

建築物の名称 (仮称)千代田区神田三崎町三丁目計画新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田三崎町三丁目10-7	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造、総戸数	459.62 m ² 343.11 m ² 1,972.30 m ² : 計算対象 1,972.30 m ² 地上 8階 地下 0階 RC造 89戸
竣工日	2025年1月31日		

省CO2効果

削減率

23 %

優良環境建築

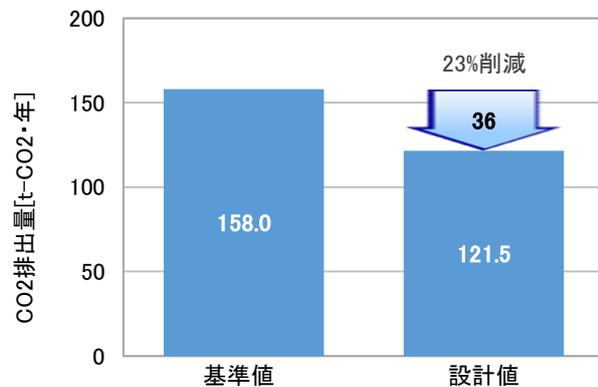


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	3,225.8 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	2,480.7 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.77
共用部の計算	対象

CO2排出量

基準値	158.0 [t-CO2・年]
設計値	121.5 [t-CO2・年]
削減量	36 [t-CO2・年]
削減率	23 %



省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> HEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ | |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 | |
| <input type="checkbox"/> 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Low-E複層ガラス |
| <input checked="" type="checkbox"/> 複層ガラス |
| <input type="checkbox"/> 二重サッシ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー |
| <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> AEMS |
| <input type="checkbox"/> その他 |

浸水対策

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ハザードエリア内 |
| <input type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 |
| <input type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置 |
| <input checked="" type="checkbox"/> その他
(1FL及び集合変圧器は道路面より高い位置とする) |

創エネ手法

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> コージェネ |
| <input type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> その他 |

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 |