

☐ 協議完了時

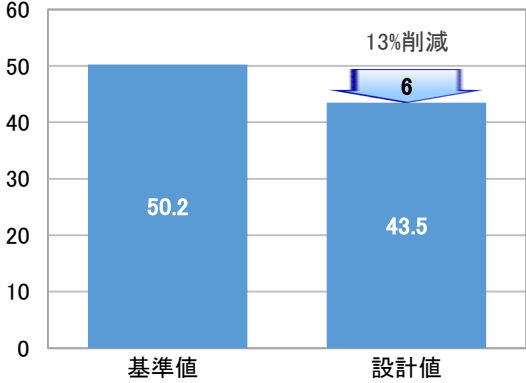
☐ 変更時

☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)Konomi Nijyubankan 飯田橋2丁目 新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	220.54 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区飯田橋2丁目6番4、6番5(地名地番)	建築面積	120.31 m ²
竣工日	2025年2月28日	延床面積	1,315.70 m ² : 計算対象 1,315.70 m ²
		階数	地上 14 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 26 戸

省CO2効果

削減率 13 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 1,025.4 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 887.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.87 共用部の計算 対象 CO2排出量 基準値 50.2 [t-CO2・年] 設計値 43.5 [t-CO2・年] 削減量 6 [t-CO2・年] 削減率 13 % 
-----------------	--

省CO2設備手法

☒ 高効率エアコン	☐ 高効率給湯機
☐ 駐車場換気量制御	☐ 手元止水
☐ 機械室換気量制御	☐ 小流量シャワー
☐ 全熱交換器	☒ 水優先吐水
☐ 自然換気(自動制御)	☐ HEMS
☒ 高効率電動機	☐ その他
☒ LED照明	
☒ 人感センサ	
☒ 明るさセンサ	
☐ スケジュール制御	
☐ 初期照度補正	

(範囲: 屋外避難階段、外構、共用部(アプローチ、風除室、EVホール))

創エネ手法

☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱	☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱	☐ その他
☐ 地下鉄排熱	
☐ 地中熱	

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

☒ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

環境負荷低減の取り組み

☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環