

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- ☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神保町プロジェクト新築工事

建物用途 事務所、飲食店	敷地面積 126.83 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田神保町1丁目30番2,9,22	建築面積 74.90 m ²
	延床面積 670.66 m ² : 計算対象 670.66 m ²
竣工日 2025年5月30日	階数 地上 11 階 地下 0 階
	構造 RC造

省CO2効果

削減率

30 %

優良環境建築

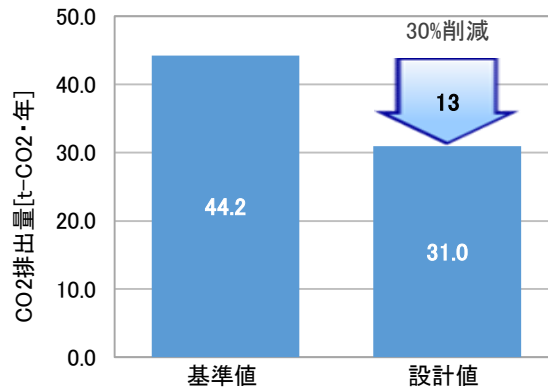


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	902.6 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	631.8 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.70

CO2排出量

基準値	44.2 [t-CO2・年]
設計値	31.0 [t-CO2・年]
削減量	13 [t-CO2・年]
削減率	30 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| ☒ 高効率分散熱源 | ☒ LED照明
(範囲:全館) |
| ☐ 高効率中央熱源 | ☒ 人感センサ
(範囲:トイレ、ホール) |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☒ 明るさセンサ
(範囲:事務室) |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☐ 初期照度補正 |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 外気導入量制御 | ☒ 自動給湯栓 |
| ☐ 外気冷房 | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ BEMS |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ その他 |
| ☒ 高効率電動機 | |
| ☐ 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- ☐ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内
☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☐ 水循環