

☐ 協議完了時

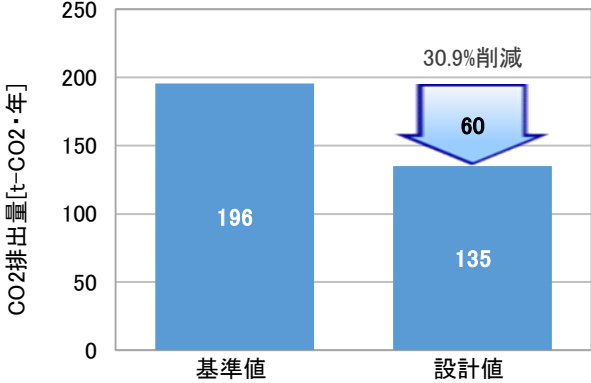
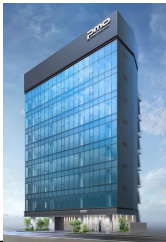
☐ 変更時

☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)PMO秋葉原Ⅲ新築工事

建物用途	事務所, その他(自動車庫、自転車駐車場)	敷地面積	534.82 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区東神田二丁目13番3,13番4(地名地番)	建築面積	395.47 m ²
地域	和泉橋地域	延床面積	2,981.72 m ² : 計算対象 2,981.72 m ²
竣工日	2024年7月31日	階数	地上 8 階 地下 0 階
		構造	S造, その他(CFT造)

省CO2効果

削減率 30.9 % 優良環境建築 	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 3,991.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 2,753.8 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.69 CO2排出量 基準値 196 [t-CO2・年] 設計値 135 [t-CO2・年] 削減量 60 [t-CO2・年] 削減率 30.9 % 
省CO2対策の概要 北面、東面に主要開口部を配置、Low-eペアガラス採用による熱負荷の軽減 高効率HPビルマル(COP3.2~3.5)の採用、全館LED照明の採用による消費エネルギーの削減 	

省CO2設備手法

☐ 高効率分散熱源	☒ LED照明
☐ 高効率中央熱源	(範囲:全館LED)
☐ 高効率空調機(中央熱源)	☒ 人感センサ
☐ 変流量制御(中央熱源)	(範囲:トイレ、喫煙室)
☐ 大温度差送水(中央熱源)	☒ 明るさセンサ
☐ 変風量制御(中央熱源)	(範囲:事務室)
☐ 外気導入量制御	☐ スケジュール制御
☐ 外気冷房	
☐ 自然換気(自動制御)	☐ 初期照度補正
☒ 全熱交換器	☐ 高効率給湯機
☐ 高効率電動機	☒ 自動給湯栓
☐ 変風量制御	☐ 小流量シャワー
☐ 送風量制御	☐ BEMS
	☐ その他

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 外壁高断熱化
面的エネルギー活用
☐ 地域冷暖房を導入
☐ 地域冷暖房を将来導入
☐ 既存地域冷暖房から受入
☐ サブプラントを設置
☐ 特定電気事業者等を導入
☐ 特定電気事業者等を将来導入
☐ 特定電気事業者等を受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ 面的対策その他
☐ エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

非常時の対応

☐ 非常用発電機(消防設備用以外)
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱	☐ バイオマス
☐ 河川水熱	☐ 太陽熱利用
☐ 地下鉄排熱	☐ その他
☐ 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

☒ 敷地と建物の被覆対策
☒ 水循環
☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