
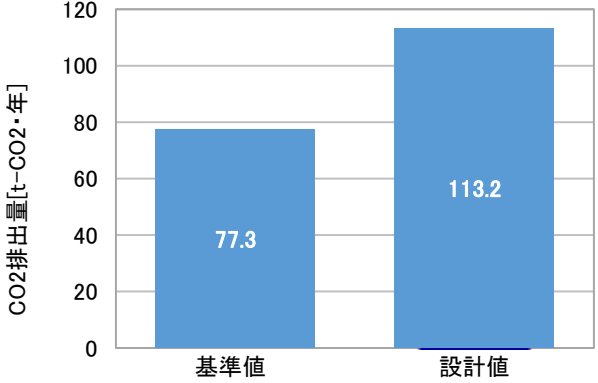


協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区岩本町PJ

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区岩本町1丁目36番5,25(地番)	敷地面積 建築面積 延床面積	374.72 m ² 188.34 m ² 2,133.17 m ² : 計算対象 1,674.20 m ²
竣工日	2025年3月31日	階数 構造、総戸数	地上 14 階 地下 0 階 RC造 56 戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">-47 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,578.0 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 2,311.2 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 1.47</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 77.3 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 113.2 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 -35 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 -47 %</p>
	

省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン
<input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御
<input type="checkbox"/> 機械室換気量制御
<input type="checkbox"/> 全熱交換器
<input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)
<input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機
<input checked="" type="checkbox"/> LED照明
<input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
<input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ
<input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御
<input type="checkbox"/> 初期照度補正
(範囲: 避難階段、外構) | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機
<input checked="" type="checkbox"/> 手元止水
<input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー
<input type="checkbox"/> 水優先吐水
<input type="checkbox"/> HEMS
<input type="checkbox"/> その他 |
|--|--|

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環