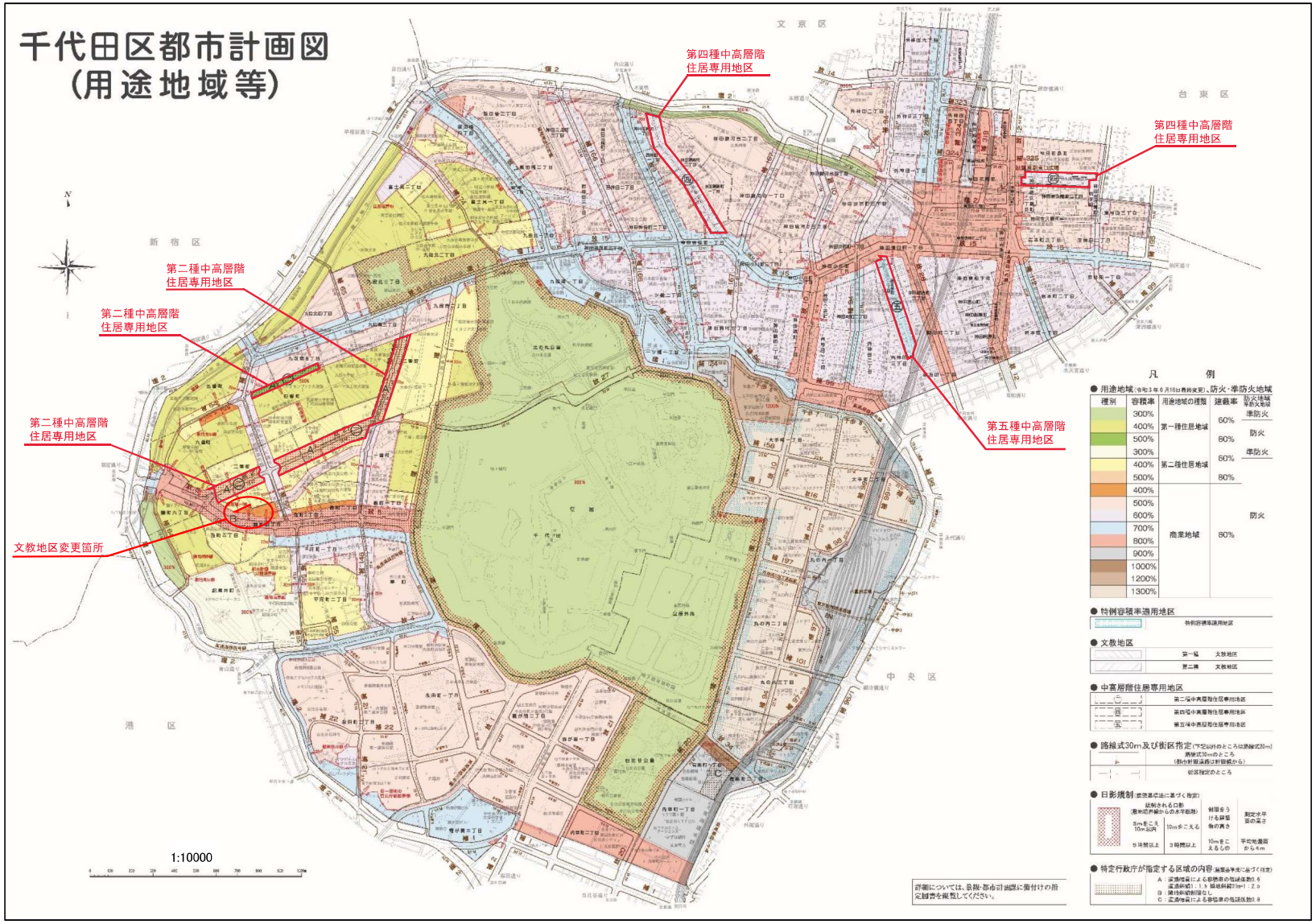
議案－２

令和４年度第４回 千代田区都市計画審議会

東京都市計画特別用途地区の変更（文教地区）
（千代田区決定）

資料 総括図 …Ｐ．１
計画書 …Ｐ．２
計画図 …Ｐ．３
理由書 …Ｐ．４

東京都市計画　特別用途地区　総括図
（千代田区決定）



東京都市計画特別用途地区の変更（千代田区決定）

都市計画文教地区を次のように変更する。

面積欄の（　）内は変更前を示す。

種　類	面　積	備　考
第一種 文教地区	約　　ha 144.6 (144.6)	
第二種 文教地区	約　　ha 108.9 (108.9)	
合 計	約　　ha 253.5 (253.5)	

変更概要

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
千代田区二番町、麹町四丁目及び麹町五丁目各地内	第一種 文教地区	第二種 文教地区	約 0.0 ha ［約 160 ㎡］	
千代田区麹町四丁目地内	第二種 文教地区	第一種 文教地区	約 0.0 ha ［約 4 ㎡］	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理　由　：

