

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 電設工業健康保険組合新会館改築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所, 飲食店, その他(駐車場) 東京都千代田区二番町4番2(地名地番)	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造	664.28 m ² 438.42 m ² 4,452.10 m ² : 計算対象 4,293.61 m ² 地上 10 階 地下 1 階 RC造, S造
竣工日	2025年8月30日		

省CO2効果

削減率

34 %

優良環境建築

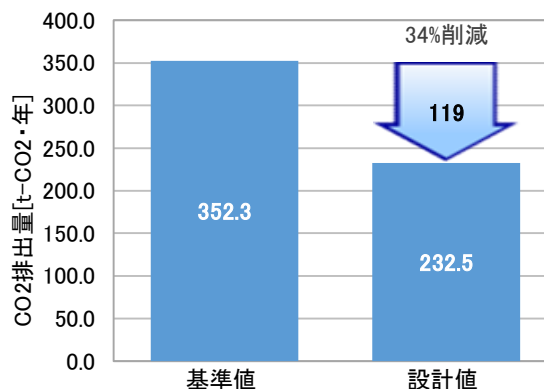


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 7,190.3 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 4,745.6 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.66

CO2排出量

基準値 352.3 [t-CO2・年]
 設計値 232.5 [t-CO2・年]
 削減量 119 [t-CO2・年]
 削減率 34 %



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- ☐ 高効率中央熱源
- ☐ 高効率空調機(中央熱源)
- ☐ 変流量制御(中央熱源)
- ☐ 大温度差送水(中央熱源)
- ☐ 変風量制御(中央熱源)
- ☐ 外気導入量制御
- ☐ 外気冷房
- ☐ 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明 (範囲: 事務所等)
- 人感センサ (範囲: 廊下、トイレ、駐車場)
- 明るさセンサ (範囲: 事務所)
- スケジュール制御 (範囲: 事務所)
- ☐ 初期照度補正
- ☐ 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- ☐ 小流量シャワー
- ☐ BEMS
- ☐ その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードマップエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- ☐ 水循環