

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- ☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 飯田橋・東京中央ビル新築工事

建物用途 事務所, その他(自動車庫)	敷地面積 499.99 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区飯田橋4-7-17(地名地番)	建築面積 256.37 m ²
	延床面積 2,071.68 m ² : 計算対象 2,071.68 m ²
竣工日 2025年3月21日	階数 地上 9 階 地下 0 階
	構造 RC造

省CO2効果

削減率

30 %

優良環境建築

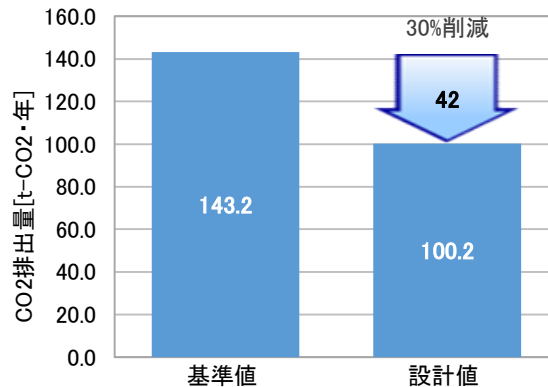


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	2,923.8 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	2,046.6 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.70

CO2排出量

基準値	143.2 [t-CO ₂ ・年]
設計値	100.2 [t-CO ₂ ・年]
削減量	42 [t-CO ₂ ・年]
削減率	30 %



省CO2設備手法

- ☒ 高効率分散熱源
- ☐ 高効率中央熱源
- ☐ 高効率空調機(中央熱源)
- ☐ 変流量制御(中央熱源)
- ☐ 大温度差送水(中央熱源)
- ☐ 変風量制御(中央熱源)
- ☐ 外気導入量制御
- ☐ 外気冷房
- ☐ 自然換気(自動制御)
- ☒ 全熱交換器
- ☐ 高効率電動機
- ☐ 送風量制御
- ☒ LED照明 (範囲:事務室、共用部)
- ☒ 人感センサ (範囲:トイレ)
- ☐ 明るさセンサ
- ☐ スケジュール制御
- ☐ 初期照度補正
- ☐ 高効率給湯機
- ☒ 自動給湯栓
- ☐ 小流量シャワー
- ☐ BEMS
- ☐ その他

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードマップエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☒ 水循環