

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区平河町2丁目計画新築工事

建物用途	事務所, 飲食店, その他(自動車車庫)	敷地面積	307.20 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区平河町二丁目6番21,36,37(地名地番)	建築面積	198.51 m ²
竣工日	2024年5月31日	延床面積	1,940.64 m ² : 計算対象 1,940.64 m ²
		階数	地上 12 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率

37 %

特別優良環境建築

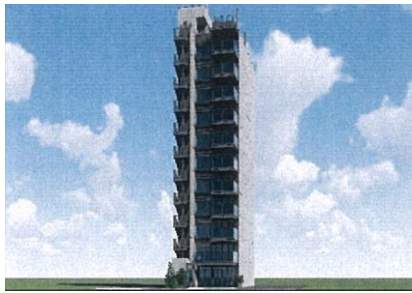
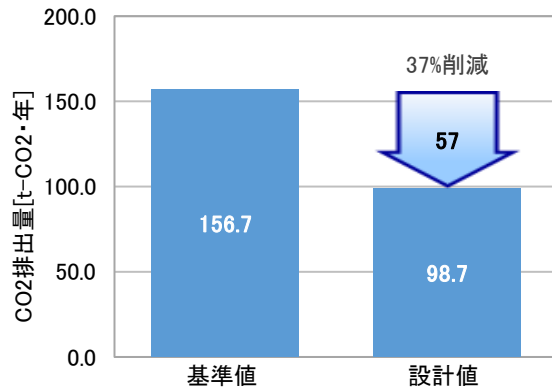


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 3,197.8 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 2,014.6 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.63

CO2排出量

基準値 156.7 [t-CO₂・年]
 設計値 98.7 [t-CO₂・年]
 削減量 57 [t-CO₂・年]
 削減率 37 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲: 2F~12F) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | (範囲: トイレ/パントリー, EVホール) |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 送風量制御 | <input type="checkbox"/> BEMS |
| | <input type="checkbox"/> その他 |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 複層ガラス
 庇・ルーバー・バルコニー
 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
 地域冷暖房(DHC)の受入
 熱融通
 電力融通
 AEMS
 その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
 出入口等における止水板の設置
 その他

創エネ手法

- コージェネ
 太陽光発電
 その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
 被覆対策
 水循環