


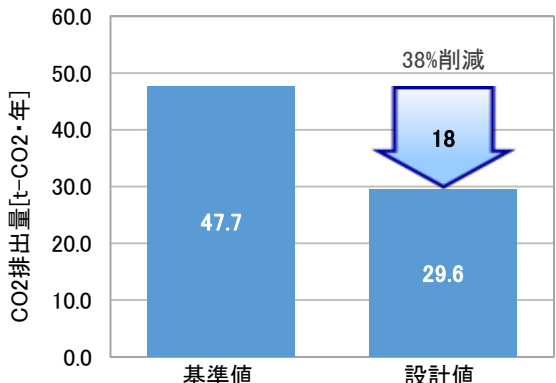

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)AUSPICE神田小川町 新築工事

建物用途 事務所, 飲食店	敷地面積 124.50 m ²	建築面積 61.56 m ²	延床面積 813.39 m ² : 計算対象 813.39 m ²
建築物の所在地 千代田区神田小川町10番7	階数 地上 14 階 地下 階	構造 S造, その他(一部RC造)	
竣工日 2025年3月31日			

省CO2効果

<p>削減率 38 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 972.8 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 603.1 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.62</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 47.7 [t-CO2・年] 設計値 29.6 [t-CO2・年] 削減量 18 [t-CO2・年] 削減率 38 %</p> 
	

省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲: 全館) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環