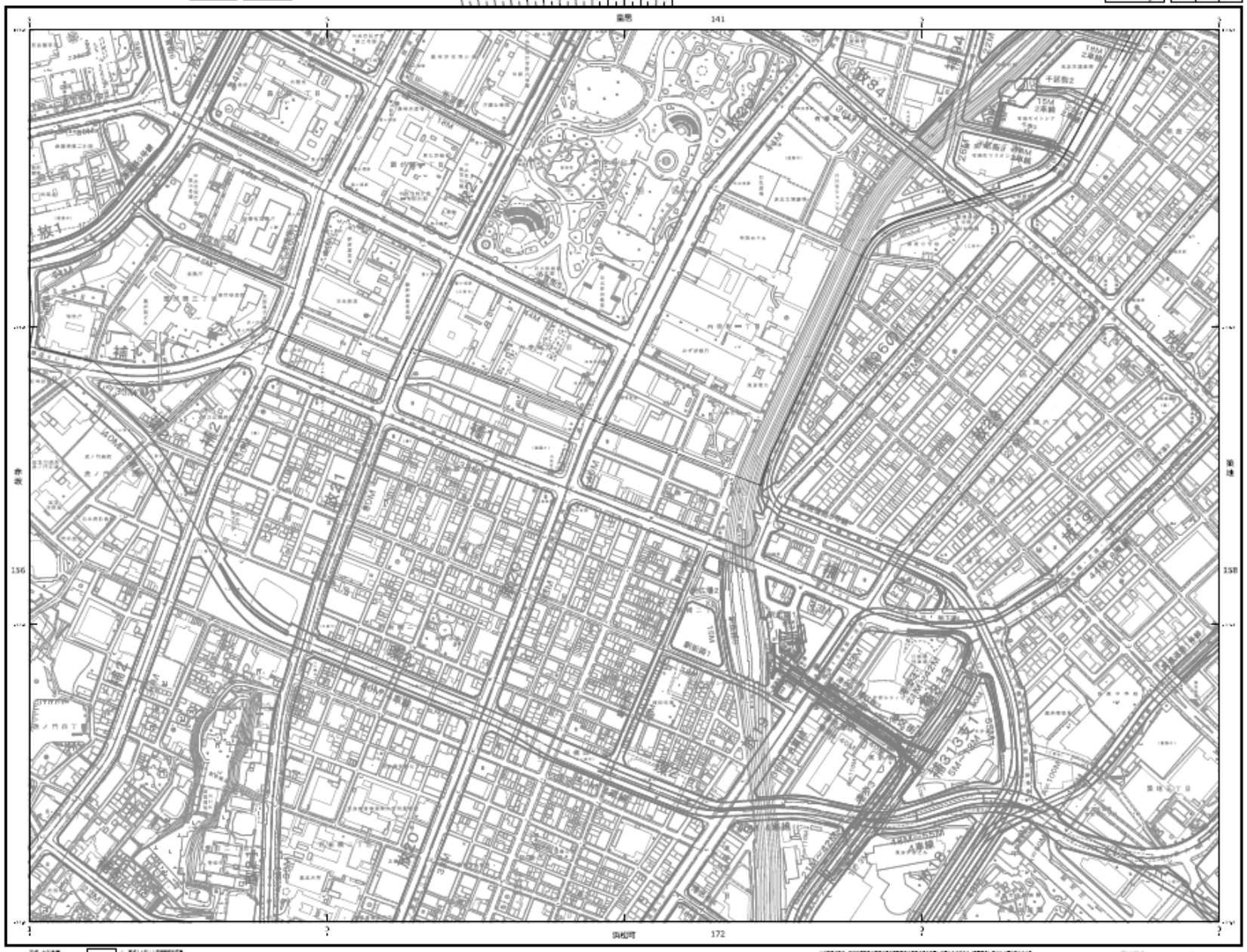
用途地域の変更に伴い、地形地物の変更等により、土地利用上の観点から検討した結果、文教地区の面積を変更する。

