


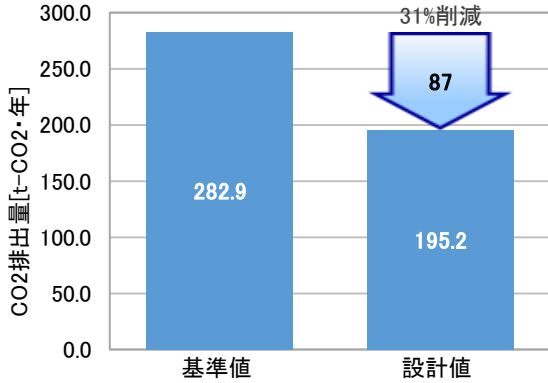
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)PMO六番町新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所, その他(自動車庫、備蓄倉庫) 東京都千代田区六番町2番19、4番1	敷地面積 建築面積 延床面積	689.88 m ² 455.65 m ² 4,326.25 m ² : 計算対象 4,158.16 m ²
竣工日	2025年2月28日	階数 構造	地上 10階 地下 0階 S造, その他(CFT造)

省CO2効果

<p>削減率 31 % 優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 5,773.4 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 3,983.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.69</p> <p>CO2排出量 基準値 282.9 [t-CO2・年] 設計値 195.2 [t-CO2・年] 削減量 87 [t-CO2・年] 削減率 31 %</p> 
---	---

省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 <input type="checkbox"/> 外気冷房 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 高効率電動機 <input type="checkbox"/> 送風量制御 | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲: 全館) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
(範囲: 喫煙所、便所、パントリー、SK、廃棄物保管庫) <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ
(範囲: 事務室) <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御
(範囲: 屋外階段、外部照明) <input type="checkbox"/> 初期照度補正 <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> BEMS <input checked="" type="checkbox"/> その他
(機械警備と連動し、不在時は空調および照明をOFFにする。) |
|--|--|

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 下水熱 <input type="checkbox"/> 河川水熱 <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 <input type="checkbox"/> 地中熱 | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 <input type="checkbox"/> その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環