
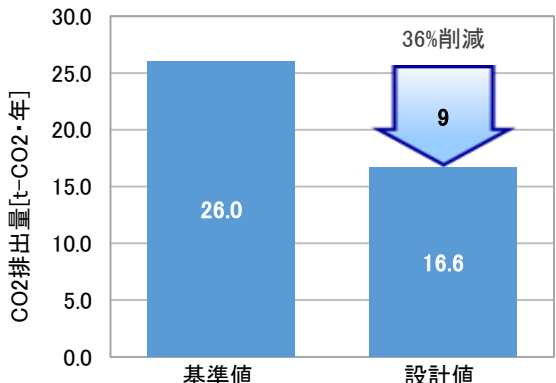


- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区外神田4丁目プロジェクト

建築物用途	物販店舗, 飲食店, その他(美容院)	敷地面積	101.72 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区外神田4丁目33番1, 35番2(地名地番)	建築面積	74.35 m ²
竣工日	2024年6月30日	延床面積	656.11 m ² : 計算対象 656.11 m ²
		階数	地上 10階 地下 0階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 36 % 特別優良環境建築		省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 530.6 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 339.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.64	CO2排出量 基準値 26.0 [t-CO2・年] 設計値 16.6 [t-CO2・年] 削減量 9 [t-CO2・年] 削減率 36 %
			

省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲: 全館) |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
(範囲: 9F 多機能トイレ, 共用スペース) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御
(範囲: 1F エレベーターホール, 避難階段) |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | |
| <input type="checkbox"/> 送风量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環