

改修工事等中期計画（区有施設）

本計画は、予算の状況や業務の標準化の状況を踏まえ、毎年見直しを行います。閉鎖管理している施設は、行をグレーでハッチングしています。また、施設が都市計画決定されている再開発区域内に属する場合は、行をオレンジでハッチングしています。

※1 築80年後の更新を想定し、概ね築70年後から、更新に向けた利用方針及び時期の検討を行います。

※2 共用施設は、共用先との調整により、工事内容や実施時期が変更となる可能性があります。

※3 「中規模」は、中規模改修（機能回復）を示し、防水の全面改修、外壁改修、電気設備改修、空調改修等を含みます。

※4 「長寿命化」は、長寿命化改修（機能向上）を示し、中規模改修（機能回復）に加え、コンクリート中性化対策、鉄筋の腐食対策、耐久性に優れた仕上材への取り替え、用途変更、新たな諸室の整備等を含みます。

実施の可否については、劣化状況や政策需要を加味した上で決定します。

棟名称	用途区分	延床面積(m ²)	築年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度～令和12年度	令和13年度～令和17年度	
旧永田町小学校	未利用・暫定活用	4,414	昭和12年度	解体設計	解体	解体			
旧九段中学校	未利用・暫定活用	5,031	昭和30年度	(更新検討) ※1					
旧九段中学校(体育館)	未利用・暫定活用	882	昭和35年度	(更新検討) ※1					
日比谷図書文化館	文化・学習施設	10,154	昭和32年度	調査検討					
番町小学校(校舎)	小学校・中学校等	5,725	昭和46年度	整備検討					
番町幼稚園	児童施設	721	昭和46年度	整備検討					
番町小学校(講堂)	小学校・中学校等	1,524	昭和36年度	整備検討					
旧下島ビル	未利用・暫定活用	1,201	昭和37年度	(更新検討) ※1					
旧今川中学校(校舎・体育館)	未利用・暫定活用	2,082	昭和39年度	(更新検討) ※1					
旧今川中学校(便所)	未利用・暫定活用	36	平成12年度	(更新検討) ※1					
花小井運動施設(園舎)	スポーツ・レクリエーション	450	昭和40年度	中規模 ※3					
旧千代田区公会堂	未利用・暫定活用	3,224	昭和41年度						
旧万世橋出張所	共用 ※2	1,291	昭和45年度	再開発区域内					
旧外神田住宅	共用 ※2	3,177	昭和45年度	解体	解体				
西神田併設庁舎	共用 ※2	1,644	昭和46年度	中規模 ※3					
スポーツセンター	スポーツ・レクリエーション	11,854	昭和47年度	基本設計					
東京都千代田合同庁舎(地下1階)	未利用・暫定活用	327	昭和50年度						
ちよだアートスクエア(旧練成中学校)	文化・学習施設	7,250	昭和53年度	改修					
九段生涯学習館・九段住宅	複合	3,712	昭和55年度	再開発区域内					
ちよだプラットフォームスクウェア	未利用・暫定活用	5,790	昭和55年度	再開発区域内					
千代田清掃事務所庁舎	共用 ※2	1,909	昭和56年度	再開発区域内					
神田一橋中学校	小学校・中学校等	8,517	昭和57年度						
神田一橋中学校(体育館)	小学校・中学校等	1,776	昭和57年度						
一番町児童館・区営一番町住宅	複合	2,972	昭和57年度	受変電/照明LED化					
内神田住宅・内神田職員住宅	複合	6,809	昭和58年度	照明LED化					
旧災害対策用職務住宅	共用 ※2	60	昭和58年度						
ロイアル一番町	共用 ※2	497	昭和59年度						
九段中等教育学校(九段校舎)	小学校・中学校等	9,315	昭和60年度		照明LED化				
九段中等教育学校体育館(九段校舎)	小学校・中学校等	4,675	昭和62年度		照明LED化				
三崎町中継所	その他	1,076	昭和61年度	照明LED化/受変電		長寿命化 ※4			
軽井沢少年自然の家	小学校・中学校等	3,388	昭和61年度	解体	解体				
ちよだパークサイドプラザ	複合	11,257	昭和62年度						
ちよだパークサイドプラザ(倉庫)	複合	499	平成20年度						
(新)和泉小学校・いずみ子ども園等施設	複合			基本設計					
ふれあい会館	区民集会	148	平成4年度		屋根・屋上/外壁	照明LED化		長寿命化 ※4	
千代田万世会館	その他	1,037	平成4年度	再開発区域内					
メリーズ軽井沢(管理棟)	小学校・中学校等	1,042	平成4年度			受変電		長寿命化 ※4	
メリーズ軽井沢(コテージそよかぜ)	小学校・中学校等	84	平成4年度					長寿命化 ※4	
メリーズ軽井沢(コテージせせらぎ)	小学校・中学校等	81	平成4年度					長寿命化 ※4	
メリーズ軽井沢(コテージこもれび)	小学校・中学校等	99	平成4年度					長寿命化 ※4	
メリーズ軽井沢(コテージあおぞら)	小学校・中学校等	95	平成4年度					長寿命化 ※4	
神保町仮住宅	住宅施設	1,223	平成6年度					長寿命化 ※4	
いきいきプラザ一番町	複合	11,588	平成6年度			屋根・屋上/外壁		長寿命化 ※4	
九段さくら館	共用 ※2	3,621	平成7年度			照明LED化			

