

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 株式会社Silk Road様事務所ビル新築工事

建物用途 事務所, 飲食店	敷地面積 144.99 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田佐久間町3丁目21	建築面積 77.41 m ²
竣工日 2024年8月31日	延床面積 472.28 m ² : 計算対象 469.72 m ²
	階数 地上 7階 地下 0階
	構造 RC造

省CO2効果

削減率 9 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 545.8 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 496.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.91 CO2排出量 基準値 26.7 [t-CO ₂ ・年] 設計値 24.3 [t-CO ₂ ・年] 削減量 2 [t-CO ₂ ・年] 削減率 9 %
	<p>CO2排出量 [t-CO₂・年]</p> <p>基準値 26.7 設計値 24.3</p> <p>9%削減 2</p>

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明
(範囲:全館(テナント除く))
- 人感センサ
(範囲:トイレ、避難階段)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環