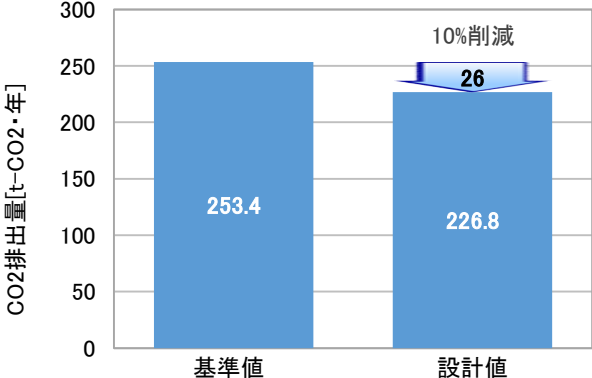


建築物の名称 (仮称)麹町山王マンション建替計画

建物用途	分譲集合住宅	敷地面積	1,221.07 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区二番町11-10	建築面積	743.71 m ²
		延床面積	11,543.29 m ² : 計算対象 7,777.74 m ²
竣工日	2026年8月31日	階数	地上 18 階 地下 2 階
		構造、総戸数	RC造, S造 104 戸

省CO2効果

削減率 10 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 5,172.1 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 4,627.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.90 共用部の計算 対象外 CO2排出量 基準値 253.4 [t-CO2・年] 設計値 226.8 [t-CO2・年] 削減量 26 [t-CO2・年] 削減率 10 %
	

省CO2設備手法

☒ 高効率エアコン ☐ 駐車場換気量制御 ☐ 機械室換気量制御 ☐ 全熱交換器 ☐ 自然換気(自動制御) ☒ 高効率電動機 ☒ LED照明 ☐ 人感センサ ☐ 明るさセンサ ☐ スケジュール制御 ☐ 初期照度補正	☒ 高効率給湯機 ☐ 手元止水 ☐ 小流量シャワー ☒ 水優先吐水 ☐ HEMS ☐ その他
--	---

創エネ手法

☐ コージェネ ☒ 太陽光発電 ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱	☐ 太陽熱利用 ☐ その他
---	--

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☐ 二重サッシ ☐ 庇・ルーバー・バルコニー ☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の受入 ☐ AEMS ☐ その他

浸水対策

☐ ハザードエリア内 ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 ☐ 出入口等における止水板の設置 ☐ その他
--

環境負荷低減の取り組み

☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮 ☒ 被覆対策 ☒ 水循環
