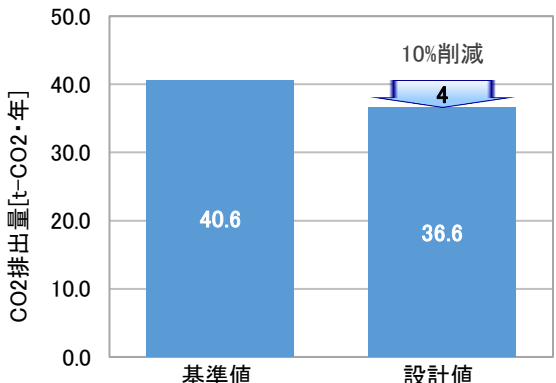


建築物の名称 (仮称)平河町オフィスビル新築工事

建物用途	事務所	敷地面積	172.55 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区平河町2-3-3	建築面積	111.05 m ²
		延床面積	585.55 m ² : 計算対象 585.55 m ²
竣工日	2024年5月15日	階数	地上 5 階 地下 1 階
		構造	RC造, S造

省CO2効果

削減率 10 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 828.9 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 746.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.90 CO2排出量 基準値 40.6 [t-CO2・年] 設計値 36.6 [t-CO2・年] 削減量 4 [t-CO2・年] 削減率 10 % 
	

省CO2設備手法

☒ 高効率分散熱源	☒ LED照明
☐ 高効率中央熱源	(範囲:全館)
☐ 高効率空調機(中央熱源)	☒ 人感センサ
☐ 変流量制御(中央熱源)	(範囲:トイレ)
☐ 大温度差送水(中央熱源)	☐ 明るさセンサ
☐ 変風量制御(中央熱源)	☐ スケジュール制御
☐ 外気導入量制御	☐ スケジュール制御
☐ 外気冷房	☐ 初期照度補正
☐ 自然換気(自動制御)	☐ 高効率給湯機
☒ 全熱交換器	☒ 自動給湯栓
☐ 高効率電動機	☐ 小流量シャワー
☐ 送風量制御	☐ BEMS
	☐ その他

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化
面的エネルギー活用
☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

創エネ手法	☒ ハザードマップエリア内
☐ コージェネ	☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 太陽光発電	☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他	☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱	☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱	☐ その他
☐ 地下鉄排熱	
☐ 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☒ 水循環