

## 千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☐ 協議完了時  
☐ 変更時  
☒ 工事完了時

## 建築物の名称 ジオエント秋葉原

|         |                   |        |                                                        |
|---------|-------------------|--------|--------------------------------------------------------|
| 建物用途    | 賃貸集合住宅            | 敷地面積   | 223.51 m <sup>2</sup>                                  |
| 建築物の所在地 | 千代田区神田佐久間河岸71番2・5 | 建築面積   | 154.72 m <sup>2</sup>                                  |
|         |                   | 延床面積   | 1,633.02 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,633.02 m <sup>2</sup> |
| 竣工日     | 2025年4月16日        | 階数     | 地上 12 階 地下 階                                           |
|         |                   | 構造、総戸数 | RC造 38 戸                                               |

## 省CO2効果

削減率

23 %

優良環境建築



## 省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 1,167.0 [GJ/年]

設計一次エネルギー消費量 894.3 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 0.77

共用部の計算 対象

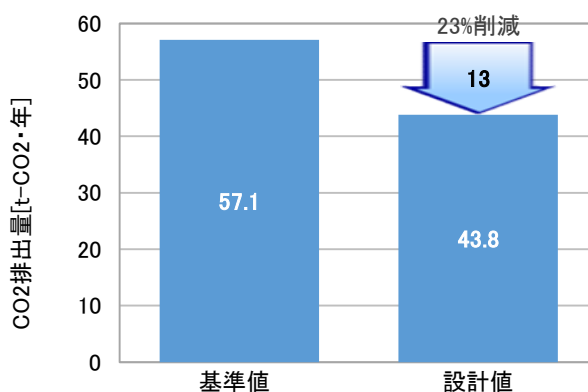
## CO2排出量

基準値 57.1 [t-CO2・年]

設計値 43.8 [t-CO2・年]

削減量 13 [t-CO2・年]

削減率 23.0 %



## 省CO2設備手法

- ☒ 高効率エアコン
- ☐ 駐車場換気量制御
- ☐ 機械室換気量制御
- ☐ 全熱交換器
- ☐ 自然換気(自動制御)
- ☒ 高効率電動機
- ☒ LED照明
- ☒ 人感センサ
- ☐ 明るさセンサ
- ☐ スケジュール制御
- ☐ 初期照度補正
- ☐ 高効率給湯機
- ☒ 手元止水
- ☒ 小流量シャワー
- ☒ 水優先吐水
- ☐ HEMS
- ☐ その他

## 省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 二重サッシ
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☒ 外壁高断熱化

## 面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ AEMS
- ☐ その他

## 浸水対策

- ☒ ハザードエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☒ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

## 創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

## 環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☒ 水循環