

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区内神田2丁目計画 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区内神田2丁目24-3(地名地番)	敷地面積 建築面積 延床面積	233.34 m ² 178.23 m ² 1,662.15 m ² : 計算対象 1,662.15 m ²
地域 竣工日	神田公園地域 2024年3月15日	階数 構造、総戸数	地上 11階 地下 0階 RC造 27戸

省CO2効果

削減率
28.8 %
優良環境建築

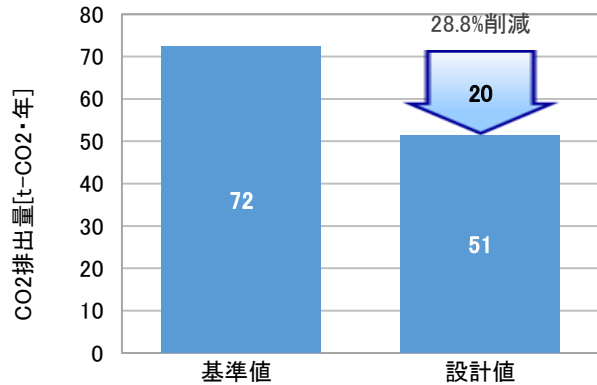


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 1,475.8 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 1,049.4 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.71
共用部の計算 対象

CO2排出量

基準値 72 [t-CO2・年]
設計値 51 [t-CO2・年]
削減量 20 [t-CO2・年]
削減率 28.8 %



省CO2対策の概要



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
(範囲:全箇所)
- 人感センサ
(範囲:専用部:玄関 共用部:メールコーナー、ゴミ保管庫、駐車場)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 水優先吐水
- 小流量シャワー
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