千代田区 特別用途地区

1：2，500 東京都市計画特別用途地区（千代田区決定）計画図 157

37－2 （IX－LD28－1）

霞ヶ関

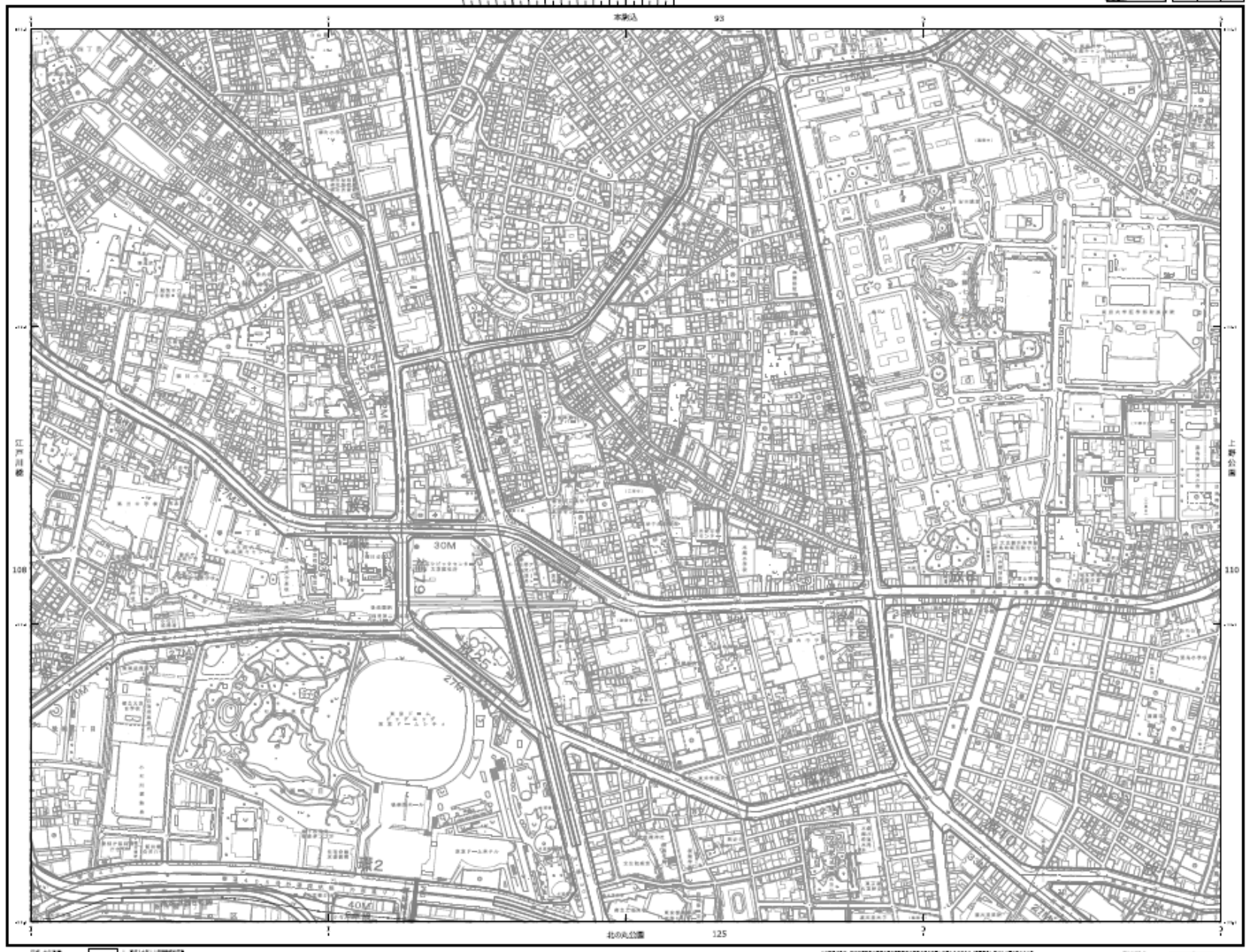

141
172
156
158
桜田門
桜田通り
桜田通
桜田通り
桜田通
桜田通
桜田通

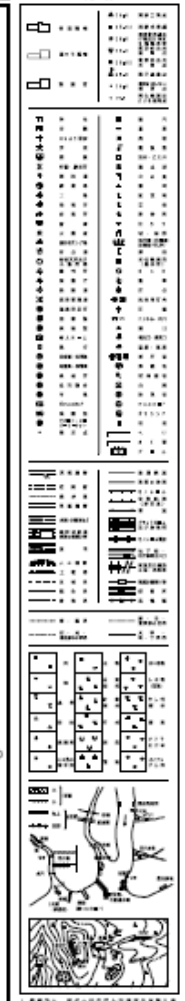
千代田区 特別用途地区

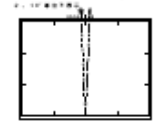
1：2，500 東京都市計画特別用途地区（千代田区決定）計画図 109

29－7 （IX－LD08－3）

後楽園







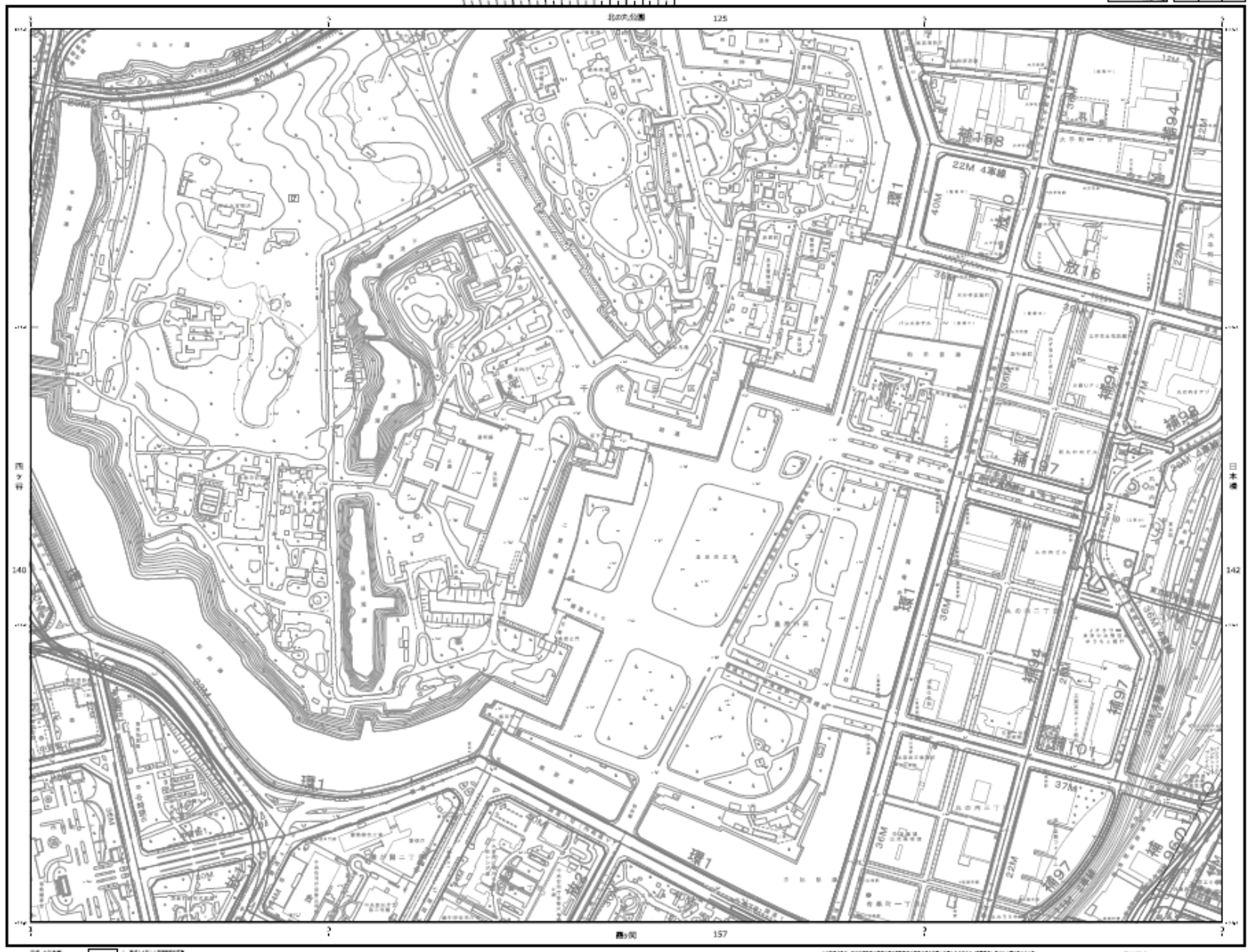
1：2，500

千代田区 特別用途地区

1：2，500 東京都市計画特別用途地区（千代田区決定）計画図 141

29－17 （IX－LD1－3）

皇居



凡例

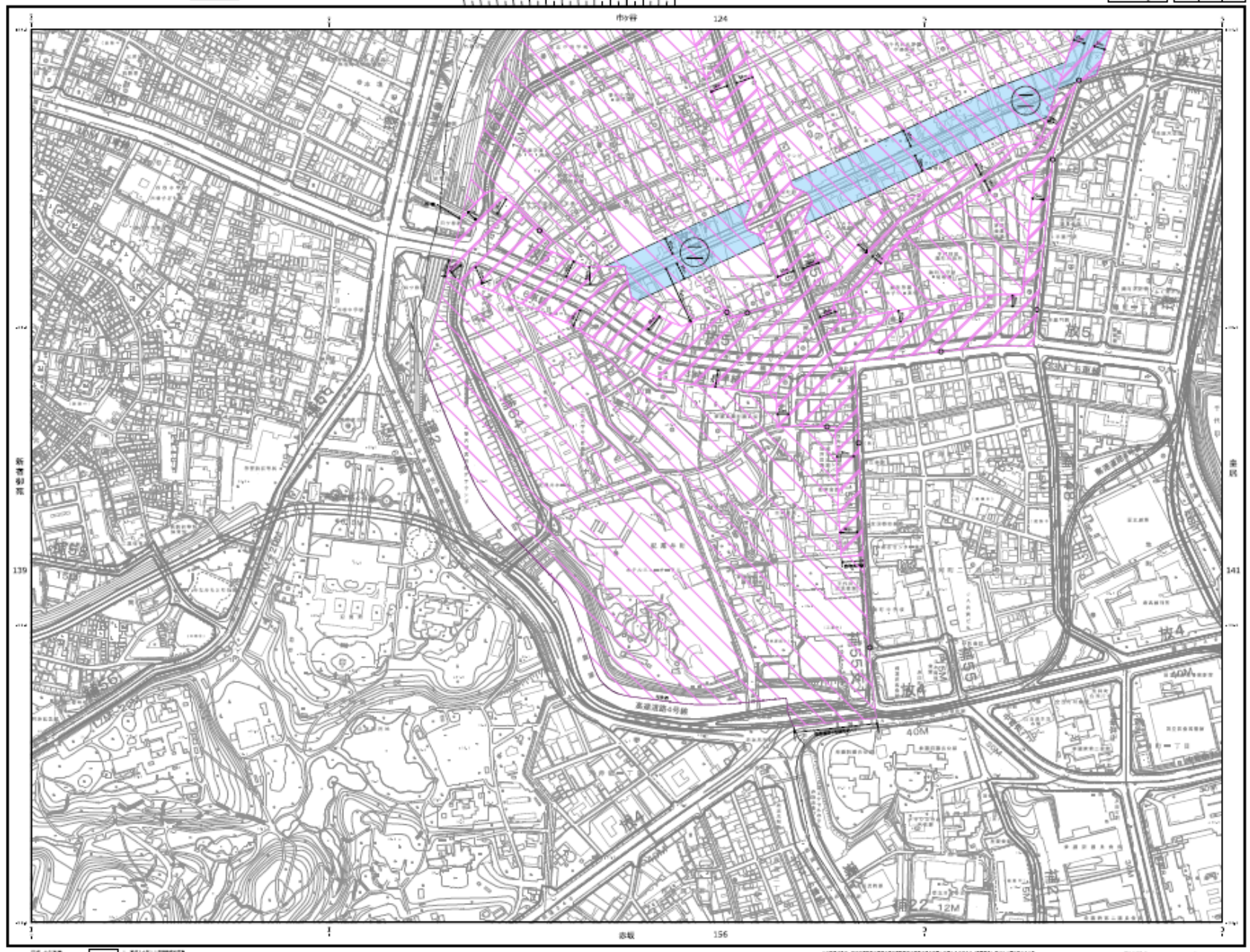
