


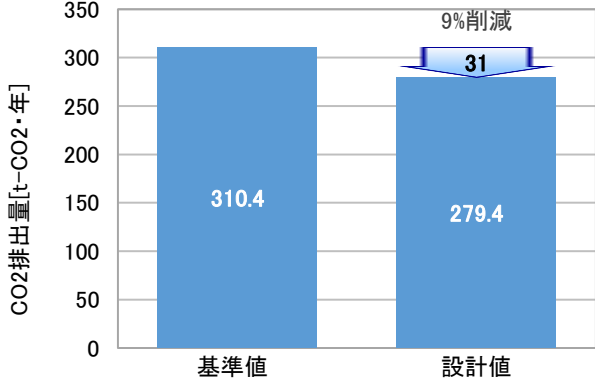
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 大手町二丁目常盤橋地区第一種市街地再開発事業 Torch Tower (B棟)新築工事

建築物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	17,677.54 m ²
建築物の所在地	千代田区東京都市計画土地区画整理事業大手町土地区画整理事業仮換地5D街区1から33まで(地)	建築面積	15,352.63 m ²
竣工日	2028年3月31日	延床面積	551,468.96 m ² : 計算対象 15,314.51 m ²
		階数	地上 62 階 地下 4 階
		構造、総戸数	RC造, SRC造, S造 43 戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">9 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 6,334.8 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 5,702.0 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.91</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 310.4 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 279.4 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 31 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 9 %</p>
	

省CO2設備手法

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> HEMS |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ | |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ | |
| <input type="checkbox"/> スケジュール制御 | |
| <input type="checkbox"/> 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 大手町二丁目常盤橋地区第一種市街地再開発事業 Torch Tower (B棟)新築工事

建物用途	事務所、ホテル、物販店舗、飲食店、集会所、その他(展望施設、劇場、保育所、公衆浴場、サービス店舗、自転車駐り場、自動車庫)	敷地面積	17,677.54 m ²
建築物の所在地	千代田区東京都市計画土地区画整理事業大手町土地区画整理事業仮換地5D街区1から33まで(地名地番)	建築面積	15,352.63 m ²
竣工日	2028年3月31日	延床面積	551,468.96 m ² : 計算対象 529,459.43 m ²
		階数	地上 62階 地下 4階
		構造	RC造, SRC造, S造

省CO2効果

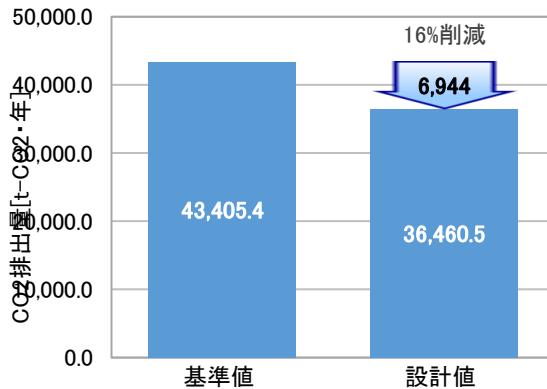
削減率
16 %

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 885,824.7 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 744,092.8 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.84

CO2排出量

基準値 43,405.4 [t-CO₂・年]
設計値 36,460.5 [t-CO₂・年]
削減量 6,944 [t-CO₂・年]
削減率 16 %



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明 (範囲: 全館)
- 人感センサ (範囲: 非居室(倉庫、トイレ等))
- 明るさセンサ (範囲: 事務室)
- スケジュール制御 (範囲: 通路)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他 (小水力発電、風力発電)

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環