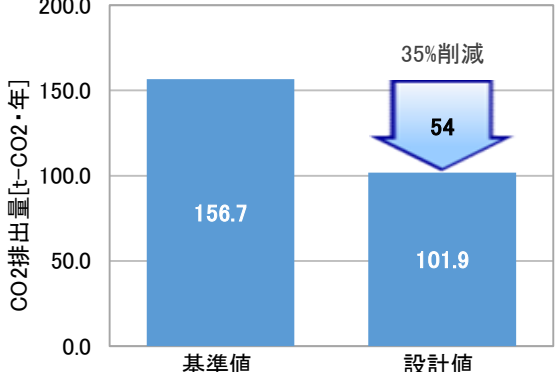
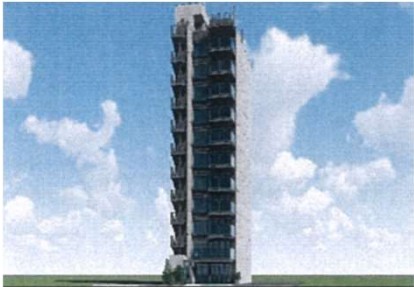


建築物の名称 (仮称)千代田区平河町2丁目計画新築工事

建物用途	事務所, 飲食店, その他(自動車車庫)	敷地面積	307.20 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区平河町二丁目6番21,36,37(地名地番)	建築面積	198.51 m ²
竣工日	2024年9月18日	延床面積	1,940.64 m ² : 計算対象 1,940.64 m ²
		階数	地上 12 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 35 % 優良環境建築 	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 3,197.8 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 2,078.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.65 CO2排出量 基準値 156.7 [t-CO2・年] 設計値 101.9 [t-CO2・年] 削減量 54 [t-CO2・年] 削減率 35 % 
	

省CO2設備手法

☐ 高効率分散熱源	☒ LED照明
☐ 高効率中央熱源	(範囲: 2F~12F)
☐ 高効率空調機(中央熱源)	☒ 人感センサ
☐ 変流量制御(中央熱源)	(範囲: WC)
☐ 大温度差送水(中央熱源)	☐ 明るさセンサ
☐ 変風量制御(中央熱源)	☐ スケジュール制御
☐ 外気導入量制御	☐ スケジュール制御
☐ 外気冷房	☐ 初期照度補正
☐ 自然換気(自動制御)	☐ 高効率給湯機
☒ 全熱交換器	☐ 自動給湯栓
☐ 高効率電動機	☐ 小流量シャワー
☒ 送風量制御	☐ BEMS
	☐ その他

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

☒ ハザードマップエリア内
☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱	☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱	☐ その他
☐ 地下鉄排熱	
☐ 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環