5023(完了)

千代田区建築物環境計画書制度　環境評価書(住宅)

☐ 協議完了時
☐ 変更時
■ 工事完了時

建築物の名称　(仮称)東神田3丁目プロジェクト新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	173.03 ㎡
建築物の所在地	千代田区東神田3丁目38-1, -3	建築面積	124.40 ㎡
		延床面積	1,090.47 ㎡ : 計算対象　932.95 ㎡
		階数	地上　10 階　地下　0 階
竣工日	2025年2月28日	構造、総戸数	RC造　16 戸

省CO2効果

削減率

21 %

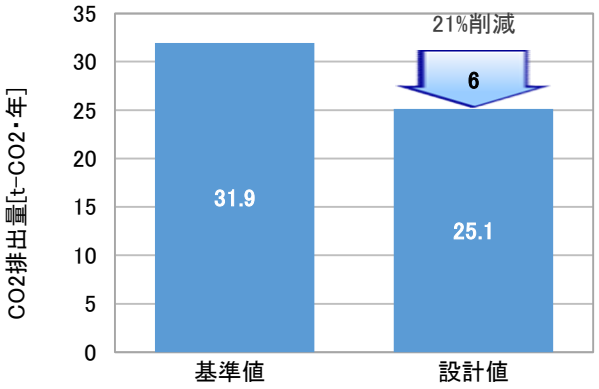
優良環境建築

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	652.0 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	513.2 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.79
共用部の計算	対象外

CO2排出量

基準値	31.9 [t-CO2・年]
設計値	25.1 [t-CO2・年]
削減量	6 [t-CO2・年]
削減率	21 %



省CO2設備手法

- ■ 高効率エアコン
- ☐ 駐車場換気量制御
- ☐ 機械室換気量制御
- ☐ 全熱交換器
- ☐ 自然換気(自動制御)
- ■ 高効率電動機
- ■ LED照明
- ■ 人感センサ
- ☐ 明るさセンサ
- ☐ スケジュール制御
- ☐ 初期照度補正
- ■ 高効率給湯機
- ■ 手元止水
- ■ 小流量シャワー
- ■ 水優先吐水
- ☐ HEMS
- ☐ その他

省CO2建築手法

- ■ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 二重サッシ
- ■ 庇・ルーバー・バルコニー
- ■ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ■ ハザードエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☐ 被覆対策
- ☐ 水循環