
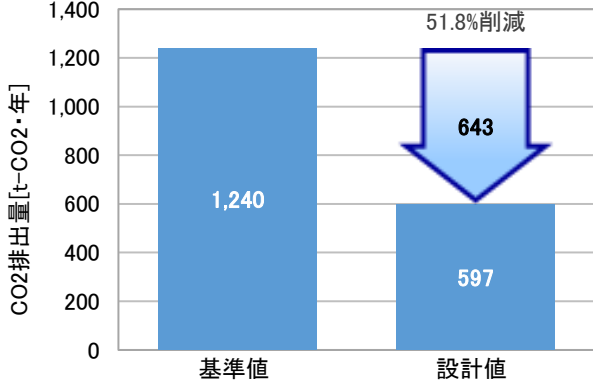


協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 NCO計画

建物用途 建築物の所在地	事務所, その他(工場等(自動車車庫等)) 東京都千代田区永田町一丁目62番-1 他	敷地面積 建築面積 延床面積	17,409.77 m <sup>2</sup> 1,828.48 m <sup>2</sup> 23,500.59 m <sup>2</sup> : 計算対象 23,110.99 m <sup>2</sup>
地域 竣工日	大丸有・永田町地域 2027年4月30日	階数 構造	地上 12階 地下 2階 S造, その他(一部RC造)

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">51.8 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 25,311.1 [GJ/年]              設計一次エネルギー消費量 12,179.4 [GJ/年]              BEI(設計値/基準値) 0.48</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 1,240 [t-CO2・年]              設計値 597 [t-CO2・年]              削減量 643 [t-CO2・年]              削減率 51.8 %</p> 
<p>省CO2対策の概要</p> <p>外皮性能の向上や、窓廻りの日射制御による熱負荷抑制、一次エネルギー消費量削減に寄与する設備計画の採用を行う。</p>	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 変風量制御
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:執務室、廊下、給湯室、便所)
- 明るさセンサ (範囲:執務室)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
  - 複層ガラス
  - 庇・ルーバー・バルコニー
  - 外壁高断熱化
- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房を導入
  - 地域冷暖房を将来導入
  - 既存地域冷暖房から受入
  - サブプラントを設置
  - 特定電気事業者等を導入
  - 特定電気事業者等を将来導入
  - 特定電気事業者等を受入
  - 熱融通
  - 電力融通
  - 面的対策その他
- エリアエネルギーマネジメントシステム(AEMS)を導入

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

非常時の対応

- 非常用発電機(消防設備用以外)
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- バイオマス
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 敷地と建物の被覆対策
- 水循環
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