

評価項目		配点	Bグループ
大項目	中項目		
1 基本項目 (50点)	区の考えに対する理解	180	128
	実績	90	70
	実施体制	180	132
2 マネジメント (70点)	マネジメント	360	288
	運営予定者との連携	270	198
3 施設計画 (370点)	福祉施設	720	560
	意匠計画	450	320
	動線計画	360	272
	セキュリティ	270	192
	バリアフリー・ユニバーサルデザイン	180	124
	防災	450	330
	近隣への配慮	540	360
	施工計画	360	192
4 地域交流機能 (100点)	機能の内容	900	680
5 維持管理 (60点)	ライフサイクルコスト	270	198
	修繕等	270	180
6 環境 (70点)	環境への配慮	630	420
7 区内経済 (60点)	区内企業・人材の活用	270	192
	地域への貢献	270	204
その他 (20点)	特筆すべき提案等	180	120
内容評価点		7,200	5,160
価格評価点		1,800	1,777
総合評価点		9,000	6,937
(参考) 得点率 (内容評価点)			72%
(参考) 得点率 (総合評価点)			77%