500

1:2,500

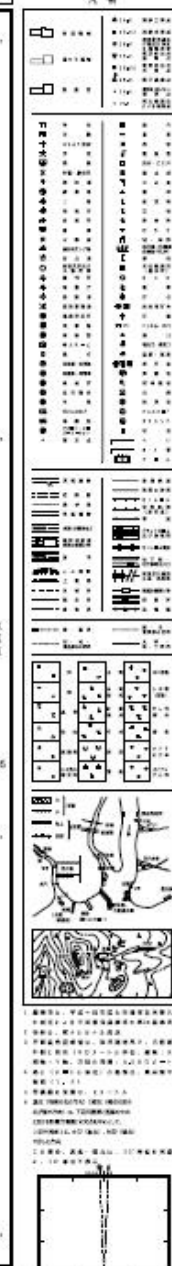
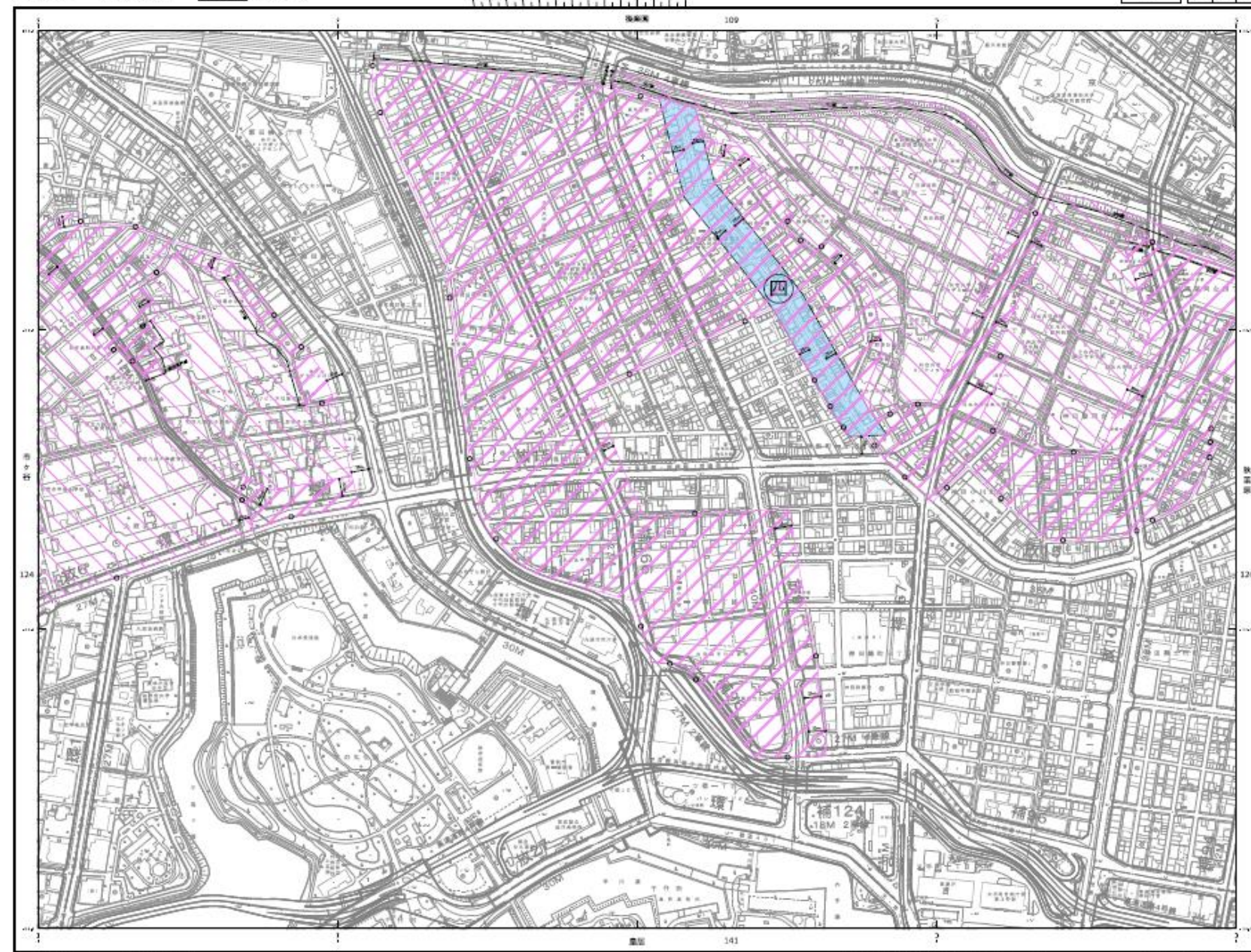


凡 例
第一種 特別用途地区
第二種 特別用途地区
第三種 特別用途地区
第四種 特別用途地区
第五種 特別用途地区
第六種 特別用途地区
第七種 特別用途地区
第八種 特別用途地区
第九種 特別用途地区
第十種 特別用途地区





凡 例	
	道路
	河川
	公園
	施設
	その他



図例	説明
	特別用途地区
	北の丸公園
	第一種市街地利用地区
	第二種市街地利用地区
	第三種市街地利用地区

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

東京都市計画文教地区の変更について（千代田区決定）

2 理 由

昭和 43 年の都市計画法の制定以降、東京都全域を対象とした用途地域の見直しを、法改正や上位計画策定等に伴い、昭和 48 年、昭和 56 年、平成元年、平成 8 年、平成 16 年に、目指すべき市街地像を実現するため行ってきた。

前回の見直しから約 18 年が経過している中で、道路の整備による地形地物の変更（変化）などが多く発生したことにより、用途地域等の指定状況と現況との不整合などがみられることから、今回、これに伴う用途地域等の変更を一括して実施することとした。

このような背景を踏まえ、東京都市計画用途地域の変更に伴い、市街地環境と土地利用上の観点から検討した結果、面積約 0.0 ヘクタール（約 164 m²）の区域について、文教地区を変更するものである。