

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)秋葉原オフィスビル計画

建物用途 建築物の所在地	事務所, その他(自動車庫) 東京都千代田区神田佐久間町二丁目3番	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造	247.60 m ² 198.05 m ² 1,821.92 m ² : 計算対象 1,821.92 m ² 地上 10 階 地下 0 階 S造
竣工日	2025年3月31日		

省CO2効果

削減率

40 %

特別優良環境建築

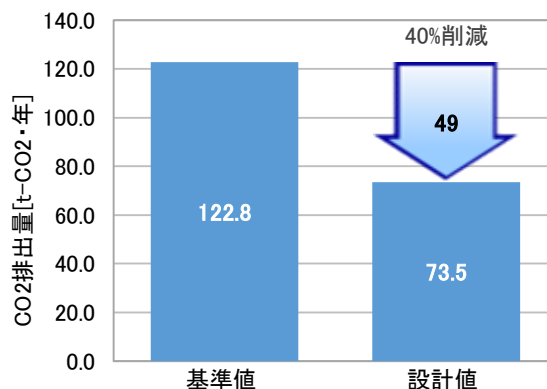


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 2,505.7 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 1,500.5 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.60

CO2排出量

基準値 122.8 [t-CO2・年]
 設計値 73.5 [t-CO2・年]
 削減量 49 [t-CO2・年]
 削減率 40 %



建物の外観パースや写真などを
 貼り付けて下さい。

省CO2設備手法

- ☒ 高効率分散熱源
- ☐ 高効率中央熱源
- ☐ 高効率空調機(中央熱源)
- ☐ 変流量制御(中央熱源)
- ☐ 大温度差送水(中央熱源)
- ☐ 変風量制御(中央熱源)
- ☐ 外気導入量制御
- ☐ 外気冷房
- ☐ 自然換気(自動制御)
- ☒ 全熱交換器
- ☐ 高効率電動機
- ☐ 送風量制御
- ☒ LED照明
(範囲:全館)
- ☒ 人感センサ
(範囲:WC・パントリー)
- ☒ 明るさセンサ
(範囲:事務室)
- ☒ スケジュール制御
(範囲:1階駐車場・ELVホール廻り)
- ☒ 初期照度補正
- ☐ 高効率給湯機
- ☒ 自動給湯栓
- ☐ 小流量シャワー
- ☐ BEMS
- ☐ その他

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☐ 被覆対策
- ☐ 水循環