


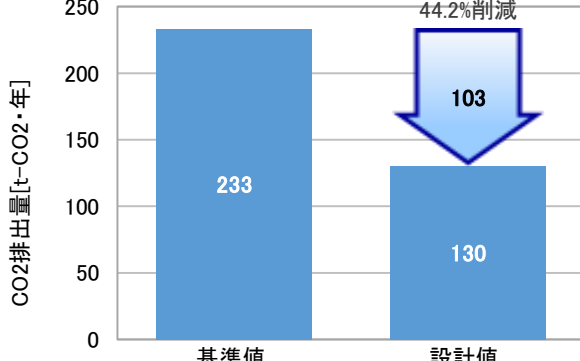

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 ヒルトップ神田ビル建替えPJ

建物用途 建築物の所在地	事務所, 物販店舗, その他(駐車場) 東京都千代田区鍛冶町1-7(以下未定)	敷地面積	534.25 m <sup>2</sup>
地域	和泉橋地域	建築面積	450.07 m <sup>2</sup>
竣工日	2024年10月31日	延床面積	3,569.86 m <sup>2</sup> : 計算対象 3,307.67 m <sup>2</sup>
		階数	地上 8階 地下 0階
		構造	S造

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center; font-size: 24pt;">44.2 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 4,762.9 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 2,657.3 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.56</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 233 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 130 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 103 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 44.2 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラス、外壁高断熱により熱負荷を低減し、LED照明、各照明制御の導入で省CO2を図った。</p> 	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明  
(範囲: エントランスホール、事務室、廊下、WC等)
- 人感センサ  
(範囲: 防火倉庫、消火ポンプ室、WC、廃棄物保管庫、リフレッシュコーナー等)
- 明るさセンサ  
(範囲: 事務室)
- スケジュール制御  
(範囲: 車路、風除室、エントランスホール、廊下等)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
  - 複層ガラス
  - 庇・ルーバー・バルコニー
  - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
  - 地域冷暖房を将来導入
  - 既存地域冷暖房から受入
  - サプラントを設置
  - 特定電気事業者等を導入
  - 特定電気事業者等を将来導入
  - 特定電気事業者等を受入
  - 熱融通
  - 電力融通
  - 面的対策その他
  - エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