

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)PMO六番町新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所, その他(自動車庫, 備蓄倉庫) 東京都千代田区六番町2番19、4番1	敷地面積 建築面積 延床面積	689.88 m ² 455.65 m ² 4,327.89 m ² : 計算対象 4,159.80 m ²
竣工日	2025年5月30日	階数 構造	地上 10階 地下 0階 S造, その他(CFT造)

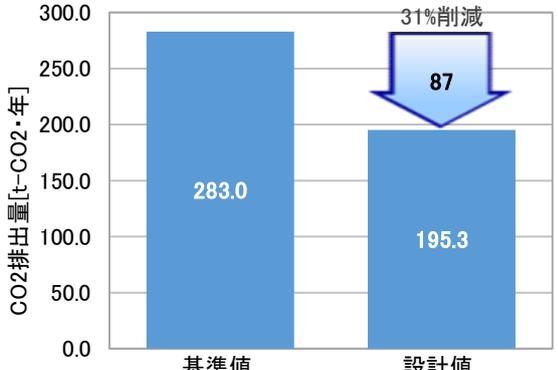
省CO2効果

削減率
31 %
優良環境建築




省エネルギー基準
 基準一次エネルギー消費量 5,775.7 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 3,985.3 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.69

CO2排出量
 基準値 283.0 [t-CO2・年]
 設計値 195.3 [t-CO2・年]
 削減量 87 [t-CO2・年]
 削減率 31 %



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明 (範囲: 全館)
- 人感センサ (範囲: 喫煙所、便所、パントリー、SK、廃棄物保管庫)
- 明るさセンサ (範囲: 事務室)
- スケジュール制御 (範囲: 屋外階段、外部照明)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他 (機械警備と連動し、不在時は空調および照明をOFFにする。)

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環