

☐ 協議完了時

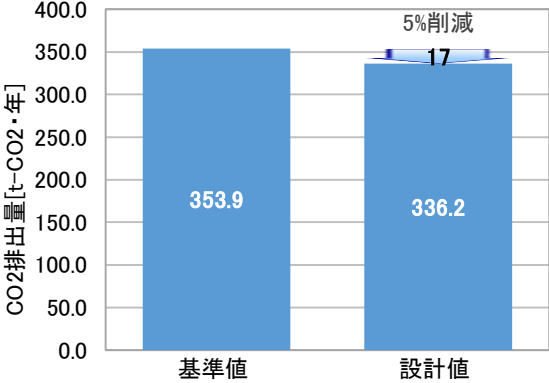
☐ 変更時

☒ 工事完了時

建築物の名称 アパホテル<水道橋駅前>新築工事

建物用途	ホテル, 飲食店	敷地面積	467.49 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田三崎町二丁目44番10	建築面積	227.67 m ²
		延床面積	2,575.41 m ² : 計算対象 2,575.41 m ²
竣工日	2025年4月11日	階数	地上 14 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 5 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 7,222.9 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 6,861.8 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.95 CO2排出量 基準値 353.9 [t-CO2・年] 設計値 336.2 [t-CO2・年] 削減量 17 [t-CO2・年] 削減率 5 % 
建物の外観パースや写真などを	

省CO2設備手法 省CO2建築手法

☐ 高効率分散熱源 ☐ 高効率中央熱源 ☐ 高効率空調機(中央熱源) ☐ 変流量制御(中央熱源) ☐ 大温度差送水(中央熱源) ☐ 変風量制御(中央熱源) ☐ 外気導入量制御 ☐ 外気冷房 ☐ 自然換気(自動制御) ☐ 全熱交換器 ☐ 高効率電動機 ☐ 送風量制御 ☒ LED照明 (範囲:すべてLED) ☒ 人感センサ (範囲:ゴミ置場、2～14階防災倉庫、WC、身障者WC1) ☐ 明るさセンサ ☐ スケジュール制御 ☐ 初期照度補正 ☒ 高効率給湯機 ☐ 自動給湯栓 ☒ 小流量シャワー ☐ BEMS ☐ その他	☒ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☐ 庇・ルーバー・バルコニー ☐ 外壁高断熱化
	面的エネルギー活用 ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入 ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入 ☐ 熱融通 ☐ 電力融通 ☐ AEMS ☐ その他

浸水対策

創エネ手法 ☒ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他	☒ ハザードマップエリア内 ☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 ☐ 出入口等における止水板の設置 ☐ その他
---	--

未利用・再生可能エネルギー活用 環境負荷低減の取り組み

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱 ☐ 太陽熱利用 ☐ その他	☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮 ☒ 被覆対策 ☐ 水循環
--	---