1：2，500

千代田区 特別用途地区

1：2，500 東京都市計画特別用途地区（千代田区決定）計画図 140

29—16 （IX—LD17—4）

四ッ谷

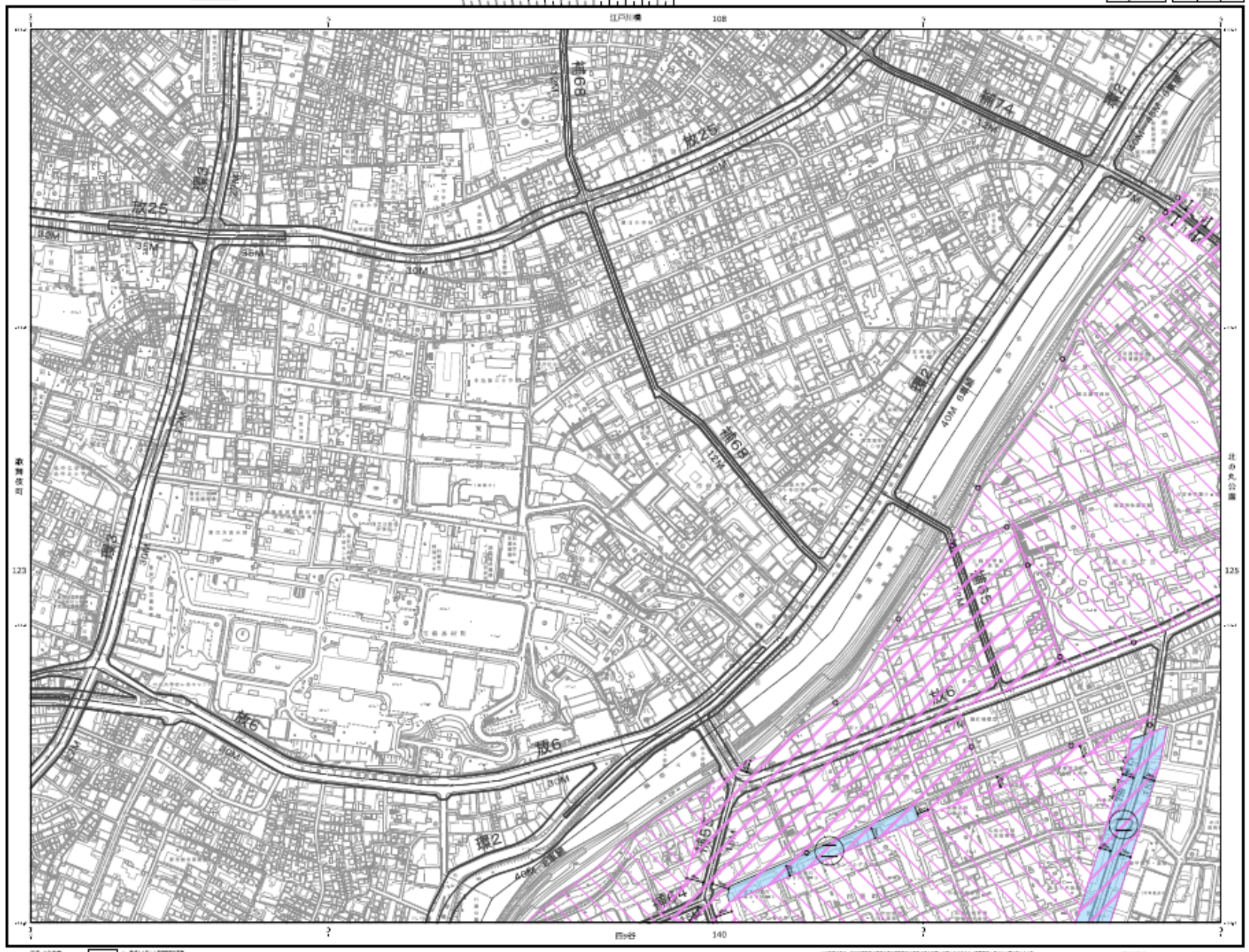


千代田区 特別用途地区

1：2，500 東京都市計画特別用途地区（千代田区決定）計画図 124

29－11 （IX－LD17－2）

市ヶ谷

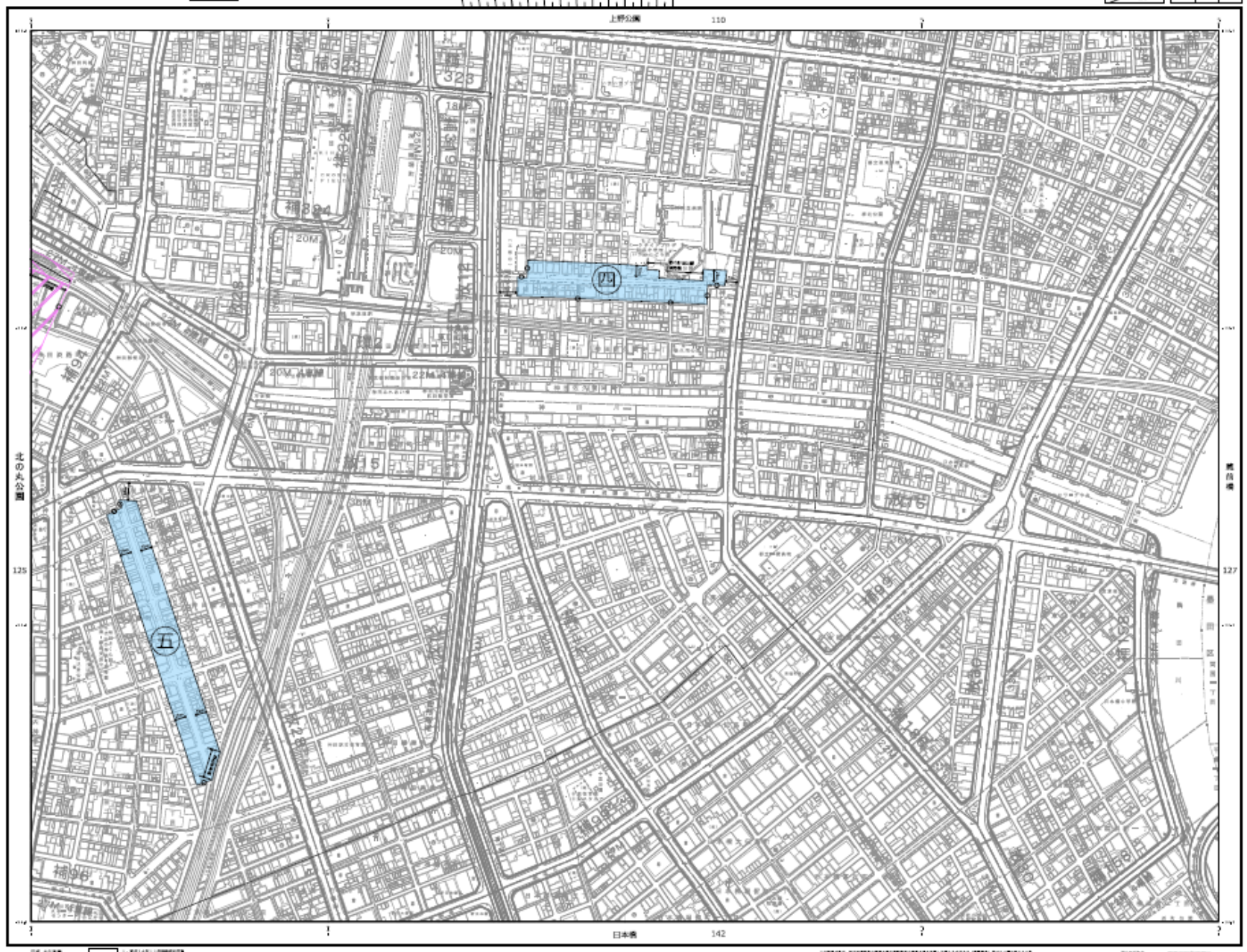


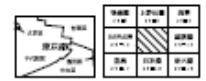
千代田区 特別用途地区

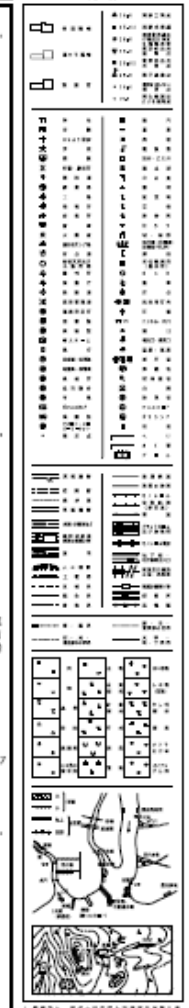
1：2，500 東京都市計画特別用途地区（千代田区決定）計画図 125

29—13 （IX—LD18—2）

秋葉原







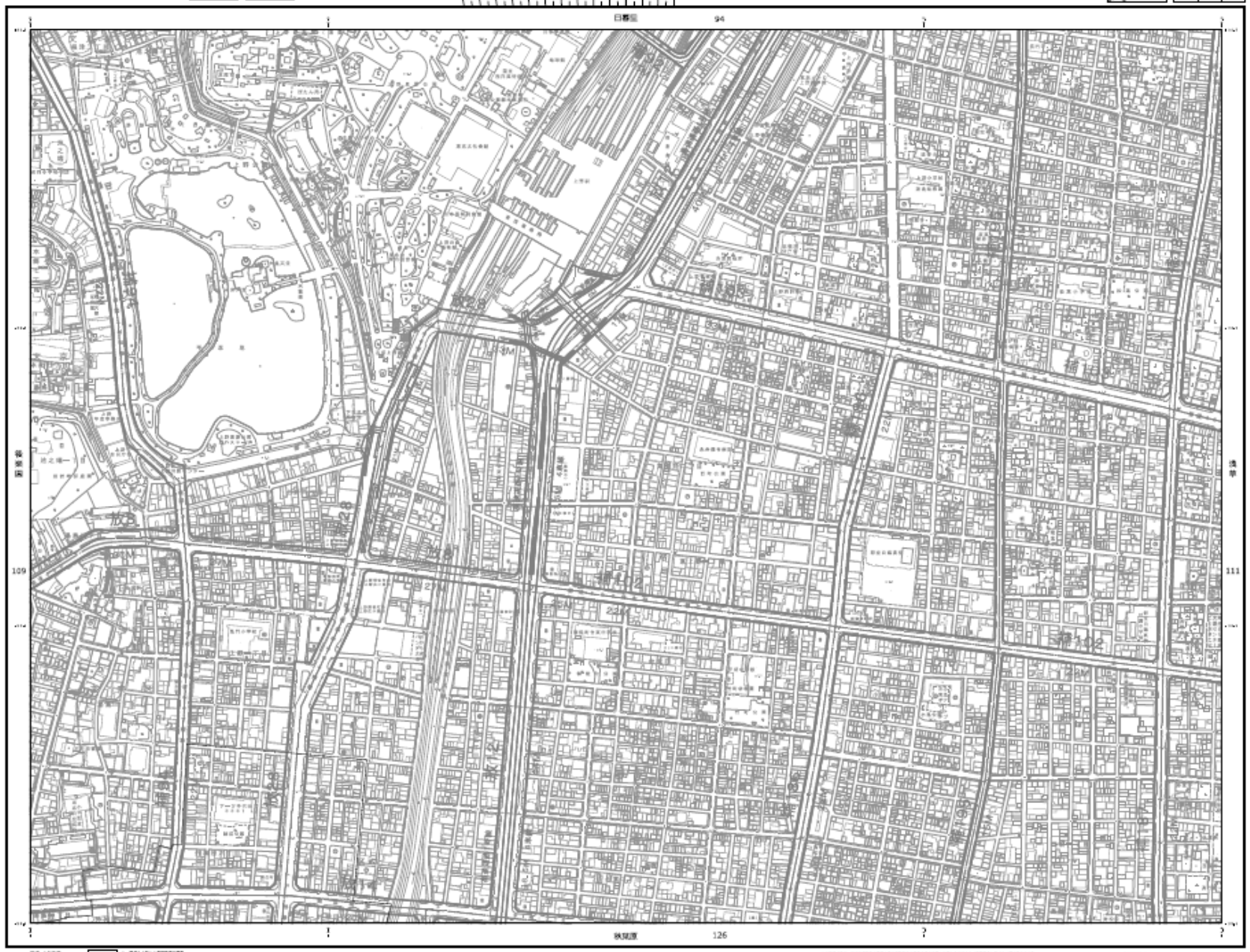
1：2，500

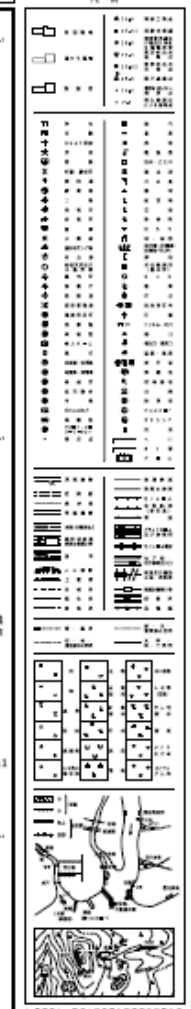
