

改修工事等中期計画(区有施設)

本計画は、予算の状況や業務の平準化の状況を踏まえ、毎年見直しを行います。閉鎖管理している施設は、行をグレーでハッチングしています。また、施設が都市計画決定されている再開発区域内に属す場合は、行をオレンジでハッチングしています。
また、この計画によらず、施設不具合等による修繕対応はその都度実施します。
※1 築80年後の更新を想定し、概ね築70年後から、更新に向けた利用方針及び時期の検討を行います。
※2 共用施設は、共用先との調整により、工事内容や実施時期が変更となる可能性があります。

棟名称	用途 区分	延床 面積 (㎡)	築年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度～令和11年度	令和12年度～令和16年度	
旧永田町小学校	未利用・ 暫定活用	4,414	昭和12年度	(更新検討) ※1					
旧九段中学校	未利用・ 暫定活用	5,031	昭和30年度	(更新検討) ※1					
旧九段中学校 (体育館)	未利用・ 暫定活用	882	昭和35年度					(更新検討) ※1	
日比谷図書文化館	文化・ 学習施設	10,154	昭和32年度	調査検討				中規模/空調	
番町小学校 (校舎)	小学校・ 中学校等	5,725	昭和46年度	整備検討					
番町幼稚園	児童施設	721	昭和46年度	整備検討					
番町小学校 (講堂)	小学校・ 中学校等	1,524	昭和36年度	整備検討					
旧下島ビル	未利用・ 暫定活用	1,201	昭和37年度						(更新検討) ※1
旧今川中学校 (校舎・体育館)	未利用・ 暫定活用	2,082	昭和39年度						(更新検討) ※1
旧今川中学校 (便所)	未利用・ 暫定活用	36	平成12年度						
花小金井運動施設 (園舎)	スポーツ・ レクリエーション	450	昭和40年度				空調/外壁		中規模
旧千代田区公会堂	未利用・ 暫定活用	3,224	昭和41年度						
旧万世橋出張所	共用 ※2	1,291	昭和45年度	再開発区域内					
旧区立外神田住宅	共用 ※2	3,177	昭和45年度						
西神田併設庁舎	共用 ※2	1,644	昭和46年度						長寿命化/空調
スポーツセンター	スポーツ・ レクリエーション	11,854	昭和47年度	基本計画					
東京都千代田合同庁舎 (地下1階)	未利用・ 暫定活用	327	昭和50年度						
ちよだアートスクエア (旧練成中学校)	文化・ 学習施設	7,250	昭和53年度	改修					
九段生涯学習館・区営九段住宅	複合	3,712	昭和55年度	基本構想	再開発区域内				
ちよだプラットフォームスクウェア	未利用・ 暫定活用	5,790	昭和55年度						長寿命化
千代田清掃事務所庁舎	共用 ※2	1,909	昭和56年度	再開発区域内					
神田一橋中学校	小学校・ 中学校等	8,517	昭和57年度					空調/外壁	
神田一橋中学校 (体育館)	小学校・ 中学校等	1,776	昭和57年度					空調/外壁	
一番町児童館・区営一番町住宅	複合	2,972	昭和57年度		受変電/ 照明LED化	空調/外壁			長寿命化
旧千代田保健所 ((仮称) 神田錦町三丁目施設)	未利用・ 暫定活用	3,680	昭和57年度	工事					
区営内神田住宅・内神田職員住宅	複合	6,809	昭和58年度						外壁
旧災害対策用職務住宅	共用 ※2	60	昭和58年度						
偕香苑	その他	104	昭和59年度		中規模				
ロイアル一番町	共用 ※2	497	昭和59年度						長寿命化
九段中等教育学校 (九段校舎)	小学校・ 中学校等	9,315	昭和60年度		外壁	照明LED化	空調		
九段中等教育学校体育館 (九段校舎)	小学校・ 中学校等	4,675	昭和62年度		外壁	照明LED化	空調		
三崎町中継所	その他	1,076	昭和61年度		照明LED化/ 受変電	空調			
軽井沢少年自然の家	小学校・ 中学校等	3,388	昭和61年度		解体				
ちよだパークサイドプラザ	複合	11,257	昭和62年度						
ちよだパークサイドプラザ (倉庫)	複合	499	平成20年度						
(新) 和泉小学校・いずみこども園等施設	整備			基本計画					
千代田区ふれあい会館	区民集会	148	平成4年度			中規模/外壁			
千代田万世会館	その他	1,037	平成4年度	再開発区域内					
メレーズ軽井沢 (管理棟)	小学校・ 中学校等	1,042	平成4年度	照明LED化		空調/給排水	受変電		外壁
メレーズ軽井沢 (コテージそよかぜ)	小学校・ 中学校等	84	平成4年度	照明LED化		空調/給排水	受変電		外壁
メレーズ軽井沢 (コテージせせらぎ)	小学校・ 中学校等	81	平成4年度	照明LED化		空調/給排水	受変電		外壁
メレーズ軽井沢 (コテージこもれび)	小学校・ 中学校等	99	平成4年度	照明LED化		空調/給排水	受変電		外壁
メレーズ軽井沢 (コテージあおぞら)	小学校・ 中学校等	95	平成4年度	照明LED化		空調/給排水	受変電		外壁
神保町仮住宅	住宅施設	1,223	平成6年度						
いきいきプラザ一番町	複合	11,588	平成6年度		空調	外壁			
九段さくら館	共用 ※2	3,621	平成7年度						
番町さくら館	複合	3,773	平成7年度					外壁	

