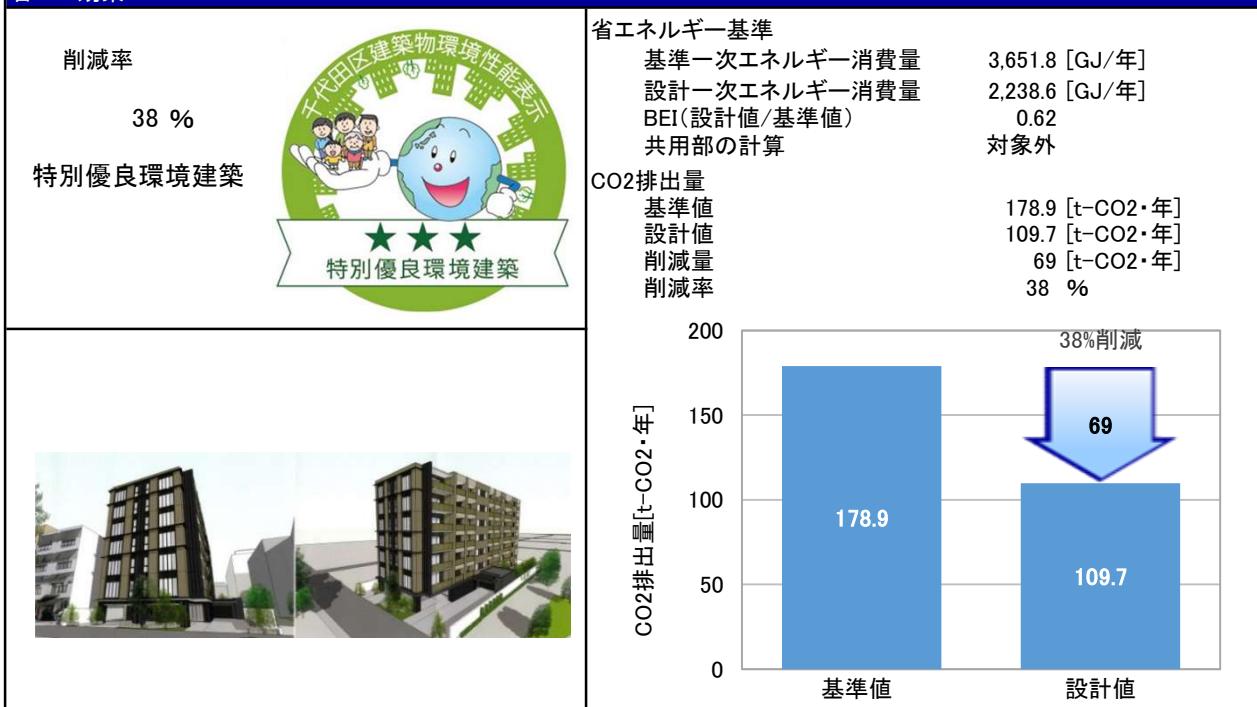


## 建築物の名称 (仮称)千代田区六番町7計画

建物用途	分譲集合住宅	敷地面積	1,549.20 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区六番町7-4	建築面積	904.52 m <sup>2</sup>
竣工日	2025年9月5日	延床面積	6,376.32 m <sup>2</sup> : 計算対象 4,034.80 m <sup>2</sup>
		階数	地上 7 階 地下 1 階
		構造、総戸数	RC造 47 戸

## 省CO2効果



## 省CO2設備手法

- |                                                                 |                                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 高効率エアコン                                | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機  |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御                               | <input checked="" type="checkbox"/> 手元止水    |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御                               | <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器                       | <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水   |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)                             | <input checked="" type="checkbox"/> HEMS    |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機                                 | <input checked="" type="checkbox"/> その他     |
| <input checked="" type="checkbox"/> LED照明                       |                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ                       |                                             |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ                                 |                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 (範囲: ラウンジ、屋内共用廊下他) |                                             |
| <input type="checkbox"/> 初期照度補正                                 |                                             |

## 省CO2建築手法

- |                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス   |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス                   |
| <input type="checkbox"/> 二重サッシ                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 床・ルーバー・バルコニー |
| <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化                  |

## 面的エネルギー活用

- |                                        |
|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> AEMS          |
| <input type="checkbox"/> その他           |

## 創エネ手法

- |                                |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> コージェネ |
| <input type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> その他   |

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 |                                |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

## 環境負荷低減の取り組み

- |                                                      |
|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策             |
| <input type="checkbox"/> 水循環                         |

## 建築物の名称 (仮称)千代田区六番町7計画

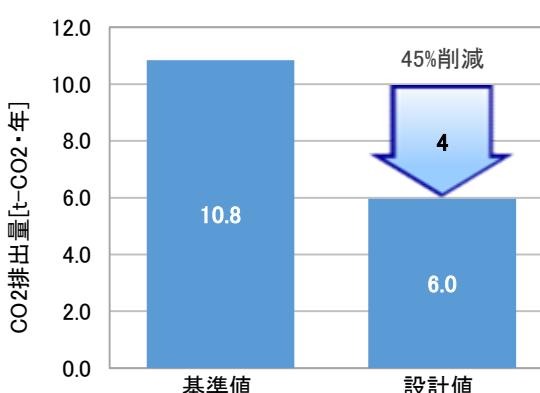
建物用途	物販店舗	敷地面積	1,549.20 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区六番町7-4	建築面積	904.52 m <sup>2</sup>
竣工日	2025年9月5日	延床面積	6,376.32 m <sup>2</sup> : 計算対象 80.67 m <sup>2</sup>
		階数	地上 7 階 地下 1 階
		構造	RC造

## 省CO2効果

削減率 45 %	特別優良環境建築	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 221.2 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 121.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.55
		CO2排出量 基準値 10.8 [t-CO2・年] 設計値 6.0 [t-CO2・年] 削減量 4 [t-CO2・年] 削減率 45 %



CO2排出量 [t-CO2・年]



基準値	設計値
10.8	6.0

## 省CO2設備手法

- |                                           |                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源          | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源          | <input type="checkbox"/> (範囲: 稽古場内)       |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)     | <input type="checkbox"/> 人感センサ            |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)      | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ           |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)     | <input type="checkbox"/> スケジュール制御         |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源)      |                                           |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御          |                                           |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房             |                                           |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)       | <input type="checkbox"/> 初期照度補正           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機           |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機           | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓            |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御            | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー          |
|                                           | <input type="checkbox"/> BEMS             |
|                                           | <input type="checkbox"/> その他              |

## 省CO2建築手法

- |                                                |
|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス                 |
| <input type="checkbox"/> 床・ルーバー・バルコニー          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化     |

## 創エネ手法

- |                                |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> コージェネ |
| <input type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> その他   |

## 面的エネルギー活用

- |                                        |
|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の導入 |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> 熱融通           |
| <input type="checkbox"/> 電力融通          |
| <input type="checkbox"/> AEMS          |
| <input type="checkbox"/> その他           |

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 |                                |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

## 浸水対策

- |                                              |
|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ハザードマップエリア内         |
| <input type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 |
| <input type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置      |
| <input type="checkbox"/> その他                 |

## 環境負荷低減の取り組み

- |                                                      |
|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策             |
| <input type="checkbox"/> 水循環                         |