

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区外神田4丁目プロジェクト

建物用途	物販店舗, 飲食店	敷地面積	101.72 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区外神田4丁目33番1、35番2(地名地番)	建築面積	74.35 m ²
		延床面積	661.13 m ² : 計算対象 661.13 m ²
竣工日	2024年6月30日	階数	地上 10 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率

65 %

特別優良環境建築

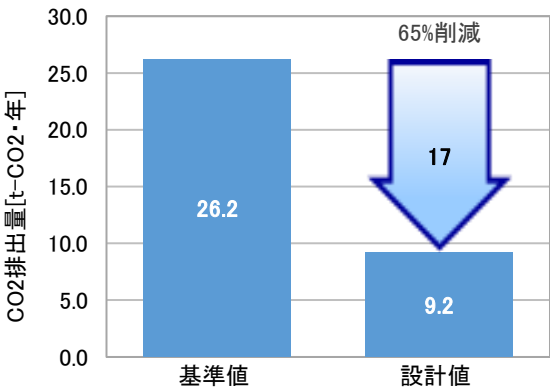


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 535.2 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 187.3 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.35

CO2排出量

基準値 26.2 [t-CO2・年]
設計値 9.2 [t-CO2・年]
削減量 17 [t-CO2・年]
削減率 65 %



省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ LED照明
(範囲: 全館) |
| ☐ 高効率中央熱源 | ☒ 人感センサ
(範囲: 9F 多機能トイレ, 共用スペース) |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☐ 明るさセンサ |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | ☒ スケジュール制御
(範囲: 1F エレベーターホール、避難階段) |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☐ 初期照度補正 |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 外気導入量制御 | ☒ 自動給湯栓 |
| ☐ 外気冷房 | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ BEMS |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ その他 |
| ☐ 高効率電動機 | |
| ☐ 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内
- ☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☐ 被覆対策
- ☐ 水循環