

## 建築物の名称 (仮称)一ツ橋PJ新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区一ツ橋2-9-2,3	敷地面積	93.64 m <sup>2</sup>
地域	神保町地域	建築面積	65.18 m <sup>2</sup>
竣工日	2024年2月20日	延床面積	701.28 m <sup>2</sup> : 計算対象 701.28 m <sup>2</sup>
		階数	地上 13 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 20 戸

## 省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="color: red;">-11.7 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 754.1 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 843.0 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 1.12</p> <p>共用部の計算 対象</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 37 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 41 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 -4 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 -11.7 %</p>
<p>省CO2対策の概要</p> <p>Low-E複層ガラスの採用により熱負荷を低減し、LED照明で省CO2を図った。</p>	<p>CO2排出量[t-CO2・年]</p> <p>基準値 37</p> <p>設計値 41</p>

## 省CO2設備手法

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 高効率エアコン          | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機  |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御         | <input type="checkbox"/> 手元止水    |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御         | <input type="checkbox"/> 水優先吐水   |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器            | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)       | <input type="checkbox"/> HEMS    |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機           | <input type="checkbox"/> その他     |
| <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |                                  |
| (範囲:専用部 共用部)                              |                                  |
| <input type="checkbox"/> 人感センサ            |                                  |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ           |                                  |
| <input type="checkbox"/> スケジュール制御         |                                  |
| <input type="checkbox"/> 初期照度補正           |                                  |

## 省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

## 面的エネルギー活用

- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

## 創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

## 非常時の対応

- 非常用発電機(法令規制以外)
- その他

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> バイオマス |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

## 環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