

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 株式会社Silk Road様事務所ビル新築工事

建物用途 事務所、飲食店	敷地面積 144.99 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田佐久間町3丁目21	建築面積 77.41 m ²
	延床面積 472.28 m ² : 計算対象 472.28 m ²
竣工日 2024年11月23日	階数 地上 7 階 地下 0 階
	構造 RC造

省CO2効果

削減率

23 %

優良環境建築

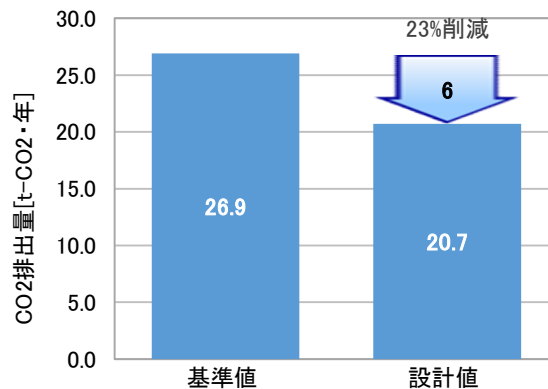


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 549.2 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 422.9 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.77

CO2排出量

基準値 26.9 [t-CO2・年]
設計値 20.7 [t-CO2・年]
削減量 6 [t-CO2・年]
削減率 23 %



建物の外観パースや写真などを
貼り付けて下さい。

省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ LED照明 |
| ☐ 高効率中央熱源 | (範囲:全館(テナント除く)) |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☒ 人感センサ |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | (範囲:トイレ、避難階段) |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☐ 明るさセンサ |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 外気導入量制御 | ☐ 外気冷房 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ 初期照度補正 |
| ☒ 全熱交換器 | ☐ 高効率給湯機 |
| ☒ 高効率電動機 | ☐ 自動給湯栓 |
| ☐ 送風量制御 | ☐ 小流量シャワー |
| | ☐ BEMS |
| | ☐ その他 |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☐ 被覆対策
- ☒ 水循環