
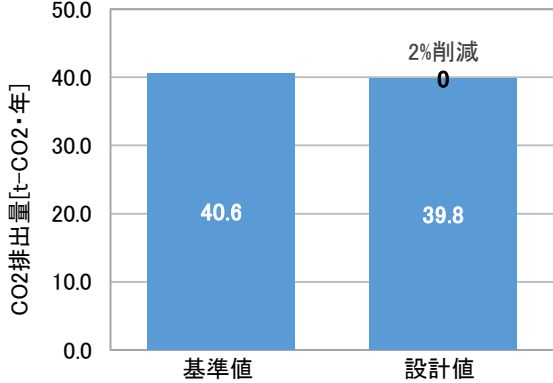


- 協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

## 建築物の名称 (仮称)平河町オフィスビル新築工事

建物用途 事務所	事務所	敷地面積	172.55 m <sup>2</sup>
建築物の所在地 東京都千代田区平河町2-3-3	東京都千代田区平河町2-3-3	建築面積	111.05 m <sup>2</sup>
		延床面積	585.55 m <sup>2</sup> : 計算対象 585.55 m <sup>2</sup>
竣工日 2024年5月30日	2024年5月30日	階数	地上 5階 地下 1階
		構造	RC造, S造

## 省CO2効果

削減率  2 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 828.9 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 812.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.98  CO2排出量 基準値 40.6 [t-CO2・年] 設計値 39.8 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 2 %
	

## 省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:トイレ)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

## 省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

## 面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

## 浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

## 創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

## 環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環