番町さくら館	複合	3,773	平成7年度			照明LED化			
神保町住宅	住宅施設	234	平成7年度			屋上/外壁/照明LED化			
昌平童夢館	複合	15,007	平成8年度	空調	空調/受変電				
内幸町ホール	文化・学習施設	1,904	平成8年度	改修					
神保町ひまわり館	複合	4,937	平成8年度			受変電	照明LED化		
神田さくら館	複合	14,760	平成9年度	屋根・屋上/外壁			空調/受変電	空調	
土木事務所	その他	273	平成9年度			屋根・屋上/外壁			
神田公園出張所・区民館	庁舎等	985	平成10年度			受変電			
旧箱根千代田荘	未利用・暫定活用	4,765	平成11年度	解体		解体			
富士見あんず館	共用 ※2	1,518	平成11年度		屋根・屋上/外壁	照明LED化			
西神田コスモス館	複合	26,362	平成11年度	屋根・屋上/外壁/照明LED化				受変電	
千代田清掃車車庫（管理棟）	その他	1,086	平成11年度						
千代田清掃車車庫（車庫棟）	その他	839	平成11年度						
外濠公園（事務所）	スポーツ・レクリエーション	97	平成12年度						
富士見出張所・区民館	庁舎等	1,014	平成12年度	空調				受変電	
和泉橋出張所・区民館	庁舎等	1,291	平成13年度		屋根・屋上/外壁			受変電	
水道橋住宅	住宅施設	2,587	平成14年度			屋根・屋上/外壁	照明LED化		受変電
麹町2丁目複合施設	複合	12,679	平成14年度		照明LED化		屋根・屋上/外壁		受変電
岩本町ほほえみプラザ	共用 ※2	10,663	平成15年度						
千代田区立淡路町施設	複合	4,000	平成15年度				屋上/外壁/照明LED化		受変電
九段中等教育学校（富士見校舎）	小学校・中学校等	4,255	平成17年度	空調/照明LED化				屋根・屋上/外壁	
本庁舎	共用 ※2	24,502	平成18年度	照明LED化					
旧麹町保育園仮園舎（三番町分室跡地）	未利用・暫定活用	901	平成19年度						
千鳥ヶ淵ポート場	スポーツ・レクリエーション	232	平成20年度				中規模 ※3		
旧神田保育園仮園舎	未利用・暫定活用	1,354	平成21年度						
障害者福祉センター	共用 ※2	1,848	平成21年度		照明LED化		中規模 ※3		
富士見みらい館	複合	12,991	平成21年度			照明LED化	中規模 ※3		
千代田保健所	庁舎等	2,948	平成22年度			照明LED化		中規模 ※3	
麹町中学校	小学校・中学校等	12,261	平成24年度				照明LED化		中規模 ※3
神田淡路町複合施設	複合	3,701	平成25年度				照明LED化		中規模 ※3
高齢者総合サポートセンター	共用 ※2	5,145	平成27年度						中規模 ※3
麹町保育園	児童施設	1,520	平成28年度						
東松下町住宅	複合	9,988	平成28年度						
東松下町住宅付属棟	住宅施設	70	平成28年度						
九段小学校・幼稚園	小学校・中学校等	9,383	平成30年度						
麹町仮住宅	住宅施設	3,524	令和2年度						
万世橋出張所・区民館	庁舎等	3,654	令和2年度						
猿楽町自転車保管場所管理事務所	その他	84	令和5年度						
お茶の水小学校・幼稚園	小学校・中学校等	13,798	令和5年度						
（仮称）四番町公共施設	複合	11,931	令和8年度	新築					
（仮称）神田錦町三丁目施設	複合		令和8年度	新築					