

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区六番町7計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区六番町7-4	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造、総戸数	1,549.20 m ² 904.52 m ² 6,376.32 m ² : 計算対象 4,034.80 m ² 地上 7 階 地下 1 階 RC造	47 戸
竣工日	2025年9月5日			

省CO2効果

削減率

38 %

特別優良環境建築

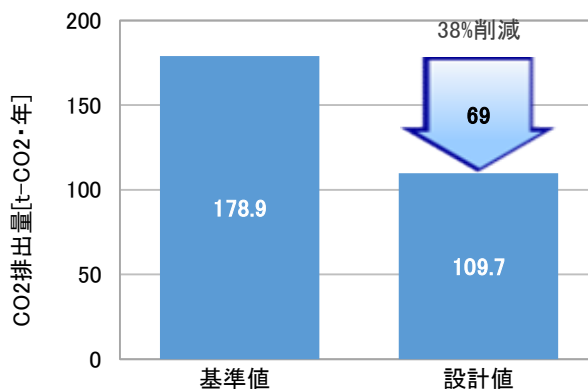


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	3,651.8 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	2,238.6 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.62
共用部の計算	対象外

CO2排出量

基準値	178.9 [t-CO2・年]
設計値	109.7 [t-CO2・年]
削減量	69 [t-CO2・年]
削減率	38 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> HEMS |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ | |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲: ラウンジ、屋内共用廊下他) | |
| <input type="checkbox"/> 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 二重サッシ
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☐ 水循環

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区六番町7計画

建物用途 建築物の所在地	物販店舗 東京都千代田区六番町7-4	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造	1,549.20 m ² 904.52 m ² 6,376.32 m ² : 計算対象 地上 7 階 地下 1 階 RC造
竣工日	2025年9月5日		

省CO2効果

削減率

45 %

特別優良環境建築

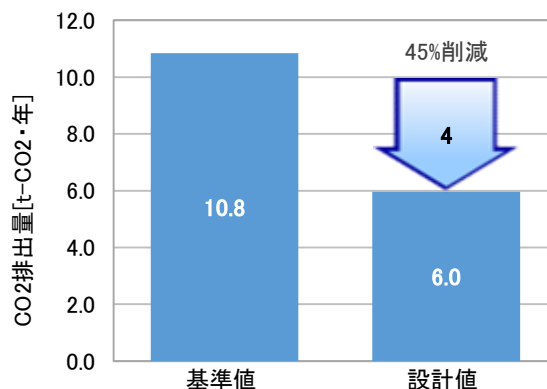


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 221.2 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 121.7 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.55

CO2排出量

基準値 10.8 [t-CO2・年]
 設計値 6.0 [t-CO2・年]
 削減量 4 [t-CO2・年]
 削減率 45 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲: 稽古場内) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードマップエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☐ 水循環