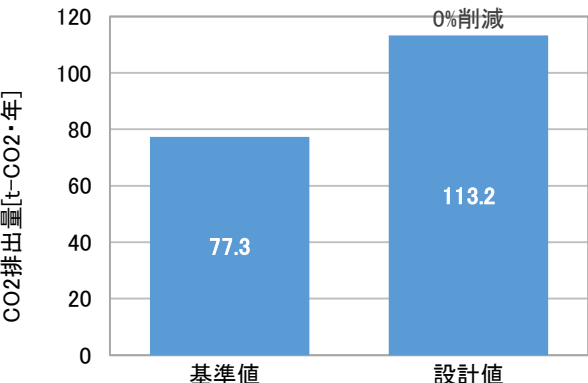


建築物の名称 (仮称)千代田区岩本町PJ (ZOOM神田)

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	374.72 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区岩本町1丁目36番5,25(地番)	建築面積	188.34 m ²
		延床面積	2,133.17 m ² : 計算対象 1,674.20 m ²
竣工日	2025年1月28日	階数	地上 14 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 56 戸

省CO2効果

削減率 0 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 1,578.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 2,311.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 1.47 共用部の計算 対象外 CO2排出量 基準値 77.3 [t-CO2・年] 設計値 113.2 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 0 % 
	

省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| ☒ 高効率エアコン
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☒ 高効率電動機
☒ LED照明
☒ 人感センサ
☒ 明るさセンサ
☒ スケジュール制御
☐ 初期照度補正
(範囲:避難階段、外構) | ☒ 高効率給湯機
☒ 手元止水
☒ 小流量シャワー
☐ 水優先吐水
☐ HEMS
☐ その他 |
|---|--|

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱 | ☐ 太陽熱利用
☐ その他 |
|---|--|

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環