区営神保町住宅	住宅施設	234	平成7年度		外壁				
昌平童夢館	複合	15,007	平成8年度	空調		空調/受変電			
千代田区立 内幸町ホール	文化・学習施設	1,904	平成8年度	改修					
神保町ひまわり館	複合	4,937	平成8年度				受変電		空調
神田さくら館	複合	14,760	平成9年度	屋根・屋上/外壁			空調	空調/受変電	空調
土木事務所	その他	273	平成9年度		中規模		外壁		
神田公園出張所・区民館	庁舎等	985	平成10年度	外壁			受変電		
旧箱根千代田荘	未利用・暫定活用	4,765	平成11年度		解体				
富士見あんず館	共用 ※2	1,518	平成11年度		外壁				
西神田コスモス館	複合	26,362	平成11年度	屋根・屋上/外壁	屋根・屋上/外壁/照明LED化			空調	
千代田清掃車車庫（管理棟）	その他	1,086	平成11年度				受変電		中規模/空調
千代田清掃車車庫（車庫棟）	その他	839	平成11年度				受変電		中規模
外濠公園（事務所）	スポーツ・レクリエーション	97	平成12年度				空調		
富士見出張所・区民館	庁舎等	1,014	平成12年度	中規模/空調					受変電
和泉橋出張所・区民館	庁舎等	1,291	平成13年度		外壁			受変電	
区営水道橋住宅	住宅施設	2,587	平成14年度			外壁			中規模
麴町2丁目複合施設	複合	12,679	平成14年度				外壁		中規模/受変電/空調
岩本町ほほえみプラザ	共用 ※2	10,663	平成15年度	照明LED化		中規模			受変電/空調
千代田区立淡路町施設	複合	4,000	平成15年度				外壁		中規模/受変電/空調
九段中等教育学校（富士見校舎）	小学校・中学校等	4,255	平成17年度	空調	空調			外壁	中規模
本庁舎	共用 ※2	24,502	平成18年度	照明LED化					
旧麴町保育園仮園舎（三番町分室跡地）	未利用・暫定活用	901	平成19年度						
千鳥ヶ淵ボート場	スポーツ・レクリエーション	232	平成20年度	照明LED化		外壁			
旧神田保育園仮園舎	未利用・暫定活用	1,354	平成21年度					空調	
千代田区立障害者福祉センター	共用 ※2	1,848	平成21年度		空調		外壁/照明LED化		
富士見みらい館	複合	12,991	平成21年度		空調/照明		照明LED化	外壁	
千代田保健所	庁舎等	2,948	平成22年度		空調			照明LED化	外壁
麴町中学校	小学校・中学校等	12,261	平成24年度			空調		照明LED化	外壁
神田淡路町複合施設	複合	3,701	平成25年度				空調	照明LED化	外壁
高齢者総合サポートセンター	共用 ※2	5,145	平成27年度					空調/外壁	
麴町保育園	児童施設	1,520	平成28年度					空調/外壁	
区営東松下町住宅	複合	9,988	平成28年度						外壁
区営東松下町住宅付属棟	住宅施設	70	平成28年度						外壁
九段小学校・幼稚園	小学校・中学校等	9,383	平成30年度						空調/外壁
麴町仮住宅	住宅施設	3,524	令和2年度						
万世橋出張所・区民館	庁舎等	3,654	令和2年度						
猿楽町自転車保管場所管理事務所	その他	84	令和5年度						
お茶の水小学校・幼稚園	小学校・中学校等	13,798	令和5年度						
（仮称）四番町公共施設	複合	11,929	令和8年度	新築					

◆今後の予定

予算の概要（令和7年度）に記載があるもの（抜粋し、再掲）

（新）和泉小学校・いずみこども園等施設	整備			基本計画					
九段生涯学習館・（区営九段住宅）	整備			基本構想	再開発区域内				
番町小学校・幼稚園	整備			整備検討					
旧千代田保健所（（仮称）神田錦町三丁目施設）	整備			工事					
日比谷図書文化館	整備			調査検討			中規模/空調		
スポーツセンター	整備			基本計画					
（仮称）四番町公共施設	整備			新築					
千代田区立内幸町ホール	改修			改修					

ちよだアートスクエア（旧練成中学校）	改修			改修		
--------------------	----	--	--	----	--	--

分野別の基本構想等に記載があるもの

（仮称）ちよだエコセンター	構想等			（令和元年度 ちよだエコセンター基本構想）		
こども家庭センター	構想等			（令和5年度 千代田区子育て・教育ビジョン）		