

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

☐ 協議完了時

☐ 変更時

☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区外神田4丁目計画

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	149.11 m ²
建築物の所在地	千代田区外神田4丁目14-1	建築面積	83.58 m ²
		延床面積	908.66 m ² : 計算対象 743.82 m ²
竣工日	2025年3月31日	階数	地上 12 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 22 戸

省CO2効果

削減率

6 %

省エネルギー基準
基準一次エネルギー消費量 624.1 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 583.2 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.94
共用部の計算 対象外
CO2排出量
基準値 30.5 [t-CO2・年]
設計値 28.5 [t-CO2・年]
削減量 2 [t-CO2・年]
削減率 5.9 %

項目	値 [t-CO2・年]
基準値	30.5
設計値	28.5
削減量	2

省CO2設備手法	省CO2建築手法
☒ 高効率エアコン ☐ 駐車場換気量制御 ☐ 機械室換気量制御 ☐ 全熱交換器 ☐ 自然換気(自動制御) ☒ 高効率電動機 ☒ LED照明 ☒ 人感センサ ☐ 明るさセンサ ☐ スケジュール制御 ☐ 初期照度補正 ☒ 高効率給湯機 ☐ 手元止水 ☐ 小流量シャワー ☐ 水優先吐水 ☐ HEMS ☐ その他	☒ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☐ 二重サッシ ☐ 庇・ルーバー・バルコニー ☐ 外壁高断熱化
創エネ手法	面的エネルギー活用
☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他	☐ 地域冷暖房(DHC)の受入 ☐ AEMS ☐ その他
未利用・再生可能エネルギー活用	浸水対策
☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱 ☐ 太陽熱利用 ☐ その他	☒ ハザードエリア内 ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 ☐ 出入口等における止水板の設置 ☒ その他 (1F受電設備に架台)
	環境負荷低減の取り組み
	☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮 ☒ 被覆対策 ☒ 水循環