
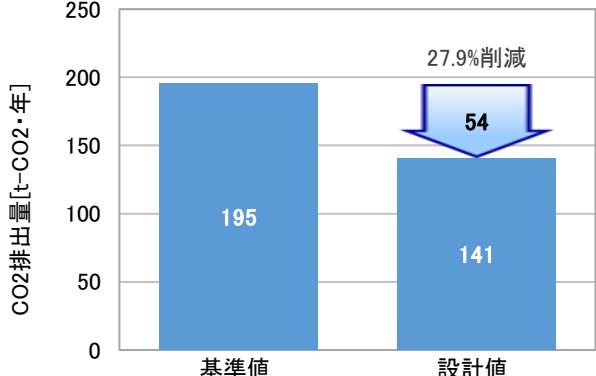



協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)PMO秋葉原Ⅲ

建物用途	事務所, その他(自動車庫、自転車駐車場)	敷地面積	534.82 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区東神田二丁目13番3,13番4(地名地番)	建築面積	395.19 m <sup>2</sup>
地域	和泉橋地域	延床面積	2,994.17 m <sup>2</sup> : 計算対象 2,994.17 m <sup>2</sup>
竣工日	2024年8月15日	階数	地上 8階 地下 0階
		構造	S造, その他(CFT造)

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">27.9 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 3,986.5 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 2,870.3 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.72</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 195 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 141 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 54 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 27.9 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>北、東面に主要開口部を配置し、Low-E複層ガラスの採用により熱負荷を低減し、LEDの採用により消費エネルギーの低減を図った。分散熱源については、冷暖フリーが過半を占める。</p> 	

省CO2設備手法

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源          | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全館)             |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源          | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:トイレ、喫煙室、廃棄物保管庫) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)     | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲:事務室)           |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)      | <input type="checkbox"/> スケジュール制御                             |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)     | <input type="checkbox"/> 初期照度補正                               |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源)      | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機                               |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御          | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓                     |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房             | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー                              |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)       | <input type="checkbox"/> BEMS                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他                                  |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機           |   |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御            |   |
| <input type="checkbox"/> 送风量制御            |   |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
  - 複層ガラス
  - 庇・ルーバー・バルコニー
  - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
  - 地域冷暖房を将来導入
  - 既存地域冷暖房から受入
  - サブプラントを設置
  - 特定電気事業者等を導入
  - 特定電気事業者等を将来導入
  - 特定電気事業者等を受入
  - 熱融通
  - 電力融通
  - 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