千代田区 特別用途地区

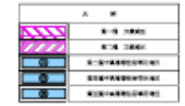
1：2，500 東京都市計画特別用途地区（千代田区決定）計画図 19

29－8 （IX－LD08－4）

上野公園





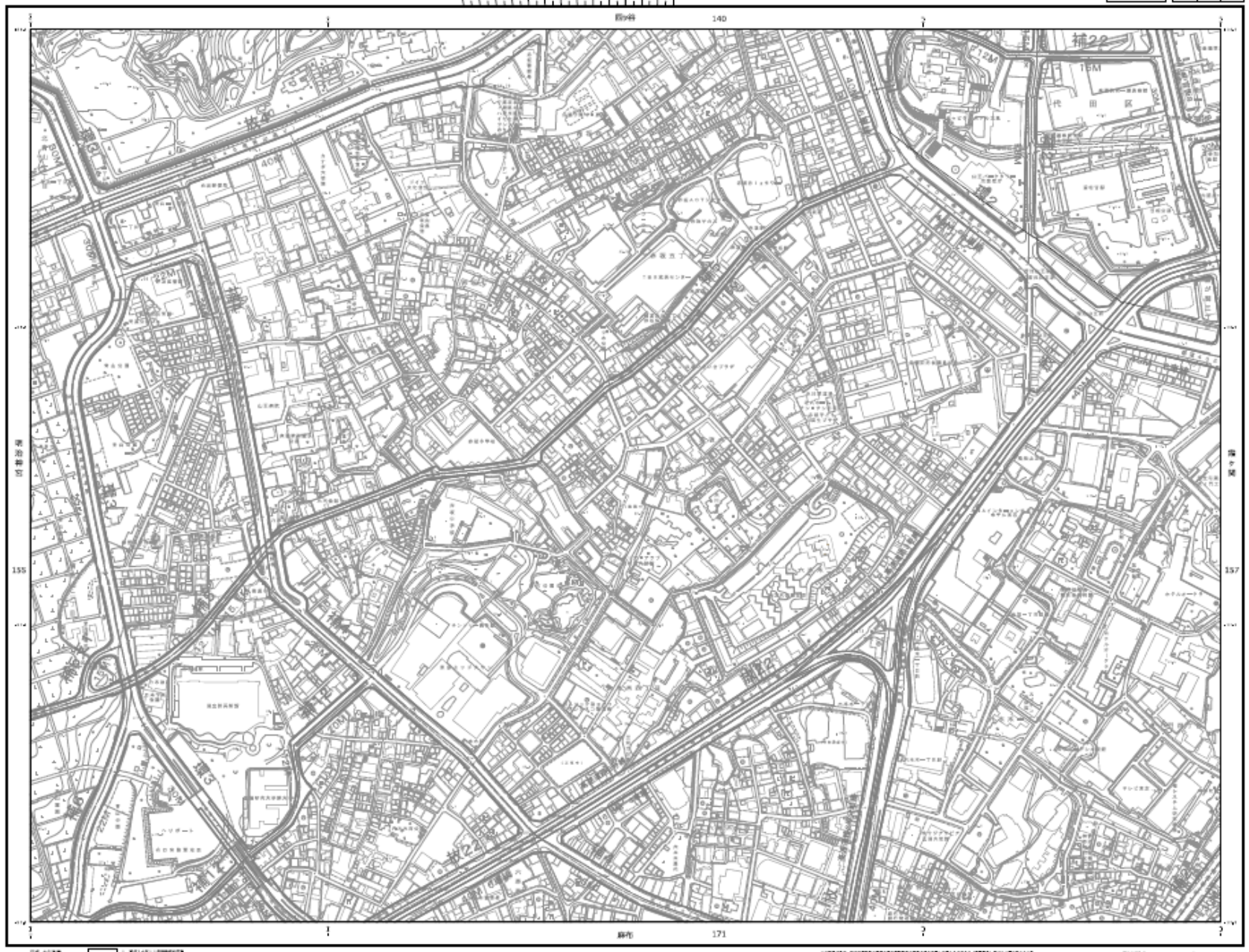


千代田区 特別用途地区

1：2，500 東京都市計画特別用途地区（千代田区決定）計画図 156

37－1 （IX－LD27－2）

赤坂

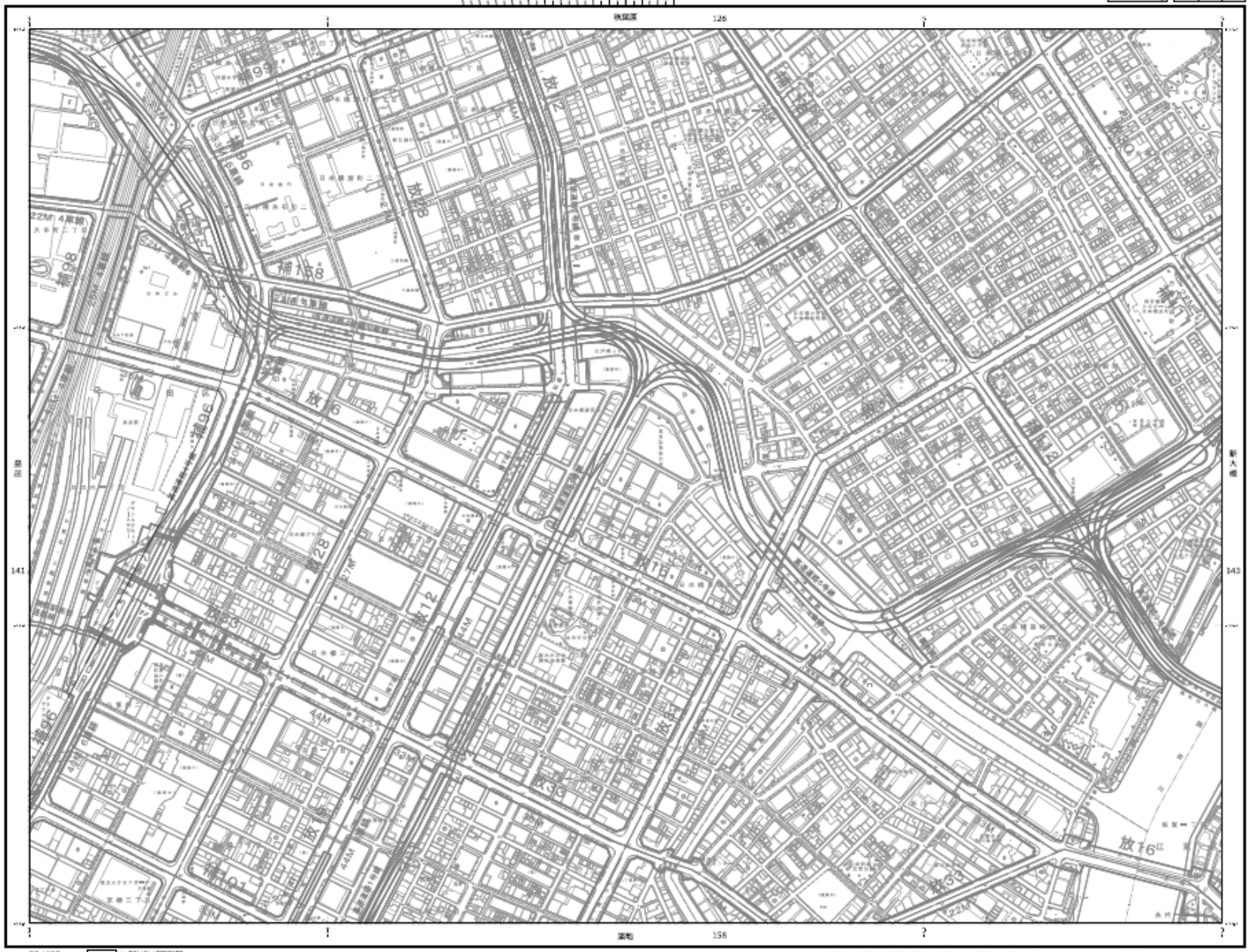


千代田区 特別用途地区

1：2，500 東京都市計画特別用途地区（千代田区決定）計画図　142

29—18　（IX—LD18—4）

日本橋

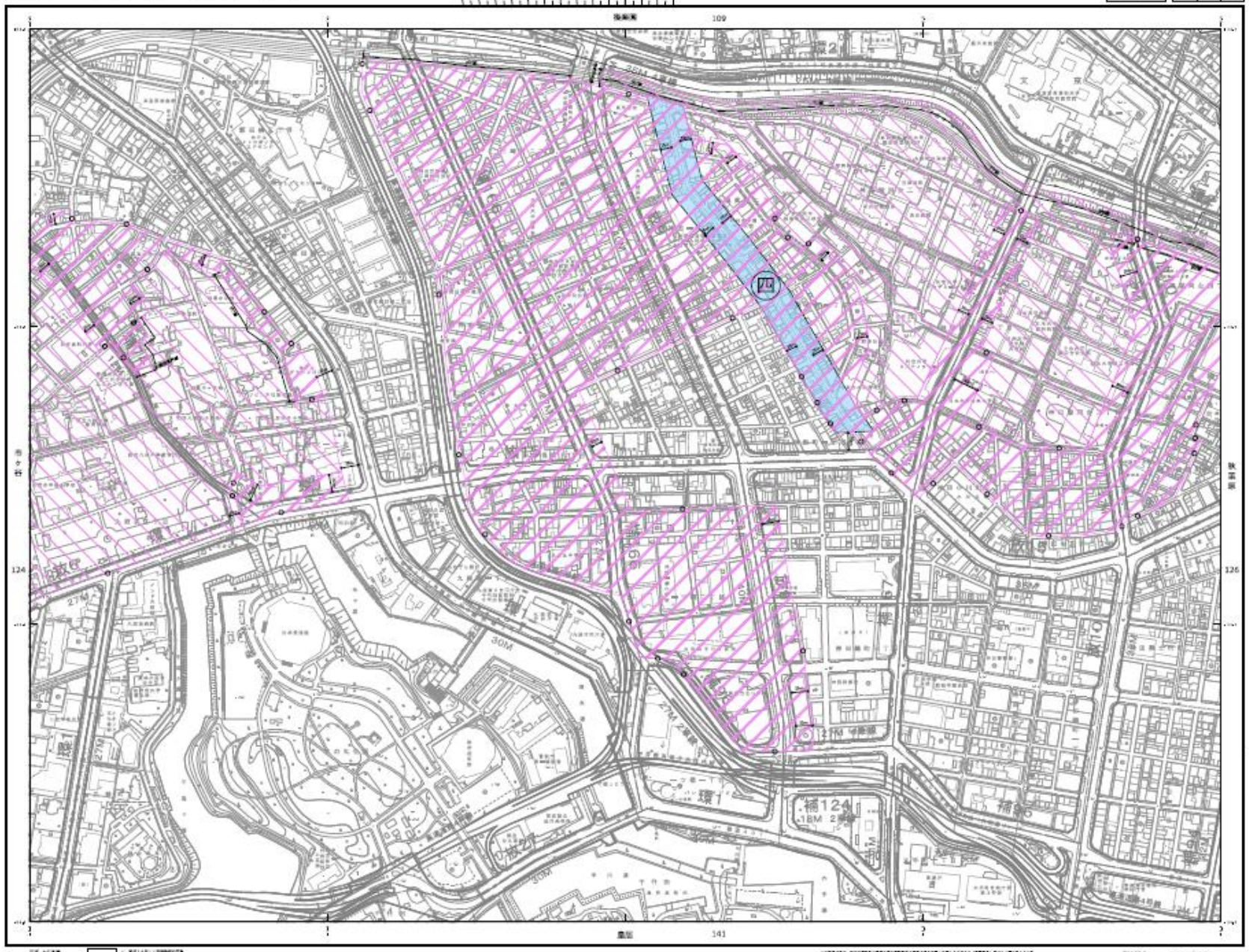

秋葉原
126
158
141
143
防衛
新大橋
補99
補98
補96
補97
補95
補94
補93
補92
補91
補90
補89
補88
補87
補86
補85
補84
補83
補82
補81
補80
