

建築物の名称 (仮称)千代田区神田駿河台2丁目新築工事

建物用途 事務所, 病院, 物販店舗, 飲食店	敷地面積 231.35 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田駿河台二丁目4番4	建築面積 183.30 m ²
竣工日 2024年12月31日	延床面積 1,222.59 m ² : 計算対象 535.99 m ²
	階数 地上 8階 地下 0階
	構造 RC造

省CO2効果

削減率 11 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 85.4 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 76.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.89</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 4.2 [t-CO2・年] 設計値 3.7 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 11 %</p>
-------------	---

省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲: 8F事務室(計算対象)) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| | <input type="checkbox"/> BEMS |
| | <input type="checkbox"/> その他 |

省CO2建築手法

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス |
| <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー |
| <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の導入 |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> 熱融通 |
| <input type="checkbox"/> 電力融通 |
| <input type="checkbox"/> AEMS |
| <input type="checkbox"/> その他 |

浸水対策

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> ハザードマップエリア内 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 |
| <input type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置 |
| <input type="checkbox"/> その他 |

創エネ手法

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> コージェネ |
| <input type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> その他 |

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input type="checkbox"/> 被覆対策 |
| <input type="checkbox"/> 水循環 |