

☐ 協議完了時

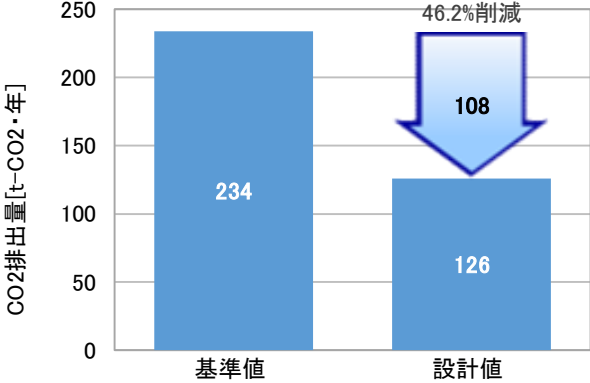
☐ 変更時

☒ 工事完了時

建築物の名称 ヒルトップ神田ビル建替えPJ

建物用途	事務所、物販店舗、その他(駐車場)	敷地面積	534.25 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区鍛冶町1-5-17	建築面積	450.07 m ²
地域	和泉橋地域	延床面積	3,569.86 m ² : 計算対象 3,421.90 m ²
竣工日	2024年10月31日	階数	地上 8 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 46.2 % 特別優良環境建築 	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 4,774.9 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 2,568.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.54 CO2排出量 基準値 234 [t-CO2・年] 設計値 126 [t-CO2・年] 削減量 108 [t-CO2・年] 削減率 46.2 % 
省CO2対策の概要 Low-E複層ガラスで熱負荷を低減し、LED照明、各照明制御の導入で省CO2を図った。 建物の外観パースや写真などを貼り付けて下さい。	

省CO2設備手法

☒ 高効率分散熱源 ☐ 高効率中央熱源 ☐ 高効率空調機(中央熱源) ☐ 変流量制御(中央熱源) ☐ 大温度差送水(中央熱源) ☐ 変風量制御(中央熱源) ☐ 外気導入量制御 ☐ 外気冷房 ☐ 自然換気(自動制御) ☒ 全熱交換器 ☐ 高効率電動機 ☐ 変風量制御 ☐ 送風量制御	☒ LED照明 (範囲: エントランスホール、事務室、廊下、WC等) ☒ 人感センサ (範囲: 防火倉庫、消火ポンプ室、WC、商業施設管理、リフレッシュコーナー等) ☒ 明るさセンサ (範囲: 事務室) ☒ スケジュール制御 (範囲: 車路、風除室、エントランスホール、廊下等) ☒ 初期照度補正 ☐ 高効率給湯機 ☒ 自動給湯栓 ☐ 小流量シャワー ☐ BEMS ☐ その他
--	--

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☐ 庇・ルーバー・バルコニー ☒ 外壁高断熱化	面的エネルギー活用 ☐ 地域冷暖房を導入 ☐ 地域冷暖房を将来導入 ☐ 既存地域冷暖房から受入 ☐ サブプラントを設置 ☐ 特定電気事業者等を導入 ☐ 特定電気事業者等を将来導入 ☐ 特定電気事業者等を受入 ☐ 熱融通 ☐ 電力融通 ☐ 面的対策その他 ☐ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入
--	---

創エネ手法

☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他	
---	--

非常時の対応

☐ 非常用発電機(消防設備用以外) ☐ その他	
---	--

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱	☐ バイオマス ☐ 太陽熱利用 ☐ その他
--	---

環境負荷低減の取り組み

☒ 敷地と建物の被覆対策 ☒ 水循環 ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮	
--	--