
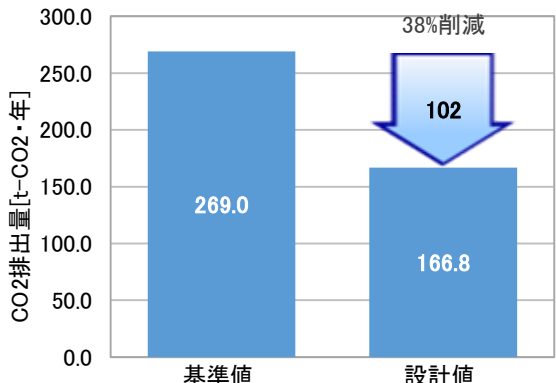


建築物の名称 麴町郵便局

建物用途 事務所, その他(駐車場)	敷地面積 3,404.92 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区四番町7-7	建築面積 2,057.03 m ²
竣工日 2024年2月28日	延床面積 4,999.98 m ² : 計算対象 4,999.98 m ²
	階数 地上 3階 地下 0階
	構造 RC造, S造

省CO2効果

削減率 38 % 特別優良環境建築		省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 5,490.2 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 3,403.9 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.62
		CO2排出量 基準値 269.0 [t-CO2・年] 設計値 166.8 [t-CO2・年] 削減量 102 [t-CO2・年] 削減率 38 %
		

省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲:全館) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | (範囲:トイレ、ELVホール) |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | <input type="checkbox"/> BEMS |
| | <input type="checkbox"/> その他 |

省CO2建築手法

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス |
| <input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の導入 |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> 熱融通 |
| <input type="checkbox"/> 電力融通 |
| <input type="checkbox"/> AEMS |
| <input type="checkbox"/> その他 |

浸水対策

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> ハザードマップエリア内 |
| <input type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 |
| <input type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置 |
| <input type="checkbox"/> その他 |

創エネ手法

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> コージェネ |
| <input type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> その他 |

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 |