補79
補78
補77
補76
補75
補74
補73
補72
補71
補70
補69
補68
補67
補66
補65
補64
補63
補62
補61
補60
補59
補58
補57
補56
補55
補54
補53
補52
補51
補50
補49
補48
補47
補46
補45
補44
補43
補42
補41
補40
補39
補38
補37
補36
補35
補34
補33
補32
補31
補30
補29
補28
補27
補26
補25
補24
補23
補22
補21
補20
補19
補18
補17
補16
補15
補14
補13
補12
補11
補10
補9
補8
補7
補6
補5
補4
補3
補2
補1
放1
放2
放3
放4
放5
放6
放7
放8
放9
放10
放11
放12
放13
放14
放15
放16
放17
放18
放19
放20
放21
放22
放23
放24
放25
放26
放27
放28
放29
放30
放31
放32
放33
放34
放35
放36
放37
放38
放39
放40
放41
放42
放43
放44
放45
放46
放47
放48
放49
放50
放51
放52
放53
放54
放55
放56
放57
放58
放59
放60
放61
放62
放63
放64
放65
放66
放67
放68
放69
放70
放71
放72
放73
放74
放75
放76
放77
放78
放79
放80
放81
放82
放83
放84
放85
放86
放87
放88
放89
放90
放91
放92
放93
放94
放95
放96
放97
放98
放99
44M
22M
4車線
地下鉄
東京駅
秋葉原駅
神田駅
水道橋駅
飯田橋駅
市ヶ谷駅
四谷駅
麹町駅
千代田区役所
東京都庁
東京国際フォーラム
東京ドーム
東京大学
東京医科歯科大学
東京理科大学
東京都立大学
東京都立高校
東京都立病院
東京都立図書館
東京都立公園
東京都立墓地
東京都立火葬場
東京都立ごみ焼却場
東京都立清掃工場
東京都立下水処理場
東京都立浄水場
東京都立水道
東京都立ガス
東京都立電気
東京都立交通
東京都立道路
東京都立河川
東京都立港湾
東京都立空港
東京都立学校

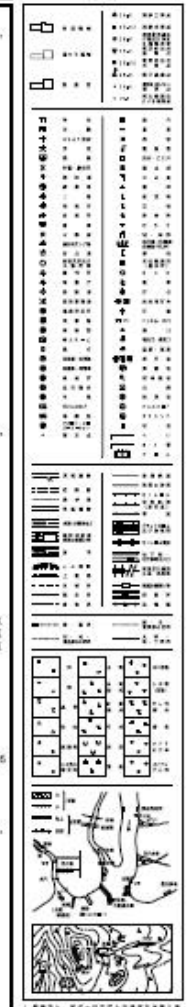
千代田区 特別用途地区

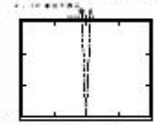
1：2，500 東京都市計画特別用途地区（千代田区決定）計画図 125

29－12

北の丸公園







都市計画の案の理由書

1　種類・名称

東京都市計画文教地区の変更について（千代田区決定）

2　理　由

昭和 43 年の都市計画法の制定以降、東京都全域を対象とした用途地域の見直しを、法改正や上位計画策定等に伴い、昭和 48 年、昭和 56 年、平成元年、平成８年、平成 16 年に、目指すべき市街地像を実現するため行ってきた。

前回の見直しから約 18 年が経過している中で、道路の整備による地形地物の変更（変化）などが多く発生したことにより、用途地域等の指定状況と現況との不整合などがみられることから、今回、これに伴う用途地域等の変更を一括して実施することとした。

このような背景を踏まえ、東京都市計画用途地域の変更に伴い、市街地環境と土地利用上の観点から検討した結果、面積約 0.0 ヘクタール（約 164 ㎡）の区域について、文教地区を変更するものである。