

第1回 二番町地区地区計画の変更に係る専門家会議 会議録

1. 開催年月日

令和5年6月6日（火） 午後2時30分～午後4時40分
千代田区役所4階 402会議室

2. 出席委員

【会長】岸井 隆幸	（一財）計量計画研究所 代表理事
柳 沢 厚	都市計画家
加藤 孝明	東京大学生産技術研究所教授
木島 千嘉	神奈川大学等非常勤講師
三友 奈々	日本大学助教
村木 美貴	千葉大学大学院教授

関係部署

加島 津世志	まちづくり担当部長
神原 慎吾	環境まちづくり部麹町地域まちづくり担当課長
前田美知太郎	環境まちづくり部景観・都市計画課長

庶務

江原 達弥	環境まちづくり部地域まちづくり課長
-------	-------------------

3. 議事日程

二番町地区地区計画の変更について

4. 議事概要

- ・ 専門家会議設置要綱を確認し、会長は互選により岸井委員に決定
- ・ 令和5年3月30日の都市計画審議会において専門的な知見からの意見を求められた内容が、都市計画手続きの妥当性、容積率の妥当性、建築物の高さの妥当性、都市計画マスタープランとの整合性、の4点であることを確認
- ・ 都市計画手続きに関して、都市計画案を変更した場合は手続きを最初からやり直すことを確認
- ・ 容積率の算定については、事前に計算方法の詳細を聴取いただいた木島委員と村木委員からの報告を踏まえて意見交換
- ・ 都市計画マスタープランとの整合性については、まず過去の類似事例の整理を行うこととする
- ・ 建築物の高さは、建築計画上の工夫で対応が可能か、事業者に検討するよう伝えることとする
- ・ 次回は令和5年7月10日（月）とし、事業者が検討結果を説明する時間も設けることとする

第2回 二番町地区地区計画の変更に係る専門家会議 会議録

1. 開催年月日

令和5年7月10日（月） 午後6時00分～午後8時00分
千代田区役所4階 401会議室

2. 出席委員

【会 長】岸 井 隆 幸 （一財）計量計画研究所 代表理事
【職務代理】柳 沢 厚 都市計画家
加 藤 孝 明 東京大学生産技術研究所教授
木 島 千 嘉 神奈川大学等非常勤講師
三 友 奈 々 日本大学助教
村 木 美 貴 千葉大学大学院教授（リモート出席）

関係部署

加 島 津世志 まちづくり担当部長
榊 原 慎 吾 環境まちづくり部麹町地域まちづくり担当課長
前田美知太郎 環境まちづくり部景観・都市計画課長

庶 務

江 原 達 弥 環境まちづくり部地域まちづくり課長

3. 議事日程

二番町地区地区計画の変更について

4. 議事概要

- 容積率の算定について、事務局から地区施設の評価の一部見直し等を踏まえて再算定した結果報告を受け、意見交換
- 都市計画マスタープランとの整合性について、事務局から地区別方針で「中層・中高層」と記述がある地域における過去の類似事例について報告を受け、意見交換
- 建築計画上の工夫で建築物の高さを低減した計画案について、事業者から報告を受け、意見交換
- 第1回、第2回の意見交換内容を踏まえ、専門家会議として、今後の計画案検討に係る方向性について、7月25日の審議会で報告することを確認